

181411-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción – Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

OJ S 52/2026 16/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Miasto Gliwice

Correo electrónico: za@um.gliwice.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Opis przedmiotu zamówienia stanowi: 1) program funkcjonalno-użytkowy [PFU] wraz z opracowaniami, które są załącznikami do PFU, 2) wzór umowy, 3) niniejsza specyfikacja warunków zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 48.634.004,61 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia. Jakiegokolwiek inne niż w dokumencie gwarancyjnym, wzorze umowy, pkt 1 i pkt 21 SWZ wskazania lub wymagania w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia są nieobowiązujące i nie mają zastosowania. Jakiegokolwiek inne niż w pkt 9 i pkt 21 SWZ wskazania dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia nie mają zastosowania na etapie oceny ofert. W zakresie sposobu składania oferty i przygotowania oferty, w tym opisie sposobu obliczania ceny, dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, dokumentów lub oświadczeń, składanych w toku postępowania o zamówienie publiczne - dokumentem wiążącym i nadrzędnym jest Specyfikacja Warunków Zamówienia. Jakiegokolwiek wskazania zawarte w dokumentacji z 2015 r. sporządzonej przez ARKONA dotyczące tych aspektów, jak również przedmiotowych środków dowodowych, próbek/modeli fizycznych składanych na etapie postępowania - nie mają zastosowania. Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień: 1) 19.12.2025 r. o godz. 09:00, 2) 12.01.2026 r. o godz. 10:00, 3) 22.01.2026 r. o godz. 09:00, 4) 10.02.2026 r. o godz. 13:00. Miejsce zbiórki: wejście główne do Ruin Teatru Victoria, Gliwice al. Przyjaźni 18. Zamawiający nie wymaga obecności Wykonawców na wizji lokalnej. Uwaga: fakultatywna wizja lokalna, o której mowa powyżej, nie stanowi zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ, o którym mowa w ustawie Pzp. Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy i max 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy., Wymagany termin rękojmi: okres rękojmi ma być równy okresowi gwarancji.

Identificador del procedimiento: 41501602-564b-4bce-a61c-686f573d7eec

Identificador interno: OR.271.4.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71320000

Servicios de diseño técnico, 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico, 45100000

Trabajos de preparación del terreno, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento, 45111300

Trabajos de desmantelamiento, 51310000 Servicios de instalación de equipos de radio, televisión, sonido y vídeo, 32000000 Equipos de radio, televisión, comunicaciones y telecomunicaciones y equipos conexos, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de

colocación de tuberías de desagüe, 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central, 45331200 Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado, 45332200 Trabajos de

tendido de cañerías de agua, 45331230 Trabajos de instalación de equipos de refrigeración, 38424000 Equipo de medida y de control, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica,

32410000 Red de área local, 45314300 Infraestructura para cables, 45314310 Tendido de cables, 45314320 Instalación de cableado informático, 45312200 Instalación de sistemas de

alarma antirrobo, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gliwice

Código postal: 44-100

Subdivisión del país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych składanych na potwierdzenie, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria: karty katalogowe urządzeń i systemów scenicznych, o których mowa w załączniku 2e do PFU: 1. wzmacniacz pętli indukcyjnej [poz. IV. 17 formularza cenowego] 2. GZN R(L)-1H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 3. GZN R (L)-2H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 4. cyfrowy system miksujący [poz. IV. 16 formularza cenowego] 5. systemy bezprzewodowe [poz. IV. 16 formularza cenowego] 6. procesory efektowy i zmiennej akustyki [poz. IV. 18 formularza cenowego] 7. ekran scena [poz. IV.20 formularza cenowego] 8. kamera PTZ [poz. IV.21 formularza cenowego] 9. kamera [poz. IV.21 formularza cenowego] 10. mikser wizyjny [poz. IV.21 formularza cenowego] 11. centrala systemu [poz. IV.21 formularza cenowego] 12. głowica ruchoma typu LED Wash /Beam [poz. IV.23 formularza cenowego] 13. system sterowania FOLLOW SPOT [poz. IV.23 formularza cenowego] 14. wytwornica mgły bez kompresora [poz. IV.23 formularza cenowego] 15. główna konsola oświetleniowa [poz. IV.23 formularza cenowego]. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. 2) Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 3) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Corrupción: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Fraude: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Quiebra: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Insolwencia: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Convenio con los acreedores: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Motivos de exclusión puramente nacionales: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp; Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp; Dotyczy art. 7 ust. 1 w zw. z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514); Dotyczy art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr

833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Opis przedmiotu zamówienia stanowi: 1) program funkcjonalno-użytkowy [PFU] wraz z opracowaniami, które są załącznikami do PFU, 2) wzór umowy, 3) niniejsza specyfikacja warunków zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 48.634.004,61 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia. Jakiegokolwiek inne niż w dokumencie gwarancyjnym, wzorze umowy, pkt 1 i pkt 21 SWZ wskazania lub wymagania w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia są nieobowiązujące i nie mają zastosowania. Jakiegokolwiek inne niż w pkt 9 i pkt 21 SWZ wskazania dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia nie mają zastosowania na etapie oceny ofert. W zakresie sposobu składania oferty i przygotowania oferty, w tym opisie sposobu obliczania ceny, dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, dokumentów lub oświadczeń, składanych w toku postępowania o zamówienie publiczne - dokumentem wiążącym i nadrzędnym jest Specyfikacja Warunków Zamówienia. Jakiegokolwiek wskazania zawarte w dokumentacji z 2015 r. sporządzonej przez ARKONA dotyczące tych aspektów, jak również przedmiotowych środków dowodowych, próbek/modeli fizycznych składanych na etapie postępowania - nie mają zastosowania. Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień: 1) 19.12.2025 r. o godz. 09:00, 2) 12.01.2026 r. o godz. 10:00, 3) 22.01.2026 r. o godz. 09:00, 4) 10.02.2026 r. o godz. 13:00. Miejsce zbiórki: wejście główne do Ruin Teatru Victoria, Gliwice al. Przyjaźni 18. Zamawiający nie wymaga obecności Wykonawców na wizji lokalnej. Uwaga: fakultatywna wizja lokalna, o której mowa powyżej, nie stanowi zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ, o którym mowa w ustawie Pzp. Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy i max 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy., Wymagany termin rękojmi: okres rękojmi ma być równy okresowi gwarancji.
Identificador interno: OR.271.4.2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gliwice

Código postal: 44-100

Subdivisión del país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: 1) postępowanie prowadzone jest w języku polskim, 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z zastrzeżeniem sposobu przygotowania i złożenia oferty) odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> lub poczty elektronicznej, 3) korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne, 4) adres strony prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d> Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk "Przeglądaj postępowania/konkursy"), 5) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d, 6) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie: a) co najmniej 4 zadania w tym: - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku obejmującą co najmniej branże: konstrukcyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, sanitarną o łącznej wartości robót budowlanych dla tych branż, co najmniej 25.000.000,00 zł brutto; - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000 m³; - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu w obiekcie kultury wyposażenia scenicznego o wartości tego wyposażenia co najmniej 7.000.000,00 zł brutto. Zamawiający uzna również warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże wymagane doświadczenie nabyte w formule dostawy wraz z montażem. - jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy lub remontu budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000m³. lub b) co najmniej 3 zadania w tym: - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku obejmującą co najmniej branże: konstrukcyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, sanitarną o łącznej wartości robót budowlanych dla tych branż, co najmniej 25.000.000,00 zł brutto; - jedną robotę budowlaną polegającą zaprojektowaniu i realizacji budowy lub przebudowy lub remontu budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000m³. - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu w obiekcie

kultury wyposażenia scenicznego o wartości tego wyposażenia co najmniej 7.000.000,00 zł brutto. Zamawiający uzna również warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże wymagane doświadczenie nabyte w formule dostawy wraz z montażem. Definicje: 1. Za "budowę" uważa się: budowę, nadbudowę, rozbudowę lub odbudowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 6. W przypadku nadbudowy, rozbudowy lub odbudowy wskazany powyżej warunek odnosi się odpowiednio do części: nadbudowanej, rozbudowanej lub odbudowanej. 2. "Przebudowa" - wg definicji ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 7a. 3. "Remont" - wg definicji ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 8. 4. "Budynek" - wg definicji ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt. 2 5. Za budynek "zabytkowy" uważa się budynek wg definicji jw. będący zabytkiem wg definicji Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, chronionym na podstawie art. 7 Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. 6. Za "dokumentację projektową" uważa się dokumentację, w której skład wchodzi co najmniej projekt budowlany (o którym mowa w art 34 ustawy Prawo budowlane), dla którego pozyskano pozwolenie na budowę (wg definicji ust. 3 pkt 12 ustawy Prawo budowlane). 7. Za "obiekt kultury" uważa się: teatr lub filharmonię lub operę lub salę koncertową. 8. Za "wyposażenie sceniczne" uważa się łącznie: oświetlenie estradowe oraz nagłośnienie oraz zmienna akustyka elektroniczna i mechanika sceniczna. Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni wykonawcy. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazano w Rozdziale 11 pkt 3) SWZ.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: a. co najmniej 1 osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. b. co najmniej 1 osobą na stanowisko kierownika robót branży sanitarnej tj. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. c. 1 osobą na stanowisku kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. d. 1 osobą na stanowisku kierownika robót branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji

technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. e. 1 osobą na stanowisku akustyka posiadającą co najmniej doświadczenie zawodowe w 5 realizacji akustyki sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej, przy czym warunek odnosi się do sali o kubaturze min. 3 tys.m³. Za "realizację akustyki sali" uważa się łącznie: - sporządzenie projektu akustyki sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej, - nadzorowanie doboru wyposażenia i wykończenia sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej wraz z weryfikacją końcowych efektów akustycznych tej sali. f. 1 osobą na stanowisku projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, g. 1 osobą na stanowisku projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, h. 1 osobą na stanowisku projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, i. 1 osobą na stanowisku projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, j. 1 osobą na stanowisku projektanta branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. Uwaga: 1. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednimi przepisami obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach. 2. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych powyżej w lit. a) - j) pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych łączonym funkcjom. 3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia dojdzie do zmiany osób, o których mowa powyżej w lit. a)- j) wskazanych w wykazie osób, nowe osoby będą musiały spełniać wyżej wymienione wymagania. 4. Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazano w Rozdziale 11 pkt 3) SWZ.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena

Descripción: Cena stanowi 60%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gwarancja i rękojmia stanowi 40%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1) zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 1 400 000, 2) wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert i utrzymania nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, 3) wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być ważne minimum przez okres związania ofertą, dotyczyć przedmiotowego zamówienia i zawierać klauzule gwarantujące możliwość zatrzymania wadium w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy pzp, 4) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Bank Millennium S.A. nr 79 1160 2202 0000 0005 0904 4033 5) jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

Plazo de recepción de ofertas: 25/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://ezamowienia.gov.pl>

Información complementaria: 1) otwarcie ofert nastąpi na Platformie e-zamówienia. W przypadku awarii systemu, który powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania, 2) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3) niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje: a) o nazwach albo

imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) o cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: 1) Projektowane postanowienia umowy zawiera załączony do specyfikacji wzór umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ. 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod następującymi warunkami: zgodnie z § 10 wzoru umowy/istotnych postanowień umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ. 3) Zamawiający określa następujące warunki związane z koniecznością zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących zamówienie: zgodnie z § 3 ust. 7-13a wzoru umowy. 4) Termin wykonania zamówienia: zgodnie z § 2 wzoru umowy - do 24 miesięcy od zawarcia umowy. 5) Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołania i skargi zgodnie z działem IX ustawy Prawo Zamówień Publicznych

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Miasto Gliwice

Número de registro: REGON: 276255335

Departamento: Wydział Organizacyjny, Referat Zamówień Publicznych

Dirección postal: ul. Zwycięstwa 21

Localidad: Gliwice

Código postal: 44-100

Subdivisión del país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polonia

Punto de contacto: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Correo electrónico: za@um.gliwice.pl

Teléfono: +48 322385530

Dirección de internet: <https://www.gliwice.eu/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Perfil de comprador: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registro: NIP:5262239325
Dirección postal: ul. Postępu 17a
Localidad: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

127979-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Opis: Zmiana w pkt 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia: BYŁO: Termin składania ofert: 17 /03/2026 09:00 +01:00 Data otwarcia: 17/03/2026 10:00 +01:00 JEST: Termin składania ofert: 25/03/2026 09:00 +01:00 Data otwarcia: 25/03/2026 10:00 +01:00

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a11cfe0f-e851-44b6-b563-29f8c41c4e03 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/03/2026 10:38:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 181411-2026

Número de la edición del DO S: 52/2026

Fecha de publicación: 16/03/2026