

181533-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de alojamiento y de oficina – Integrated Workplace Management
OJ S 52/2026 16/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stedin

Correo electrónico: thijs.beuman@stedin.net

Actividad de la entidad adjudicadora: Producción, transporte o distribución de gas o calefacción

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Integrated Workplace Management

Descripción: Het voorwerp van de aanbesteding is het integraal ontwerpen, realiseren en beheren van de fysieke werkomgeving op alle kantoor- en projectlocaties van Stedin. Deze geïntegreerde aanpak wordt binnen Stedin aangeduid als Integrated Workplace Management (IWM).

Identificador del procedimiento: 6a60a308-ad2e-4fb7-9a68-fad1a95a5390

Identificador interno: 3a28a4d3-a7fb-4b84-b899-e9fd1ffac4b7

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98340000 Servicios de alojamiento y de oficina

Clasificación adicional (cpv): 39130000 Muebles de oficina, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario, 79415200 Servicios de consultoría en diseño

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 21 040 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Integrated Workplace Management

Descripción: Het voorwerp van de aanbesteding is het integraal ontwerpen, realiseren en beheren van de fysieke werkomgeving op alle kantoor- en projectlocaties van Stedin. Deze geïntegreerde aanpak wordt binnen Stedin aangeduid als Integrated Workplace Management (IWM).

Identificador interno: e667dd02-040c-4573-82e8-29620095b816

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98340000 Servicios de alojamiento y de oficina

Clasificación adicional (cpv): 39130000 Muebles de oficina, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario, 79415200 Servicios de consultoría en diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zie documentatie

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vier (4) jaren met de mogelijkheid tot verlenging van twee (2) x twee jaren en zal naar verwachting ingaan per 01-10-2026. Daarbij is het aan Stedin om te bepalen of gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 21 040 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/201262>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/201262>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Zie aanbestedingsdocumenten.

Estructura financiera: N.v.t.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Rotterdam

Información sobre los plazos de revisión: 20 dagen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stedin

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stedin

Número de registro: 24289101

Dirección postal: Blaak 8

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3011TA

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Thijs Beuman

Correo electrónico: thijs.beuman@stedin.net

Teléfono: +31640134232

Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/2338>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam

Número de registro: 82947740

Departamento: Rotterdam

Dirección postal: Wilhelminaplein 100-125

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31883626000

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Paginas/Rechtbank-Rotterdam-van-binnen.aspx>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

5275bcb9-77f4-405a-8a6c-0b74b5b66d38-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3dea37ff-a77e-4d83-85fc-32cace1476ec - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 13/03/2026 12:50:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 13/03/2026 12:53:42 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 181533-2026

Número de la edición del DO S: 52/2026

Fecha de publicación: 16/03/2026