

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

OJ S 61/2024 26/03/2024

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

Identificador del procedimiento: 02a94fb3-9f2f-43d5-9c15-13aa0be0f4db

Identificador interno: A/SER-028358/2023

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 120 499,48 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote nº 1

Descripción: Prestación de servicio en - Puerta del Sol 7 - Plaza de Pontejos 3 - C/ Carretas 4 - C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/ Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino

de Hormigueras 152 - C/ Gran Vía 6 planta 3ª - C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General) - C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B) - C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano - C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea).

Identificador interno: A/SER-028358/2023

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 5 años.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 077 554,23 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 738640-2023

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Ponderación (puntos, exacto): 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios evaluables por aplicación de fórmulas

Ponderación (puntos, exacto): 30

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: Podrá interponerse conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado de conformidad con la disposición adicional decimoquinta de la citada ley, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote nº 2

Descripción: Prestación de servicio en C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª - Carrera de San Jerónimo 13 - Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª - C/ de los Madrazo 34, planta baja.  
Identificador interno: A/SER-028358/2023L01

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 5 años.

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 042 945,25 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 738640-2023

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Ponderación (puntos, exacto): 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios evaluables por aplicación de fórmulas

Ponderación (puntos, exacto): 30

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: Podrá interponerse conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado de conformidad con la disposición adicional decimoquinta de la citada ley, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que ejecuta el pago: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Organización que firma el contrato: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 406 532,17 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

El ganador no ha sido escogido aún, pero la licitación no está cerrada.

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Se ha escogido al menos un ganador.

### 6.1.2. Información de los ganadores

#### Ganador:

Denominación oficial: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: Lote nº 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor del resultado: 406 532,17 EUR

La oferta se ha posicionado

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/SER-028358/2023L01

Título: Lote nº 2

Fecha de elección del ganador: 16/01/2024

Fecha de celebración del contrato: 14/03/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

Organización que firma el contrato: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Número de registro: S7800001E

Departamento: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa

Dirección postal: Calle Carretas, 4 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)

Teléfono: +34915804290

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que firma el contrato

Organización que ejecuta el pago

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: X00000000

Departamento: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Tamaño del operador económico: sme

Número de registro: B40221921

Dirección postal: Carretera Villaverde a Vallecas 265, 3º izquierda.

Localidad: Madrid

Código postal: 28031

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [oficinatecnica@gestionaservicios.es](mailto:oficinatecnica@gestionaservicios.es)

Teléfono: 912770891

Dirección de internet: [www.gestionaservicios.es](http://www.gestionaservicios.es)

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0003

11. Información del anuncio

---

**11.1. Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 34c3c49c-e4d4-4a1d-bb56-8a456ef82768 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Fecha de envío del anuncio: 25/03/2024 11:07:16 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

**11.2. Información de publicación**

Número de publicación del anuncio: 181850-2024

Número de la edición del DO S: 61/2024

Fecha de publicación: 26/03/2024