182408-2026 - Licitación

Austria – Servicios de supervisión de obras – Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Gesamtkoordination
OJ S 53/2026 17/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tirol Kliniken GmbH
Correo electrónico: rechtsabteilung@tirol-kliniken.at
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Gesamtkoordination
Descripción: Vergabe Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordneter Gesamtkoordination für 2 Projekte.
Identificador del procedimiento: 39c56ea0-e8f1-46d5-a8ed-d2c4aa7a05ec
Identificador interno: FKF-AUF-ÖBA-VVmvB
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: sí
Justificación del procedimiento acelerado: EU-Amtsblatt Veröffentlichungsnr: 80909-202

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 247 835,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Es werden beide Lose an denselben Bieter vergeben.
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes
Condiciones del contrato:
Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-6210

Título: FKF-AUF / Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Koordination
Descripción: Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Koordination für das Projekt "LKI 3 FKF Aufstockung".
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Innsbruck
Código postal: 6020
Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)
País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026
Fecha de finalización de la duración: 30/04/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 9
Más información sobre renovaciones: Siehe Unterlagen Beschaffungsprotal.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 142 835,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Projektabwicklungskonzept
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 50
Criterio:

Tipo: Precio
Descripción: Preis
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://tirol-kliniken.vergabeportal.at/Detail/239199

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 22/04/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://tirol-kliniken.vergabeportal.at/Detail/239199
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tirol Kliniken GmbH
Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

5.1. Lote: LOT-2035

Título: FKF-BGZ-G0 / Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Koordination
Descripción: Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Koordination für das Projekt "LKI 3 FKF G0 BGZ Gender Imaging"
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Innsbruck
Código postal: 6020
Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/10/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 9
Más información sobre renovaciones: Siehe Unterlagen Beschaffungsprotal.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 105 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://tirol-kliniken.vergabeportal.at/Detail/239199

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 22/04/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://tirol-kliniken.vergabeportal.at/Detail/239199
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: ARGE

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tirol Kliniken GmbH

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

8. Organizaciones

8.1. ORG-5867

Denominación oficial: Tirol Kliniken GmbH
Número de registro: 9110015338201
Dirección postal: Anichstraße 35
Localidad: Innsbruck
Código postal: 6020
Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)
País: Austria
Correo electrónico: rechtsabteilung@tirol-kliniken.at
Teléfono: +43 505040
Dirección de internet: https://www.tirol-kliniken.at/
Perfil de comprador: https://www.tirol-kliniken.at/

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 91ecf1d8-8f63-441b-aaa8-7897aa99f503 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 13/03/2026 15:56:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 182408-2026
Número de la edición del DO S: 53/2026
Fecha de publicación: 17/03/2026