

España – Obras de ingeniería y trabajos de construcción – Ejecución de las obras con suministro de materiales de la promoción de 84 viviendas y garajes en la parcela P25 del sector ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes", (Sevilla)

OJ S 57/2025 21/03/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Correo electrónico: contratacion@emvisesa.org

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras con suministro de materiales de la promoción de 84 viviendas y garajes en la parcela P25 del sector ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes", (Sevilla)

Descripción: Ejecución de las obras con suministro de materiales de la promoción de 84 viviendas y garajes en la parcela P25 del sector ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes", (Sevilla) incluyendo el servicio de redacción del Proyecto básico y de ejecución, redacción del estudio de seguridad y salud, redacción del proyecto del centro de transformación, redes de media y de baja tensión y redacción del proyecto de telecomunicaciones.

Identificador del procedimiento: c1e316af-fe32-4ea2-8e23-46e12b74fdf2

Identificador interno: EMVI/2024/0133/01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71317210 Servicios de consultoría en salud y seguridad

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 490 196,91 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejecución de las obras con suministro de materiales de la promoción de 84 viviendas y garajes en la parcela P25 del sector ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes", (Sevilla)

Descripción: Ejecución de las obras con suministro de materiales de la promoción de 84 viviendas y garajes en la parcela P25 del sector ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes", (Sevilla) incluyendo el servicio de redacción del Proyecto básico y de ejecución, redacción del estudio de seguridad y salud, redacción del proyecto del centro de transformación, redes de media y de baja tensión y redacción del proyecto de telecomunicaciones.

Identificador interno: EMVI/2024/0133/01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71317210 Servicios de consultoría en salud y seguridad

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Solvencia económica y financiera
Descripción: Cifra anual de negocio
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Capacidad técnica y profesional
Descripción: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Capacidad técnica y profesional
Descripción: Otros
Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Experiencia del Jefe de Obra en Obras de similares características.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Oferta económica para la ejecución de las obras con suministro de materiales.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 48

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Oferta económica por los honorarios de los servicios profesionales.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Análisis y definición de las calidades de las obras.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Medidas en aplicación de tecnología I+D+I.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Memoria de los procesos de ejecución, incluyendo la propuesta de la prefabricación y/o de la industrialización de la edificación.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 28

Criterio:
Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de prevención de riesgos laborales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo de Ejecución y Programa de Trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1F1bR449CPxJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/03/2025 14:00:00 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/04/2025 13:30:00 (UTC+2)

Fecha de apertura: 14/04/2025 11:00:00 (UTC+2)

Fecha de apertura: 07/04/2025 10:30:00 (UTC+2)

Lugar: ELECTRONICA

Lugar: ELECTRONICA

Lugar: ELECTRONICA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S. A. (EMVISESA) - EMVISESA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Número de registro: 51053890149149

Número de registro: A41047267

Localidad: Sevilla
Código postal: 41015
Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)
País: España
Punto de contacto: Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)
Correo electrónico: contratacion@emvisesa.org
Teléfono: 955476000
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=khqjnXTEwDYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: EMVISESA
Localidad: sevilla
Código postal: 41015
Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)
País: España
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 82c99503-7f33-426c-940c-f77260d1ad25-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 33d31688-c0cc-47a1-9521-db41af16fe2d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 19/03/2025 15:12:58 (UTC+1)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 184851-2025
Número de la edición del DO S: 57/2025
Fecha de publicación: 21/03/2025