

# 185287-2025 - Resultados

**España – Remozamiento de edificios degradados – Obras de rehabilitación de cuatro grupos de viviendas “92 viviendas manzana c-10”, “97 viviendas manzana c-13”, “92 viviendas manzana c-14” y “100 viviendas manzana i-19” del Barrio de Añaza en Santa Cruz de Tenerife, integrados en el “Entorno Residencial de Rehabilitacion Programada (ERRP) del Barrio de Añaza”**

**OJ S 57/2025 21/03/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Obras**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Correo electrónico: [contratacion-viviendas@santacruzdetenerife.es](mailto:contratacion-viviendas@santacruzdetenerife.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Obras de rehabilitación de cuatro grupos de viviendas “92 viviendas manzana c-10”, “97 viviendas manzana c-13”, “92 viviendas manzana c-14” y “100 viviendas manzana i-19” del Barrio de Añaza en Santa Cruz de Tenerife, integrados en el “Entorno Residencial de Rehabilitacion Programada (ERRP) del Barrio de Añaza”

Descripción: Obras de rehabilitación de cuatro grupos de viviendas “92 viviendas manzana c-10”, “97 viviendas manzana c-13”, “92 viviendas manzana c-14” y “100 viviendas manzana i-19” del Barrio de Añaza en Santa Cruz de Tenerife, integrados en el “Entorno Residencial de Rehabilitacion Programada (ERRP) del Barrio de Añaza” en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia - financiado por la unión europea – Next Generation EU, Santa Cruz de Tenerife

Identificador del procedimiento: f6d44a2c-ac7d-4c35-ab9d-434b13b5c5a0

Anuncio anterior: 1cce7698-c490-417d-a657-610ef1f48df9-01

Identificador interno: 94/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote 3: Manzana C-14

Descripción: Lote 3: Manzana C-14

Identificador interno: 3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

En cualquier parte de un país dado

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 164 480,19 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. - Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 035 086,56 EUR

### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: FACHADAS DIMUROL SL

##### Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 2 177 542,62 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 3 94/2024

Fecha de elección del ganador: 18/02/2025

Fecha de celebración del contrato: 17/03/2025

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

##### Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 2 035 086,56 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 2 035 086,56 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Número de registro: 51172650161025

Número de registro: A38078895

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Correo electrónico: [contratacion-viviendas@santacruzdetenerife.es](mailto:contratacion-viviendas@santacruzdetenerife.es)

Teléfono: +034 922013523

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WzmXspjQP8gBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

##### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: FACHADAS DIMUROL SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B38519773

Localidad: SANTA CRUZ DE TENERIFE

Código postal: 38003

País: España

Correo electrónico: [redes@dimurol.es](mailto:redes@dimurol.es)

Teléfono: +034 922297535

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0003**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 6944d83c-517b-4b8a-97df-92a33a78f928 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 20/03/2025 11:33:54 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 185287-2025

Número de la edición del DO S: 57/2025

Fecha de publicación: 21/03/2025