

185625-2026 - Licitación

Suecia – Servicios inmobiliarios – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 54/2026 18/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Upphandlingsmyndigheten

Correo electrónico: adnan.ganic@uhmynd.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Descripción: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identificador del procedimiento: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Identificador interno: UHM-2026-0057

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales, 75123000 Servicios administrativos de alojamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Suecia

En cualquier parte de un país dado

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 000 000,00 SEK

Valor máximo del acuerdo marco: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Descripción: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identificador interno: UHM-2026-0057

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales, 75123000 Servicios administrativos de alojamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Suecia

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 19/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 18/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 000 000,00 SEK

Valor máximo del acuerdo marco: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Se upphandlingsdokumenten

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: sueco

Plazo para solicitar información complementaria: 26/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84320>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84320&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Se upphandlingsdokumenten

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato:

Förvaltningsrätten i Stockholm

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Upphandlingsmyndigheten
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Upphandlingsmyndigheten
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organización que recibe solicitudes de participación: Upphandlingsmyndigheten
Organización que tramita ofertas: Upphandlingsmyndigheten

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Upphandlingsmyndigheten
Número de registro: 2021006610
Departamento: Verksamhetsstödsavdelningen
Dirección postal: Box 1194
Localidad: SOLNA
Código postal: 171 23
Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia
Punto de contacto: Adnan Ganic
Correo electrónico: adnan.ganic@uhmynd.se
Teléfono: 08-58621739

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm
Número de registro: 202100-2742
Localidad: Stockholm
Código postal: 115 76
Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Teléfono: 08-561 680 00
Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Uppdaterat underlag i enlighet med meddelande i upphandlingen.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1811d2a5-3e54-4ff2-aca5-1a52edf5653c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/03/2026 15:38:37 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 16/03/2026 15:38:49 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 185625-2026

Número de la edición del DO S: 54/2026

Fecha de publicación: 18/03/2026