

## 185794-2026 - Licitación

**Bélgica – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - ontwerpopdracht**  
**OJ S 54/2026 18/03/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Londerzeel, bijgestaan door Belfius Bank nv

Correo electrónico: [guido.demaeseneer@londerzeel.be](mailto:guido.demaeseneer@londerzeel.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - ontwerpopdracht

Descripción: Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC-certificaat, omgevingsaanleg en vaste inrichting

Identificador del procedimiento: 3c2e7ca7-adfd-48e0-94a2-ea9a1fdd50c5

Identificador interno: S1429 - GB londerzeel

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stationsstraat

Localidad: Londerzeel

Código postal: 1840

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: S1429 - GB Ionderzeel - 1

Descripción: Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC certificaat, omgevingsaanleg en vaste inrichting. Het bouwproject omvat enerzijds een nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool (lager- en kleuteronderwijs) voor ongeveer 424 leerlingen met een geïntegreerde polyvalente zaal, en anderzijds een nieuwbouw van de gemeentelijke bibliotheek. Beide nieuwbouwen zullen na voorlopige oplevering de huidige bestaande gebouwen vervangen.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stationsstraat

Localidad: Ionderzeel

Código postal: 1840

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/71c90804-6ac7-43b5-833c-4b1ac38453ea/documents>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/71c90804-6ac7-43b5-833c-4b1ac38453ea/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Londerzeel, bijgestaan door Belfius Bank nv

Número de registro: 0207535755

Dirección postal: Brusselsestraat 25

Localidad: Londerzeel

Código postal: 1840

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Punto de contacto: Guido De Maeseneer, Projectwerker Openbaar Domein

Correo electrónico: [guido.demaeseneer@londerzeel.be](mailto:guido.demaeseneer@londerzeel.be)

Teléfono: +32 52303616

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: 0931814266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel  
Código postal: 1040  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Teléfono: +32 22349611

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

92098f5b-6c9d-4f30-b50e-4c046452cb97-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Er worden heden 2 nieuwe documenten (PDF) aan het dossier toegevoegd : 2026-03-17  
Rectificatie 1 - Q&A Selectieleidraad en GB Londerzeel - Project Argo - Selectieleidraad -  
versie 2026-03-17

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Los pliegos de contratación se modificaron el: 17/03/2026

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 540d5a65-d17f-44d4-a9d7-370cc84f8209 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 17/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 185794-2026

Número de la edición del DO S: 54/2026

Fecha de publicación: 18/03/2026