

187079-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de cocheras de autobuses – Neubau eines Busbetriebshofes - Los 6 Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 54/2026 18/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

Correo electrónico: vergabe-versorgung@freisinger-stadtwerke.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau eines Busbetriebshofes - Los 6 Dachabdichtungsarbeiten

Descripción: Das Leistungsverzeichnis umfasst die Dachabdichtungsarbeiten für das Sozialgebäude, die Waschhalle, die Werkstatt sowie die Überdachung der Busabstellplätze im Rahmen des Neubaus des Busbetriebshofes Freising. Die Leistungen beinhalten vorbereitende Reinigungsarbeiten, Dampfsperren, Trenn- und Schutzlagen sowie die einlagige Abdichtung der Flachdächer mit FPO-Kunststoffdachbahnen. Ergänzend werden umfassende Dämmarbeiten aus EPS und mineralischen Dämmstoffen, extensive Dachbegrünungen, Dachentwässerungselemente sowie Attikaabdeckungen aus Titanzink ausgeführt. Für alle Dachbereiche werden außerdem Absturzsicherungssysteme installiert, um die Instandhaltung der Dächer dauerhaft zu gewährleisten.

Identificador del procedimiento: 1b271c98-e3c8-4f2a-a374-82a265a25381

Identificador interno: 20260042

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213314 Trabajos de construcción de cocheras de autobuses

Clasificación adicional (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 564 890,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau eines Busbetriebshofes - Los 6 Dachabdichtungsarbeiten

Descripción: Im Rahmen des Neubaus des Busbetriebshofes mit Elektro#Ladeinfrastruktur in Freising umfasst das Los 6 sämtliche Dachabdichtungsarbeiten an den Gebäuden Sozialgebäude, Waschhalle, Werkstatt sowie der großflächigen Überdachung der Busabstellplätze. Die Arbeiten beginnen mit vorbereitenden Maßnahmen wie der Einrichtung der Baustelle und der trockenen Reinigung der Untergründe aus Beton bzw. OSB#Platten. Anschließend werden bituminöse Voranstriche, Dampfsperren und Trennlagen aus Rohglasvlies aufgebracht, um die Grundlage für die weiteren Abdichtungsschichten herzustellen. Im Bereich der Flachdachdämmung werden EPS#Grund- und Gefälledämmungen mit einer mittleren Dicke von 100 mm verlegt, ergänzt durch hochverdichtete Dämmstoffbereiche unter technischen Auflasten. An aufgehenden Bauteilen kommen passend abgestimmte EPS#Dämmelemente und Keile zum Einsatz. Die Dächer des Sozialgebäudes, der Waschhalle und der Werkstatt erhalten zudem extensive Dachbegrünungen einschließlich Drän- und Wasserspeicherelementen, Filtervliesen, Vegetationssubstraten sowie Sedum#Ansaaten. Alle Schichten entsprechen den aktuellen FLL#Richtlinien und den Materialanforderungen der angegebenen Systemhersteller. Die Dachentwässerung erfolgt über systemkonforme Dachabläufe, Notabläufe, Attika-Speier, Fallrohre und Abzweige aus verzinktem Stahl oder Titanzink. An der Überdachung

(Großgarage) werden maßgefertigte Querrinnen und Längsrinnen aus feuerverzinktem Stahl integriert, einschließlich Gitterrosten zur begehbaren Wartung. Attikaabdeckungen aus Titanzink mit gelöteten Nähten sowie sämtliche erforderlichen Anschlüsse, Kantungen und Dehnungsausgleiche vervollständigen die Metallarbeiten. Zur Sicherstellung der Arbeitssicherheit und Instandhaltung werden auf allen relevanten Dachflächen permanente Seilsicherungssysteme installiert. Diese beinhalten geprüfte Edelstahl#Anschlagpunkte, persönliche Schutzausrüstung und Aufbewahrungseinrichtungen. Alle Leistungen erfolgen nach den gültigen technischen Normen, den Flachdachrichtlinien sowie den Ausführungs- und Detailplanungen der Architekten.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

Clasificación adicional (cpv): 45213314 Trabajos de construcción de cocheras de autobuses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 17/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 13/11/2026

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 564 890,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in relevanten Berufs-oder Handelsregister

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1b271c98-e3c8-4f2a-a374-82a265a25381

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1b271c98-e3c8-4f2a-a374-82a265a25381

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Elektronische Einreichung

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechnungsprüfungsamt der Stadt Freising

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

Número de registro: 8808

Dirección postal: Wippenhauser Str.19

Localidad: Freising

Código postal: 85354

Subdivisión del país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe-versorgung@freisinger-stadtwerke.de

Teléfono: +49 8161-183-0

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechnungsprüfungsamt der Stadt Freising

Número de registro: d32bbfa9-b867-44b2-982a-b6fdede02290

Dirección postal: Amtsgerichtsgasse 6

Localidad: Freising

Código postal: 85354

Subdivisión del país (NUTS): Freising (DE21B)

País: Alemania

Correo electrónico: katja.klee@kreis-fs.de

Teléfono: +49 816160030202

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1b271c98-e3c8-4f2a-a374-82a265a25381 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/03/2026 11:33:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 187079-2026

Número de la edición del DO S: 54/2026

Fecha de publicación: 18/03/2026