

187366-2026 - Licitación

**Austria – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Land
Niederösterreich - Rahmenvereinbarung Generalplanerleistungen**

OJ S 54/2026 18/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung
Landeshochbau

Correo electrónico: post.bd6@noel.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Land Niederösterreich - Rahmenvereinbarung Generalplanerleistungen

Descripción: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer
Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Partnern über Generalplanerleistungen für (Hoch-)
Bauprojekte des AG.

Identificador del procedimiento: 075c90bc-410b-4066-ac5d-669d7ccac0c2

Identificador interno: BD6-A-465-2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e
inspección

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación,
71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria

En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Land Niederösterreich - Rahmenvereinbarung Generalplanerleistungen

Descripción: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Partnern über Generalplanerleistungen für (Hoch-) Bauprojekte des AG.

Identificador interno: BD6-A-465-2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Optionale Verlängerung der RahmenvereinbarungOptionale Leistungen gemäß LeistungsbildernDetails ergeben sich aus den Ausschreibungsunterlagen der zweiten Verfahrensstufe

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 31/08/2026

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Die Rahmenvereinbarung kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden. Details ergeben sich aus den Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Siehe im Detail Teil A - Teilnahmebestimmungen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Planerische Arbeitsprobe

Descripción: Siehe im Detail Teil A - Teilnahmebestimmungen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualifikation des Schlüsselpersonals Schlüsseldisziplinen

Descripción: Siehe im Detail Teil A - Teilnahmebestimmungen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://noe.vemap.com>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Dirección web: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 18/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://noe.vemap.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: ARGE (GesbR)

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht
Niederösterreich

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Land
Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Landeshochbau

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung
Landeshochbau

Número de registro: 9110002556748

Dirección postal: Landhausplatz 1

Localidad: St. Pölten

Código postal: 3109

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

Correo electrónico: post.bd6@noel.gv.at

Teléfono: +43 2742900514130

Fax: +43 2742900514070

Dirección de internet: <https://noe.vemap.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://noe.vemap.com>

Perfil de comprador: <https://noe.vemap.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0100

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Número de registro: 9110022398113

Dirección postal: Rennbahnstraße 29

Localidad: St. Pölten

Código postal: 3109

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

Correo electrónico: post@lvwg.noel.gv.at

Teléfono: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Dirección de internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-9999

Denominación oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Número de registro: TED20

Dirección postal: Berggasse 31

Localidad: Wien

Código postal: 1090

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: office@vemap.com

Teléfono: +43 13157940

Dirección de internet: <https://www.vemap.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.vemap.com>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 05b8af09-208a-4a97-905f-ef31e0da7a5e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/03/2026 13:37:03 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 187366-2026

Número de la edición del DO S: 54/2026

Fecha de publicación: 18/03/2026