

187801-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Integraal ontwerpteam nieuwbouw Scholengemeenschap De Waerdenborch en gemeentelijke sporthal in Holten
OJ S 54/2026 18/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Waerdenborch
Correo electrónico: aanbesteding@hemm.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Educación

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Rijssen-Holten
Correo electrónico: aanbesteden@rijssen-holten.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Integraal ontwerpteam nieuwbouw Scholengemeenschap De Waerdenborch en gemeentelijke sporthal in Holten
Descripción: Aanbestedende dienst voor deze aanbestedingsprocedure is de openbare scholengemeenschap De Waerdenborch. De Waerdenborch selecteert door middel van deze aanbestedingsprocedure een aantal architecten (met adviseurs) voor de ontwerpogave voor de nieuwbouw van de school én een sporthal. Het doel is om de opdracht aan één architect te gunnen die beide gebouwen ontwerpt. De Waerdenborch is opdrachtgever voor het ontwerp van de school, de gemeente Rijssen-Holten is opdrachtgever voor het ontwerp van de sporthal. Met het ontwerpteam aan wie de opdracht wordt gegund worden dan ook twee overeenkomsten gesloten; met beide opdrachtgevers één overeenkomst van opdracht. Schoolgebouw ca. 10.425m² bvo Sportgebouw ca. 3.550m² bvo
Identificador del procedimiento: 6be548db-ba0b-4a5c-9cc4-9d7d36aab6e3
Identificador interno: 2601
Tipo de procedimiento: Restrungido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos
Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71323200 Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones, 71327000 Servicios de diseño de la estructura

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Holten

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Integraal ontwerpteam nieuwbouw Scholengemeenschap De Waerdenborch en gemeentelijke sporthal in Holten

Descripción: Aanbestedende dienst voor deze aanbestedingsprocedure is de openbare scholengemeenschap De Waerdenborch. De Waerdenborch selecteert door middel van deze aanbestedingsprocedure een aantal architecten (met adviseurs) voor de ontwerpogave voor de nieuwbouw van de school én een sporthal. Het doel is om de opdracht aan één architect te gunnen die beide gebouwen ontwerpt. De Waerdenborch is opdrachtgever voor het ontwerp van de school, de gemeente Rijssen-Holten is opdrachtgever voor het ontwerp van de sporthal. Met het ontwerpteam aan wie de opdracht wordt gegund worden dan ook twee overeenkomsten gesloten; met beide opdrachtgevers één overeenkomst van opdracht. Schoolgebouw ca. 10.425m² bvo Sportgebouw ca. 3.550m² bvo
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71323200

Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones, 71327000 Servicios de diseño de la estructura

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Holten

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/09/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak aansluiten ontwerp op onderwijs en sportvisie

Descripción: Plan van aanpak aansluiten ontwerp op onderwijs en sportvisie

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak Samenwerking met stakeholders

Descripción: Plan van aanpak Samenwerking met stakeholders

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Het Structuurontwerp

Descripción: Het Structuurontwerp

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416104>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 01/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416104>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Beroepsbevoegdheid-Handelsregister

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Waardenborch - Rechtbank Almelo

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Waardenborch

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Waardenborch

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Waardenborch

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Waardenborch

Número de registro: 362176269

Dirección postal: Haarstraat 14

Localidad: HOLTEN

Código postal: 7451CZ

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Punto de contacto: M Ahlers

Correo electrónico: aanbesteding@hemm.nl

Teléfono: +31 0646320456

Dirección de internet: <http://www.waardenborch.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Almelo

Localidad: Almelo

Código postal: 7607 GB

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Correo electrónico: aanbesteding@inkada.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Gemeente Rijssen-Holten
Número de registro: 111610341
Dirección postal: Schild 1
Localidad: RIJSSEN
Código postal: 7461DD
Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)
País: Países Bajos
Correo electrónico: aanbesteden@rijssen-holten.nl
Teléfono: +31 548854854
Fax: +31 548854855
Dirección de internet: <http://www.rijssen-holten.nl>
Funciones de esta organización:
Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 780761e2-d0bc-47bf-99b2-82d6c69cd58f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 16/03/2026 17:43:23 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 187801-2026
Número de la edición del DO S: 54/2026
Fecha de publicación: 18/03/2026