

189522-2026 - Licitación

Francia – Explotación de instalaciones eléctricas – MAITRISE DES CHARGES INDIVIDUELLES D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET/OU D'EAU FROIDE, DE CALORIES AINSI QUE TOUTES PRESTATIONS DE SERVICES ASSOCIEES

OJ S 55/2026 19/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SEM Drancy Demain

Correo electrónico: carmene-akakpo@drancydemain.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: MAITRISE DES CHARGES INDIVIDUELLES D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET/OU D'EAU FROIDE, DE CALORIES AINSI QUE TOUTES PRESTATIONS DE SERVICES ASSOCIEES

Descripción: Il s'agit d'un marché mixte (ou « composite ») composé d'une partie forfaitaire et d'un accord-cadre mono-attributaire sans minimum et avec maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. La durée ferme du marché est de 13 ans et 6 mois à compter de la date de notification.

Identificador del procedimiento: 921daf39-4a07-4d3a-b865-afeeb760f5ab

Identificador interno: 2026-04

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: La présente consultation est passée selon une procédure formalisée d'appel d'offres conformément aux articles L.2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-1 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure ouverte conformément aux dispositions prévues à l'article R. 2124-2 1° du Code de la commande publique.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 65320000 Explotación de instalaciones eléctricas

Clasificación adicional (cpv): 38410000 Instrumentos de cómputo

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Drancy (93700)

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Información complementaria: Les qualifications professionnelles particulières requises ou spécialités demandées au prestataire : Pour le repérage Amiante : Amiante sous-section 4 (Opérateurs techniques et encadrants) ; Pour les mesures d'empoussièrement : Certification

COFRAC ; Pour les diagnostics immobiliers « électricité » : Certificat de compétence à la réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité en référence à l'article L.271-6 modifié du Code de la construction et de l'habitation ; Pour les diagnostics immobiliers « gaz » : le certificat de compétence à la réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz en référence à l'article L.271-6 modifié du Code de la construction et de l'habitation.

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MAITRISE DES CHARGES INDIVIDUELLES DEAU CHAUDE SANITAIRE ET/OU D'EAU FROIDE, DE CALORIES AINSI QUE TOUTES PRESTATIONS DE SERVICES ASSOCIEES

Descripción: Le marché a pour objet la Maîtrise des charges individuelles d'eau chaude sanitaire et/ou d'eau froide, de calories, ainsi que toutes prestations de services associées, dans les résidences du patrimoine du pouvoir adjudicateur et gérées par lui. Ces prestations comprennent : • Une prestation forfaitaire portant sur l'installation, la gestion, la location, l'entretien et la télérelève des équipements métrologiques ; le dépannage des équipements nécessaires au comptage ; la mise à disposition, la maintenance et l'hébergement des plateformes numériques permettant la transmission des données relatives à la gestion des équipements précités. • Une prestation à Bons de Commandes pour les besoins de la pose lors du déploiement ou le dépannage des équipements nécessaire au comptage. Par nature, les prestations sur BPU ne peuvent être déterminées précisément tant dans leur rythme que dans leur consistance. Il est sans montant minimum avec un montant maximum annuel de 700 000 Euros HT. Les bons de commande seront notifiés au fur et à mesure des besoins par le pouvoir adjudicateur. Le montant définitif de cette partie de marché dépendra par conséquent, du nombre de commandes réellement exécutées appliquées aux prix unitaires figurant dans le bordereau de prix. La durée ferme du marché est de 13 ans et 6 mois à compter de la date de notification.

Identificador interno: 2026-04

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79311000 Servicios de estudios

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Francia

En cualquier parte de un país dado

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Drancy (93700)

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 162 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Le nombre maximal de participants n'est pas à prendre en compte.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_CZLz3WATH

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_CZLz3WATH

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 99

Justificación de la duración del acuerdo marco: Le marché concerne la location, l'entretien et la télérelève des compteurs d'eau et d'énergie, ainsi que les prestations associées sur le patrimoine de la SEM Drancy Demain. Sa durée de 13 ans et 6 mois est justifiée par le cycle complet d'installation, d'exploitation, de maintenance et de renouvellement des équipements. Cette durée permet l'amortissement technique et économique du matériel et garantit la continuité du service. Elle assure également la fiabilité des données de consommation et la maîtrise des charges pour les occupants.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal administratif de Montreuil

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Información sobre los plazos de revisión: Les entreprises peuvent se rapprocher du Tribunal Administratif de Montreuil pour avoir des informations sur les délais de recours.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SEM Drancy Demain
Número de registro: 952 920 593 00011
Departamento: 93
Dirección postal: 27 , rue Roger Petieu
Localidad: Drancy
Código postal: 93700
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
País: Francia
Punto de contacto: Mme Carmène AKAKPO (Juriste Marchés publics)
Correo electrónico: carmene-akakpo@drancydemain.fr
Teléfono: +33 0148966356
Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_CZLz3WATH
Perfil de comprador: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_CZLz3WATH

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Montreuil
Número de registro: 130 006 869 00015
Dirección postal: 7 , rue Catherine-Puig
Localidad: Montreuil
Código postal: 93100
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-montreuil@juradm.fr
Teléfono: +33 0149202000
Fax: +330149202099
Dirección de internet: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ee535b56-4c27-4c53-b3a0-b5468783ec49 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/03/2026 14:34:16 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 189522-2026

Número de la edición del DO S: 55/2026

Fecha de publicación: 19/03/2026