

190071-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de gestión de proyectos de construcción – Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz

OJ S 55/2026 19/03/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH

Correo electrónico: infra@industriepark-zeitz.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz

Descripción: Die Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH ist der Betreiber und Standortentwickler des ca. 232 ha großen Areals des Chemie- und Industrieparks Zeitz. Darüber hinaus versorgt Infra-Zeitz die ansässigen Betriebe mit Brauchwasser, Kühlwasser, voll-entsalztem Wasser (Deionat) und entsorgt das Abwasser der ansässigen Unternehmen. Gegenstand des Projektes ist die Revitalisierung und baureife Erschließung der ca. 15 ha großen Optionsfläche (Baufeld 1) im Chemie- und Industriepark Zeitz (CIPZ). Die Fläche ist im Bebauungsplan als Industriegebiet (GI) ausgewiesen und befindet sich im Bereich des ehemaligen Hydrierwerkes Zeitz („Neuwerk“). Obwohl in den 1990er Jahren ein oberirdischer Rückbau der ehemaligen Produktionsanlagen, Tanklager und Gebäude erfolgte, befinden sich im Untergrund weiterhin Fundamente, unterirdische Bauwerke sowie potenziell kontaminierte Auffüllungen. Die Fläche ist zudem als Kampfmittelverdachtsfläche eingestuft. Vor einer Vermarktung ist eine umfassende Beräumung, Kampfmittelsondierung ggf. Beseitigung und Bodensanierung erforderlich. Durch die benachbarte Bebauung mit einer Störfallanlage ist die Umsetzung der ursprünglich geplanten Entwässerung des gesamten Baufeldes nicht mehr möglich. Daher muss die Entwässerung des BF 1 neu geplant und umgesetzt werden. Die Planung und Betreuung der Realisierung der Regenentwässerung und die Vorbereitung einer möglichen Prozessabwasserableitung zur Kläranlage der Infra ist damit ebenfalls Bestandteil der Projektsteuerungsaufgaben. Die Projektsteuerung übernimmt die Gesamtverantwortung für die Koordinierung aller erforderlicher Planungen, Durchführung und Überwachung des Projekts, wobei die spezifischen Anforderungen des Förderprogramms sowie der lokalen Gegebenheiten berücksichtigt werden müssen. Grundlage der Leistungsbeschreibung „Projektsteuerung“ und der Bearbeitungsinhalte ist Heft 9 „Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung“ der AHO-Schriftenreihe (Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e.V.), 5. vollständig überarbeitete Auflage, Stand März 2020. Information zu wiederholenden Leistungen gem. VgV §14 (4) Nr. 9 Der Auftraggeber beabsichtigt auch

weitere Baufelder des Chemie- und Industrieparks Zeitz zu erschließen. Die notwendigen Projektsteuerungsleistungen sind bei diesen Flächen gleichartig zur aktuellen Ausschreibung zu erbringen. Bei den zu erschließenden Flächen handelt es sich um die Baufelder BF 7, 7.1, 25, 26, 27, 30 & 31 (siehe Luftaufnahme im Vergabeleitfaden). Aufgrund der Größe von ca. 15 ha geht der Auftraggeber von analogen anrechenbaren Kosten wie im aktuellen Verfahren aus. Der Auftraggeber behält sich die Möglichkeit vor, gemäß §14 (4) Nr. 9 den Auftrag an den Auftragnehmer dieses Verfahrens im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb analog zu den Bedingungen dieses Auftrags zu vergeben.

Identificador del procedimiento: d103217d-c677-4ad6-95e2-5609e7d6bc12

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Aufgrund des vorgegebenen Förderzeitraums zur Umsetzung der gesamten Baumaßnahme bis Ende Feb. 2028 liegt eine begründete Dringlichkeit vor. Daher wird das Verfahren beschleunigt.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hauptstraße 30

Localidad: Elsteraue

Código postal: 06729

Subdivisión del país (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislación transfronteriza aplicable: -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz

Descripción: Die Projektsteuerung übernimmt die Gesamtverantwortung für die Koordinierung aller erforderlicher Planungen, Durchführung und Überwachung des Projekts, wobei die spezifischen Anforderungen des Förderprogramms sowie der lokalen Gegebenheiten berücksichtigt werden müssen.

Identificador interno: Projektsteuerungsleistungen

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 25/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: notwendige Deckungssummen siehe Bekanntmachung

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zum Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre 2023-2025. Bei Bietergemeinschaften getrennt für jeden Bieter

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur durchschnittlichen Anzahl an Mitarbeitenden in Vollzeitäquivalenten der letzten drei Geschäftsjahre 2023-2025. Bei Bietergemeinschaften getrennt für jeden Bieter

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärungen zur Auslastung anhand aktuell laufender Projekte, Organigramm der Bewerber / Bewerbergemeinschaften.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Fachkunde durch 3 Referenzprojekte für Projektsteuerungsleistungen für Tiefbauarbeiten.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: siehe Vergabeunterlagen

Descripción: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: siehe Vergabeunterlagen

Descripción: Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Proveedor de servicios de contratación pública: wpm - ICL GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH

Número de registro: DE166680427

Dirección postal: Hauptstraße 30

Localidad: Elsteraue

Código postal: 06729

Subdivisión del país (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

País: Alemania

Correo electrónico: infra@industriepark-zeitz.de

Teléfono: +49 3441 - 842402

Dirección de internet: www.industriepark-zeitz.de

Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: wpm - ICL GmbH

Número de registro: t:07111842951

Dirección postal: Schulze-Delitzsch-Str.

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70565

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@wpm-icl.com

Dirección de internet: www.wpm-icl.com

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registro: t:03455141529

Departamento: 1. und 2. Vergabekammer

Dirección postal: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7776b06e-6e10-4e6e-acc0-ae479e537da - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/03/2026 15:33:40 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 190071-2026

Número de la edición del DO S: 55/2026

Fecha de publicación: 19/03/2026