

**Reino Unido-Northampton: Trabajos de construcción de inmuebles**  
**OJ S 107/2016 04/06/2016**  
**Anuncio de información previa**  
**Obras**

**Directiva 2004/18/CE**

**Apartado I: Poder adjudicador**

---

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Northampton Partnership Homes Ltd

Dirección postal: The Guildhall, St Giles Square

Localidad: Northampton

Código postal: NN1 1DE

País: Reino Unido

A la atención de: Jenny Swainson

Correo electrónico: [jswainson@northamptonpartnershiphomes.org.uk](mailto:jswainson@northamptonpartnershiphomes.org.uk)

Teléfono: +44 1604837025

**Direcciones de internet:**

Dirección del poder adjudicador: <http://www.northamptonpartnershiphomes.org.uk/>

**Puede obtenerse más información en:**

la dirección mencionada arriba

**I.2. Tipo de poder adjudicador**

Organismo de Derecho público

**I.3. Principal actividad**

Vivienda y servicios comunitarios

**I.4. Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

**Apartado II.A: Objeto del contrato - Obras**

---

**II.1. Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador**

Partnering Contractor for Capital Works.

**II.2. Tipo de contrato y emplazamiento de las obras**

Emplazamiento principal de las obras: Within the Borough of Northampton.

UKF23 Northamptonshire

**II.3. Información sobre el acuerdo marco**

El anuncio se refiere al establecimiento de un acuerdo marco: no

**II.4. Breve descripción de la naturaleza y el alcance de las obras**

NPH wishes to contract with a suitably qualified and experienced construction contractor to deliver a programme of planned capital works. It is envisaged that the duration of the works contract will be in excess of 5 years with options to extend but NPH wish to explore the effect of different durations on the contract price. To test this, pricing will be requested for contracts of 5 years duration with options to extend and 10 years duration.

The procurement process will start in September 2016.

The scope of the capital work programme will include, but not be limited to the following:

- Internal refurbishment / improvement work including kitchens, bathrooms, heating systems, internal doors, flooring, electrical work, etc;
- Disabled adaptations e.g. wet rooms, grab rails, ramps, extensions, automated door entry, stair lifts, etc;
- External works to properties including roofing, door and window replacement, fencing, paving, soffits, facias, porches, canopies, etc. and general maintenance;
- Whole house modernisation works;
- Conversion and adaptation works to convert existing stock for other purposes;
- Mechanical and electrical installations of various types, communal services and the like
- Works to multi-storey blocks and/or sheltered housing schemes;
- Communal area redecoration and refurbishment;
- Insulation (EWI, IWI, CWI, loft insulation, etc.);
- Installation of renewable technologies e.g. photovoltaic panels, solar thermal, air source heating, etc;
- Environmental works including fencing, landscaping, walling and car parking;
- Capital void works;
- Small scale new build which may be part of a wider scheme, or a standalone project;
- Any other internal or external work to properties which could reasonably be required during the contract.

Projects will vary greatly in size throughout the period of the contract, but the total value of work to be placed with the appointed contractor is currently estimated to be between 14 000 000 GBP and 16 000 000 GBP per annum (maximum of 160 000 000 GBP for a 10 year contract).

If you are interested in bidding for this contract, please register on the procurement portal at:

<https://www.lgssprocurementportal.co.uk/?ReadForm&login>

#### **Lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

#### **II.5. Código(s) CPV**

45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios

#### **II.6. Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación y duración del contrato**

Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación: 1.9.2016

#### **II.7. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

#### **II.8. Información adicional**

### **Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

---

#### **III.1. Condiciones relativas al contrato**

##### **III.1.1. Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan**

#### **III.2. Condiciones de participación**

##### **III.2.1. Información sobre contratos reservados**

## **Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.1. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **VI.2. Información adicional**

### **VI.3. Información sobre el marco normativo general**

### **VI.4. Fecha de envío del presente anuncio**

2.6.2016