

191001-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de aislamiento térmico – ZV - Litzendorf - Revitalisierung des Areals ehem. Brauerei und Gaststätte Winkler in Melkendorf - WDVS

OJ S 55/2026 19/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Litzendorf

Correo electrónico: beschaffungsamt@coburg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ZV - Litzendorf - Revitalisierung des Areals ehem. Brauerei und Gaststätte Winkler in Melkendorf - WDVS

Descripción: WDVS

Identificador del procedimiento: c481edf1-fadd-4727-b3d5-fc87e91d4283

Identificador interno: 1200-0452-2026/000362

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Litzendorf

Código postal: 96123

Subdivisión del país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Das Beschaffungsamt Coburg führt das Vergabeverfahren im Auftrag des folgenden Auftraggebers durch: Gemeinde Litzendorf Am Knock 6 96123 Litzendorf

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

Corrupción: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

Participación en una organización delictiva: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Fraude: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Insolvencia: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Falta profesional grave: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: ZV - Litzendorf - Revitalisierung des Areals ehem. Brauerei und Gaststätte Winkler in Melkendorf - WDVS
Descripción: Sowohl die Brauerei / Scheune als auch das Gästehaus erhält in Teilbereichen eine verputzte WDVS Fassade. Es handelt sich hierbei um einen Edelkratzputz. Die Leistung hat in 2 Zeitblöcken zu erfolgen. Zuerst werden die Arbeiten am Gästehaus erfolgen, später an der Brauerei. Alle Termine sind dem entsprechenden Terminplan zu entnehmen. - Schutzabdeckungen sensibler Bauteile: 175 m² - Untergrundvorbehandlung beider Baukörper: 650 m² - WDVS Fläche Gästehaus (Dämmschicht, Armierungsputz, Oberputz): 556,50 m² - WDVS Fläche Brauerei (Dämmschicht, Armierungsputz, Oberputz): 370 m² - Profile & Leisten
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 06/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 21/08/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Frist bis zu dem

Bieterfragen als rechtzeitig gestellt gelten: 11.04.2026

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908>

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce709c157-2448aca99d491908

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.tender24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden nachgefordert

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadt Coburg - Beschaffungsamt Steingasse 18 96450 Coburg Deutschland

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftrag eben nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs.

1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter/Bewerber, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die Betroffenen Bieter ergangen ist. Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 10 Kalendertagen nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über das E-Vergabe-Portal) der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter/Bewerber kommt es nicht an. Gemäß § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der Betroffenen Bieter/Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Gemeinde Litzendorf
Número de registro: 09471155-LITZENDORF96123-66
Dirección postal: Am Knock 6
Localidad: Litzendorf
Código postal: 96123
Subdivisión del país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)
País: Alemania
Correo electrónico: beschaffungsamt@coburg.de
Teléfono: +49 9561893155
Fax: +49 95618963155
Dirección de internet: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Stadt Coburg - Beschaffungsamt
Número de registro: 09463000-0001SC1200-50
Dirección postal: Steingasse 18
Localidad: Coburg
Código postal: 96450

Subdivisión del país (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

País: Alemania

Correo electrónico: beschaffungsamt@coburg.de

Teléfono: +49 9561893155

Fax: +49 95618963155

Dirección de internet: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7003

Denominación oficial: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Número de registro: 09463000-0001SC1200- 50

Dirección postal: Steingasse 18

Localidad: Coburg

Código postal: 96450

Subdivisión del país (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

País: Alemania

Correo electrónico: beschaffungsamt@coburg.de

Teléfono: +49 9561893155

Fax: +49 95618963155

Dirección de internet: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Número de registro: 09-0358002-61

Dirección postal: Promenade 27

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Número de registro: 09-0358002- 61

Dirección postal: Promenade 27

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 493d303c-d691-44df-8550-9ecfbd56060a - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 17/03/2026 15:32:20 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 191001-2026
Número de la edición del DO S: 55/2026
Fecha de publicación: 19/03/2026