

**Alemania-Kiel: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas**

OJ S 75/2021 19/04/2021

Anuncio de licitación

Servicios

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

---

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Land Schleswig-Holstein vertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Dirección postal: Gartenstraße 6

Localidad: Kiel

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Código postal: 24103

País: Alemania

Correo electrónico: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)

Teléfono: +49 431-599-1473

Fax: +49 431-599-1465

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <http://www.gmsh.de>

**I.2. Información sobre contratación conjunta**

El contrato es adjudicado por una central de compras

**I.3. Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a: <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/login/>

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Organismo de Derecho público

**I.5. Principal actividad**

Otra actividad: Bauen, Bewirtschaften, Beschaffen

**Apartado II: Objeto**

---

**II.1. Ámbito de la contratación****II.1.1. Denominación**

Unterhaltsreinigung für diverse Liegenschaften in Schleswig-Holstein

**II.1.2. Código CPV principal**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

### **II.1.3. Tipo de contrato**

Servicios

### **II.1.4. Breve descripción**

Unterhaltsreinigung für 51 Liegenschaften in Schleswig-Holstein, aufgeteilt in 21 Losen, mit einer Gesamtreinigungsfläche von 90.211,56 m2.

### **II.1.5. Valor total estimado**

### **II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

## **II.2. Descripción**

### **II.2.1. Denominación**

Flensburg

Lote nº: 1

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Flensburg

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 2 198,45 m2.

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

## **II.2. Descripción**

**II.2.1. Denominación**

Schleswig

Lote nº: 2

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Schleswig

**II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für vier Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 393,75 m<sup>2</sup>.

**II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

**II.2.6. Valor estimado****II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional****II.2. Descripción****II.2.1. Denominación**

Bredstedt

Lote nº: 3

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Bredstedt

**II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 353,51 m2.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

##### **II.2. Descripción**

##### **II.2.1. Denominación**

Husum I

Lote nº: 4

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

##### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Husum

##### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 5 046,17 m2.

##### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional**

**II.2. Descripción**

**II.2.1. Denominación**

Husum II  
Lote nº: 5

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Husum

**II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 561,61 m2.

**II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación  
Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40  
Precio - Ponderación: 60

**II.2.6. Valor estimado**

**II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional**

## **II.2. Descripción**

### **II.2.1. Denominación**

Molfsee/Felde  
Lote nº: 6

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Molfsee/Felde

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 554,50 m2.

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación  
Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40  
Precio - Ponderación: 60

### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

## **II.2. Descripción**

### **II.2.1. Denominación**

Rendsburg diverse  
Lote nº: 7

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Jevenstedt, Rendsburg und Osterrönfeld

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 292,75 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

##### **II.2. Descripción**

##### **II.2.1. Denominación**

Büdelsdorf / Fockbek

Lote nº: 8

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

##### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Büdelsdorf / Fockbek

##### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 2 278,04 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional**

**II.2. Descripción**

**II.2.1. Denominación**

Rendsburg

Lote nº: 9

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Rendsburg

**II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 8 608,25 m2.

**II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

**II.2.6. Valor estimado**

**II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional**

## **II.2. Descripción**

### **II.2.1. Denominación**

Neumünster  
Lote nº: 10

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Neumünster

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für 5 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 057,81 m2.

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación  
Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40  
Precio - Ponderación: 60

### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

## **II.2. Descripción**

### **II.2.1. Denominación**

Brunsbüttel diverse  
Lote nº: 11

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Wilster, Albersdorf, Burg (Dithmarschen),  
Brunsbüttel, Lunden und Tellingstedt

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für 6 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 667,34 m2.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

##### **II.2. Descripción**

##### **II.2.1. Denominación**

Pinneberg

Lote nº: 12

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

##### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Pinneberg

##### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 005,84 m2.

##### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/11/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional**

**II.2. Descripción**

**II.2.1. Denominación**

Kiel I

Lote nº: 13

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Kiel

**II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1.501,78 m2.

**II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

**II.2.6. Valor estimado**

**II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

## **II.2.14. Información adicional**

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Kiel II

Lote nº: 14

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Kiel

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 15 277,39 m2.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

## **II.2.14. Información adicional**

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Kiel III

Lote nº: 15

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Kiel

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für zwei Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 13 510,31 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

##### **II.2. Descripción**

##### **II.2.1. Denominación**

Lübeck I

Lote nº: 16

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

##### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Lübeck

##### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 557,95 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Lübeck II

Lote nº: 17

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Lübeck

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 18 664,63 m2.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13.**

## **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

#### **II.2. Descripción**

##### **II.2.1. Denominación**

Ratzeburg

Lote nº: 18

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

##### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Ratzeburg

##### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 4 008,02 m2.

##### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

##### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

##### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

#### **II.2. Descripción**

##### **II.2.1. Denominación**

Bad Segeberg diverse

Lote nº: 19

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Trappenkamp, Bad Segeberg, Leezen, Rickling und Wahlstedt.

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für fünf Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 687,07 m<sup>2</sup>.

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

#### **II.2. Descripción**

##### **II.2.1. Denominación**

Lübeck / Ratekau

Lote nº: 20

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

##### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Lübeck / Ratekau

##### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 841,35 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

## **II.2.6. Valor estimado**

## **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

## **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

## **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

## **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

## **II.2.14. Información adicional**

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Büchen

Lote nº: 21

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Büchen

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 145,04 m2.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Jahresstunden / Ponderación: 40

Precio - Ponderación: 60

## **II.2.6. Valor estimado**

## **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 01/10/2021 Fin: 30/09/2025

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

## **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

## **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

## **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

## **II.2.14. Información adicional**

### **Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

---

#### **III.1. Condiciones de participación**

##### **III.1.2. Situación económica y financiera**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

1. Eigenerklärung über eine entsprechend bestehende Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses die Mindestdeckungssummen entsprechend den Ergänzenden Vertragsbedingungen (EVB) aufweist bzw. bereits eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde. Hinweis: Die GMSH behält sich die Einholung des Nachweises vor Zuschlagserteilung vor.

2. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der Leistungsart (Unterhaltsreinigung), die Gegenstand der Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten 3 Jahre (2018-2020).

##### **III.1.3. Capacidad técnica y profesional**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

3. Eigenerklärung, ob im Falle eines Auftrages der Auftragnehmer Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Hinweis: Im Fall der Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern behält sich die GMSH vor, vor Zuschlagserteilung die entsprechende Verpflichtungserklärung und entsprechende Eignungsnachweise von den Nachunternehmern nachzufordern. Diese sind dann fristbewehrt der GMSH zu übersenden.

4. Erklärung (Formblatt) über mindestens 3 Referenzen der im Wesentlichen in den letzten 3 Jahren (2018 – 2020) erbrachten vergleichbaren Leistungen (bezogen auf die m2-Zahl der von Ihnen eingereichten Angebote), auf dem Gebiet der Unterhaltsreinigung, unter Angabe von Leistungsumfang, Dauer des Vertrages, Öffentlicher Auftraggeber sowie der Auftragssumme mit Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

### **Apartado IV: Procedimiento**

---

#### **IV.1. Descripción**

##### **IV.1.1. Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

##### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

##### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

#### **IV.2. Información administrativa**

##### **IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 21/05/2021 Hora local: 07:30

- IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación**  
Alemán
- IV.2.6. Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**  
La oferta debe ser válida hasta: 31/08/2021
- IV.2.7. Condiciones para la apertura de las plicas**  
Fecha: 24/05/2021 Hora local: 09:00  
Lugar:  
Kiel.  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Bei dem Öffnungstermin sind keine Bieter oder deren Bevollmächtigte zugelassen.

## **Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.1. Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

### **VI.2. Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

### **VI.3. Información adicional**

Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen- und Antworten Kataloge, Änderungskpakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabeplattform: [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der e-Vergabe-Plattform der GMSH verknüpfen.

Eine Abgabe der Teilnahmeanträge / Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeträge / Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden.

Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

.Fragen zur Ausschreibung

Alle Fragen zur Ausschreibung sind ausschließlich in schriftlicher Form bis spätestens 12. Mai 2021 an die GMSH, z. H. Herrn Andre Schwarz (e-Vergabesystem oder E-Mail: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)) zu richten. Alle Fragen und Antworten zur Ausschreibung werden in einem Frage-Antwortkatalog erfasst, der ständig unter [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) unter der Ausschreibung einsehbar ist.

Mit dem Angebot sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

1. Unterschriebenes Angebotsschreiben mit den Erklärungen, dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder

ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB.

2. Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens inkl. eines Leistungsportfolios (max.4 DIN-A 4-Seiten).

3. Eigenerklärung zum Unternehmen mit Angabe des Firmennamens, der Rechtsform, Geschäftsführers, Mitarbeiterzahl (einschließlich geringfügig Beschäftigter), der Anschrift, der Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail, der Umsatzsteueridentifikationsnummer und der Bankverbindung.

4. Verpflichtungserklärung (Formblatt) zur Zahlung des Vergabemindestlohns.

5. Preisblatt / Leistungsverzeichnis pro angebotenen Los als Excel-Datei.

6. Eigenerklärung, dass das Gewerbezentralregister keine negativen Eintragungen enthält.

Hinweis: Die GMSH wird einen Gewerbezentralregisterauszug vor Zuschlagserteilung einholen.

Bietergemeinschaft:

Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen.

Alle Partner einer Bietergemeinschaft

Müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

Zuschlagslimitierung:

Aus Gründen der Risikostreuung, dem Mittelstandschutz und der Verhinderung der Abhängigkeit von wenigen Bietern sowie der strukturellen Erhaltung des Anbieterwettbewerbs für die Zukunft wurde eine Zuschlagslimitierung gewählt.

Näheres hierzu ist in den Vergabeunterlagen unter den Vorbemerkungen dargestellt.

#### **VI.4. Procedimientos de recurso**

##### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Dirección postal: Düsternbrooker Weg 94

Localidad: Kiel

Código postal: 24105

País: Alemania

Teléfono: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

##### **VI.4.2. Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: Vergabepflichtstelle Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 812

Dirección postal: Gartenstraße 6

Localidad: Kiel

Código postal: 24103

País: Alemania

Correo electrónico: [nachpruefungsstelle@gmsh.de](mailto:nachpruefungsstelle@gmsh.de)

Teléfono: +49 4315991112

Fax: +49 4315991119

##### **VI.4.3. Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

#### **VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Herr Andre Schwarz

Dirección postal: Gartenstraße 6

Localidad: Kiel

Código postal: 24103

País: Alemania

Correo electrónico: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)

Teléfono: +49 4315991473

Fax: +49 4315991465

#### **VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

14/04/2021