

España – Servicios de arquitectura para edificios – Servicio de asistencia técnica de apoyo en materia de redacción de proyectos, dirección de obras y otros trabajos para la Dirección de Servicios de Arquitectura.

OJ S 59/2025 25/03/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno de Zaragoza

Correo electrónico: serviciocontratacion@zaragoza.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de asistencia técnica de apoyo en materia de redacción de proyectos, dirección de obras y otros trabajos para la Dirección de Servicios de Arquitectura.

Descripción: Servicio de asistencia técnica de apoyo en materia de redacción de proyectos, dirección de obras y otros trabajos para la Dirección de Servicios de Arquitectura.

Identificador del procedimiento: f87a9b27-8938-4c96-a60e-2d4242f9edf8

Identificador interno: 0087426-24

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71223000 Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71242000

Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71321000

Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71321200

Servicios de diseño de sistemas de calefacción, 71323200 Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 272 727,28 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Convenio con los acreedores: Ver motivos establecidos en el artículo 71 de la LCSP.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de Asistencia Técnica de apoyo en materia de redacción de proyectos y direcciones de obras de arquitectura, y otros trabajos para la Dirección de Arquitectura.

Descripción: A- Asistencia técnica en trabajos preliminares de proyectos. A.1. Redacción de documentos previos. A.2. Otros trabajos técnicos preliminares. B- Asistencia técnica en trabajos de redacción de proyectos. B.1. Redacción de proyectos completos de ejecución de arquitectura y edificación, comprendiendo el desarrollo de las instalaciones que le sean necesarias. (PEM ≤ 250.000,00 €) B.3. Redacción de proyectos y dirección de obras de derribos y demoliciones. (PEM ≤ 250.000,00 €) B.4. Cálculo de estructuras. B.5. Redacción de partes de un proyecto de ejecución. C- Dirección Facultativa en obras, incluida la dirección de instalaciones cuando los proyectos contengan el desarrollo de estas. (PEM ≤ 250.000,00 €) D- Asistencia en otros trabajos profesionales relacionados con la edificación. D.1. Informes técnicos. D.2. Valoraciones. D.3. Inspección de edificios. D.4. Expedientes de legalización, excluidas las instalaciones. D.5. Otros trabajos técnicos.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71223000

Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios, 71240000

Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71242000

Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71247000

Supervisión del trabajo de construcción, 71251000

Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 727 272,74 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión técnico-económica de control de costes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Superación de la experiencia mínima.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Tecnología BIM.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad del trabajo a realizar.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/04/2025 12:59:00 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/06/2025 09:00:00 (UTC+2)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: -Protección de datos personales. VER CLÁUSULA 25.3) PCAPE..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de Zaragoza - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gobierno de Zaragoza - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de Asistencia Técnica de apoyo en materia de redacción de proyectos, dirección de obras y otros trabajos, en materia de instalaciones, para la Dirección de Arquitectura.

Descripción: B-Asistencia técnica en trabajos de redacción de proyectos. B.2. Redacción de proyectos de ejecución, o separatas, de instalaciones. (PEM ≤ 250.000,00 €) C-Dirección Facultativa de instalaciones en obras. (PEM ≤ 250.000,00 €) D-Asistencia en otros trabajos profesionales relacionados con la edificación. D.3. Inspección de instalaciones. D.4.

Expedientes de legalización de instalaciones.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000

Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71321200 Servicios de diseño de sistemas de calefacción, 71323200 Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 545 454,54 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión técnico-económica de control de costes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Superación de la experiencia mínima.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Tecnología BIM.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad del trabajo a realizar.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O9S2II5Uk2nCfVQHDepjGQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/04/2025 12:59:00 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/06/2025 09:00:00 (UTC+2)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: -Protección de datos personales. VER CLÁUSULA 25.3) PCAPE..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de Zaragoza - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gobierno de Zaragoza - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gobierno de Zaragoza

Número de registro: 31016980145458

Número de registro: P5030300G

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50071

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Gobierno de Zaragoza

Correo electrónico: serviciocontratacion@zaragoza.es

Teléfono: +034 976724768

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=shXu%2Bw9pGpQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50001

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ed0f5def-fbb5-4fa5-8574-bc38b68ba3e3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/03/2025 14:36:41 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 192478-2025

Número de la edición del DO S: 59/2025

Fecha de publicación: 25/03/2025