

# 192489-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Contrato de servicios de mantenimiento de instalaciones de calefacción, fontanería, agua caliente sanitaria, agua fría de consumo humano, y de prevención y control de la legionelosis de los edificios e instalaciones deportivas de la Mancomunidad de la Merindad de Durango**

OJ S 59/2025 25/03/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Mancomunidad de la Merindad de Durango - Mancomunidad de la Merindad de Durango

Correo electrónico: [kontratazioa@dma.eus](mailto:kontratazioa@dma.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios de mantenimiento de instalaciones de calefacción, fontanería, agua caliente sanitaria, agua fría de consumo humano, y de prevención y control de la legionelosis de los edificios e instalaciones deportivas de la Mancomunidad de la Merindad de Durango

Descripción: Contrato de servicios de mantenimiento de instalaciones de calefacción, fontanería, agua caliente sanitaria, agua fría de consumo humano, y de prevención y control de la legionelosis de los edificios e instalaciones deportivas de la Mancomunidad de la Merindad de Durango

Identificador del procedimiento: 010016c8-87b0-4296-8764-a0be42b7114b

Identificador interno: B957-2025-00001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 466 800,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 0

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Participación en una organización delictiva: Motivo exclusión obligatorio

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Contrato de servicios de mantenimiento de instalaciones de calefacción, fontanería, agua caliente sanitaria, agua fría de consumo humano, y de prevención y control de la legionelosis de los edificios e instalaciones deportivas de la Mancomunidad de la Merindad de Durango

Descripción: Contrato de servicios de mantenimiento de instalaciones de calefacción, fontanería, agua caliente sanitaria, agua fría de consumo humano, y de prevención y control de la legionelosis de los edificios e instalaciones deportivas de la Mancomunidad de la Merindad de Durango

Identificador interno: Contrato de servicios de mantenimiento de instalaciones de calefacción, fontanería, agua caliente sanitaria, agua fría de consumo humano, y de prevención y control de la legionelosis de los edificios e instalaciones deportivas de la Mancomunidad de la Merindad de Durango

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El contrato será susceptible de una o varias prórrogas, por un plazo máximo de un año, sin que la duración total del contrato, incluida la/s prórroga/s, pueda exceder de cuatro años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

**Tipo:** Solvencia económica y financiera

**Nombre:** Volumen anual de negocios del licitador, en el ámbito de los servicios objeto de contrato, que referido al mejor ejercicio de los tres últimos concluidos, deberá ser igual o superior al valor anual medio del contrato (IVA excluido), esto es 116.700,00 € -art 87.1 a) LCSP

**Criterio:**

**Tipo:** Capacidad técnica y profesional

**Nombre:** Experiencia en la realización de servicios de mantenimiento de instalaciones térmicas y/o prevención y control de legionella en el curso de los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato (IVA excluido), esto es 81.690,00 € - art. 90 LCSP.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

**Tipo:** Coste

**Nombre:** Anexo I

**Criterio:**

**Tipo:** Calidad

**Nombre:** Proyecto técnico descriptivo del servicio

**Criterio:**

**Tipo:** Calidad

**Nombre:** Anexo IX

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://egoitza.dma.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelInscripcion?numexpediente=B957-2025-00001>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/04/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 28/04/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Sobre de documentación administrativa

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

## Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: OARC

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Mancomunidad de la Merindad de Durango - Mancomunidad de la Merindad de Durango

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: OARC

Número de registro: 104049.0

Dirección postal: Calle Donostia-San Sebastián, 1

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Mancomunidad de la Merindad de Durango - Mancomunidad de la Merindad de Durango

Número de registro: P4800001B

Dirección postal: Avda. Landako 4, Durango

Localidad: Durango

Código postal: 48200

País: España

Punto de contacto: Técnico de Administración General

Correo electrónico: [kontratazioa@dma.eus](mailto:kontratazioa@dma.eus)

Teléfono: +34 946818116

Dirección de internet: <https://www.dma.eus/>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 82ab357c-9111-4c26-b557-4f5f64538df5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/03/2025 10:30:04 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 192489-2025

Número de la edición del DO S: 59/2025

Fecha de publicación: 25/03/2025