

193403-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – KiTa Fockbek / Wahrkamp

OJ S 56/2026 20/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Fockbek

Correo electrónico: info@fockbek.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: KiTa Fockbek / Wahrkamp

Descripción: Kurze Beschreibung Für den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück Wahrkamp in Fockbek besteht das Hauptziel darin, eine neue Einrichtung zu errichten, um den Bedarf der Gemeinde Fockbek gerecht zu werden. Die besondere städtebauliche Herausforderung besteht in der Lage des Neubaus und den daraus resultierenden baurechtlichen Anforderungen. Mit dem geplanten Neubau sollen die Belange der Innenentwicklung sowie die damit verbundenen Anforderungen in der Gemeinde Fockbek berücksichtigt werden. Für den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück Wahrkamp in Fockbek besteht das Hauptziel darin, eine neue Einrichtung zu errichten, um den Bedarf der Gemeinde Fockbek gerecht zu werden. Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistung bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)

Gegenstand des Auftrags sind die zur Umsetzung des Neubaus erforderlichen Objektplanungsleistungen zum Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß Teil 3 Abschnitt 1 der HOAI i. V. m. Anlage 10 zur HOAI, Leistungsphasen 1 bis 9. Die Beauftragung der Leistungsphasen erfolgt stufenweise Umfang der Auftragsvergabe

Geschätzter Wert ohne MwSt. 9.000.000,00 EUR Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems Laufzeit Unbegrenzt
Identificador del procedimiento: d3c888e0-0f3a-4341-ba5a-f92a13375e34

Identificador interno: FOB.461.121.0003.02: Neubau KiTa Fockbek | OBJEKTPLANUNG

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wahrkamp

Localidad: Fockbek

Código postal: 24787

Subdivisión del país (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DYMM99Z#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: KiTa Fockbek / Wahrkamp

Descripción: Planungsleistungen gem. HOAi Abschnitt 3 in Verbindung mit Anlage 10

Identificador interno: FOB.461.121.0003.02: Neubau KiTa Fockbek | OBJEKTPLANUNG

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wahrkamp

Localidad: Fockbek

Código postal: 24787

Subdivisión del país (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Im eigenen Büro ausgeführte Leistungen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 30,00

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: siehe LV

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 10,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: siehe LV

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 5,00

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: siehe LV

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 5,00

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: siehe LV

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 10,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Umsatz die letzten 3 Jahre

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 10,00

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Personen- und Vermögenshaftpflicht

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 5,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Für die Bewerbungsphase gelten die Bewertungskriterien im Leistungsverzeichnis, Die Bewertungskriterien für die 2. Phase (VgV) werden mit der Einladung bekannt gegeben.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 09/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYMM99Z/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYMM99Z>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYMM99Z>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Información sobre los plazos de revisión: siehe Nachprüfungsstelle

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Fockbek
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Fockbek

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Fockbek
Número de registro: 01058054-0000-13
Dirección postal: Rendsburger Str.42
Localidad: Fockbek
Código postal: 24787
Subdivisión del país (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)
País: Alemania
Correo electrónico: info@fockbek.de
Teléfono: +49 4331-66770
Dirección de internet: <https://www.fockbek.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Número de registro: 04319884542
Dirección postal: Düsternbrooker Weg 94
Localidad: Kiel
Código postal: 24105
Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de
Dirección de internet: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9cc6f55a-ea63-4db9-b350-3c1ed97eb5dc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/03/2026 09:35:23 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 193403-2026

Número de la edición del DO S: 56/2026

Fecha de publicación: 20/03/2026