

193727-2026 - Licitación

Dinamarca – Trabajos de construcción – AB Vejen Byggeselskab, afd. 7, renovering

OJ S 56/2026 20/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AB Vejen Byggeselskab afd. 7

Correo electrónico: mps@bovia.dk

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: AB Vejen Byggeselskab, afd. 7, renovering

Descripción: Bebyggelsen er opført i 1970. Det oprindelige tegningsmateriale er fra 1969.

Bebyggelsen består af 2 toetagers boligblokke og 5 vænger med hver 4 rækkehuse.

Bygningerne er udført som tungt byggeri bestående af murstensvægge og betonetagedæk.

Der skal ske renovering af disse bygningsdele: Alle boliger - Kloak efter behov - Nye terrasser

- Fiberinstallation - Tag - Vinduer og døre - Tekniske installationer Fjernvarme unit (afklares

om det er muligt i blok 1) Varmeanlæg inkl. radiatorer Vandinstallationer Afløb og faldstammer

Sanitet Elinstallationer Ventilationsanlæg - Postkasser Blok 1(etagebolig) til tilgængeligboliger

- Gavlrenovering med ny skalmur og fundament - Facade indgang - Ny altangang - Fuld

renovering til tilgængelige boliger - Ny altangang - Elevator - Ny altaner haveside Blok 2

(rækkehus 2 plan) - Gavlrenovering med ny skalmur og fundament - Omfugning og udskift af

sten, indgangsside - Reparation af sokkel - Nyt køkken - Nyt bad 1.sal - Toilet stueplan

renoveres - Nye døre - Maling komplet Blok 3-7(rækkehus 1 plan) (gavl boliger mod vest

renoveres til tilgængeligboliger - Gavlrenovering og sydfacade med ny skalmur og fundament -

Omfugning og udskift af sten, indgangsside - Ny facade have (pyjamasark) - Reparation af

sokkel - Omfugning facader carporte - Tilgængelige boliger i gavl mod vest - Køkken, bad og

toilet renoveres indenfor oprinde rammer - Nye terrændæk - Nye døre - Nye gulve

Identificador del procedimiento: 6f6fda44-7f38-433e-a8b1-96301efb6036

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vejen

Subdivisión del país (NUTS): Syddjylland (DK032)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 54 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Det fulde udbudsmateriale er fra den 2025-03-20 tilgængeligt på <https://bovia.ajoursystem.net/tender> Ansøgerne skal aflevere et udfyldt ESPD. Ordregiver har oprettet en ESPD XML-fil som ansøger skal downloade fra ovennævnte link. Ansøger skal derefter åbne XML-filen gennem hjemmesiden <https://espd.ajoursystem.net> Fra denne hjemmeside kan ESPD'en udfyldes og til sidst gemmes som en XML-fil på egen computer. Denne XML-fil og en udg. i pdf skal sammen med øvrigt ansøgningsmateriale Uploades på <https://bovia.ajoursystem.net/tender> Der henvises i øvrigt til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledninger på <https://kfst.dk/vejledninger/kfst/dansk/2020/20203108-guide-til-espd-det-faelles-europaeiske-udbudsdokument>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: AB Vejenbyggeselskab, afd. 7, Renovering i hovedentreprise

Descripción: Projektet gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden og med Vejen Kommunes godkendelse.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Askevej

Localidad: Vejen

Código postal: 6600

Subdivisión del país (NUTS): Sydjylland (DK032)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 03/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/11/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 54 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal oplyse: (1) Ansøgers navn, CVR nr. (hvis haves), adresse, samt gerne navn og kontaktoplysninger for ansøgers kontaktperson. (2) bygherre vil udelukke ansøgere, som befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 135 og 136. Ansøgerne skal som en del af ansøgningen aflevere et ESPD, hvori disse oplysninger skal gives, se afsnit 2.1.4. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal oplyse: (3) Ansøgers omsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår samt soliditetsgrad og likviditetsgrad for det senest afsluttede regnskabsår. (4) Om der er sket væsentlige ændringer (negative eller positive) i virksomhedens økonomiske forhold siden seneste afsluttede årsregnskab. Såfremt ansøger som følge af børsetiske regler eller tilsvarende regler ikke kan afgive denne oplysning (4), bedes ansøger oplyse dette. Ansøgningen vil ikke af denne grund blive ukonditionsmæssig. Ansøgerne skal som en del af ansøgningen aflevere et ESPD, hvori disse oplysninger skal gives, se afsnit 2.1.4. Såfremt ansøger har en gyldig grund til at ikke at afgive oplysningerne (f. eks. fordi ansøger har eksisteret i kortere tid end tre år), kan ansøger afgive de efterspurgte oplysninger for den periode, hvor ansøger har eksisteret. Ansøger kan basere sig på andre enheders kapacitet (f.eks. en underleverandør eller et selskab i samme koncern som ansøger). Den anden enhed skal i så tilfælde udfylde et ESPD, se afsnit 2.1.4). Bemærk: Har ansøger baseret sig på andre enheders økonomiske kapacitet, skal den pågældende enhed påtage sig solidarisk hæftelse for ansøgers opfyldelse af den udbudte kontrakt. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4. Der vil ved udvælgelsen blive lagt vægt på, at der både er små, mellemstore og store virksomheder, som vil blive opfordret til at give tilbud. Bygherre vil lægge vægt på, at mindst 2 af de ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, er en lille eller mellemstor virksomhed.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal oplyse Ansøgers omsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 80 000 000

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal oplyse soliditetsgrad i %.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 15

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal oplyse likviditetsgrad i %.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 100

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Reference liste: Liste over de lignende opgaver, ansøger har udført i hovedentreprise i løbet af de seneste 5 år. Der må maksimalt afleveres 5 referencer pr. ansøgning. Se yderligere ønsker til referencer i udbudsbetingelser på udbudsportalen. Oplysningerne skal afleveres i ESPD del IV, C med følgende vejledning: - beskrivelse af reference indsættes under >>Beskrivelse<< - omfang/størrelse på referencen indsættes under >>Beløb<< eller under >>beskrivelse<< - starttidspunkt og sluttidspunkt angives under startdato og slutdato - kunde angives under >>Modtagere<< Efter udfyldt reference trykkes på '+' for at få mulighed for at udfylde flere referencer. Grundet den elektroniske ESPDs tekniske opbygning og deraf følgende begrænsede rammer for levering af billedokumentation, kan ansøger supplere oplysninger vedr. de udvalgte referencer i et selvstændigt bilag som vil blive taget i betragtning. Referencer i ESPD og i bilag skal være de samme og så vidt muligt være enslydende i tekstens indhold. - Ansøger kan basere sig på andre enheders kapacitet (f.eks. en underleverandør eller et selskab i samme koncern som ansøger). Den anden enhed skal i så tilfælde udfylde et ESPD, se afsnit 2.1.4. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Orden de prioridad: 5,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bovia.ajoursystem.net/tender>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 05/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bovia.ajoursystem.net/tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 19/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

INGENIØR'NE A/S

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AB Vejen Byggeselskab afd. 7

Número de registro: 16708119

Departamento: afd 7

Dirección postal: Falkevej 6

Localidad: Vejen

Código postal: 6600

Subdivisión del país (NUTS): Sydjylland (DK032)

País: Dinamarca

Punto de contacto: Michael Prytz Sørensen

Correo electrónico: mps@bovia.dk

Teléfono: +45 44141584

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: INGENIØR'NE A/S

Número de registro: 78015217

Dirección postal: Skovvangen 33

Localidad: Kolding

Código postal: 6000

Subdivisión del país (NUTS): Sydjylland (DK032)

País: Dinamarca

Punto de contacto: Christian Jensen

Correo electrónico: cb@ingenior-ne.dk

Teléfono: +45 40118641

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Klagetævnet for Udbud
Número de registro: 37795526
Dirección postal: Nævnens Hus, Toldboden 2
Localidad: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Correo electrónico: kfu@naevneneshus.dk
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Número de registro: 10294819
Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35
Localidad: Valby
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Østsjælland (DK021)
País: Dinamarca
Correo electrónico: kfst@kfst.dk
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f89f081b-de19-4e23-b527-e97171f6054f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 11/03/2026 12:31:01 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés
Número de publicación del anuncio: 193727-2026
Número de la edición del DO S: 56/2026
Fecha de publicación: 20/03/2026