

194593-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza – Reinigungsleistung Schulcampus Innenstadt Anklam
OJ S 56/2026 20/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Hansestadt Anklam
Correo electrónico: stadtverwaltung@anklam.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Reinigungsleistung Schulcampus Innenstadt Anklam
Descripción: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellerte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m².
Identificador del procedimiento: 16ae4343-55fe-4b2b-bbec-bf86839381d4
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza
Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Baustraße
Localidad: Anklam
Código postal: 17389
Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Der Ausschlussgrund ist lediglich beispielhaft aufgeführt. Alle Ausschlussgründe richten sich nach den §§ 123 (zwingend) und 124 (fakultativ) GWB und den jeweils einschlägigen Vergabebestimmungen (VGV).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Unterhalts- und Grundreinigung

Descripción: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellerte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m². Die Ausschreibung enthält zwei Lose. Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung von einem Objekt mit rund 1,14 Mio. m² Jahresreinigungsfläche.

Identificador interno: LOT-0001 21100-2026-04/WH

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Baustraße

Localidad: Anklam

Código postal: 17389

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Die Reinigung muss nach dem Stand der Technik unter Berücksichtigung der z. Zt. geltenden Umweltschutzvorschriften durchgeführt werden. Hierbei sind soweit wie möglich

Produkte mit geringer Umwelt- und Gesundheitsbelastung einzusetzen. Es dürfen nur Mittel verwendet werden für die Unbedenklichkeitsbescheinigungen vorliegen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Nachweis einer angemessenen BEURFS- ODER BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG zur Abdeckung aller Schadens- und/oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden - Umsatz im Bereich der Gebäudereinigung der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft; Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung; Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: - Referenzen vergleichbarer Schul- und Objektgrößen - Angaben zum eingesetzten Personal (siehe auch Auftragsunterlagen)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur Eignung (FB 124 LD) sowie der ggf. geforderten auftragsspezifischen Einzelnachweisen oder durch Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis über den Eintrag im Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem der Bewerber/Bieter niedergelassen ist mit Angabe des Registers und der Registernummer, soweit vorhanden

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden wie folgt bewertet: Wertungspunkte Bieter A = Niedrigster Angebotspreis :

Angebotspreis Bieter A x Gewichtung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Umfang der Reinigungszeit

Descripción: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebote werden wie folgt bewertet: Wertungspunkte Bieter A = Stundenzahl Bieter A : Höchste Stundenzahl x Gewichtung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektorganisations- und Kommunikationskonzept

Descripción: Das Objektorganisations- und Kommunikationskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen. Darüber hinaus dient es der Darstellung von Kommunikations- und Kontaktmöglichkeiten, die eine regelmäßige Erreichbarkeit belegen und dadurch eine effektive Reaktion auf potenzielle Mängel oder Leistungsdefizite ermöglichen. Bitte erarbeiten Sie ein objektbezogenes Organisations- und Kommunikationskonzept mit einem Umfang von maximal 5 Seiten, in dem Sie auf alle nachfolgenden Fragen nachvollziehbare Antworten formulieren. 1. Bitte beschreiben Sie Ihre Personaleinsatzplanung für das Objekt, insbesondere die geplante Anzahl der eingesetzten Kräfte, die voraussichtlichen Stunden je nach Raumart sowie die Anwesenheitsregelung. 2. Wie sieht Ihre Vertretungsregelung im Falle von (auch kurzfristigen) personellen Ausfällen aus? 3. Bitte benennen Sie eine feste Objektleitung sowie eine zuständige Stellvertretung. 4. Wie stellen Sie die Erreichbarkeit der Objektleitung und ihrer Stellvertretung sicher und wie können Sie kurzfristige Reaktionszeiten im Fall von Mängeln bei der Leistungserbringung garantieren? 5. Bitte schildern Sie den Ablauf und die Funktionsweise Ihres Beschwerde- und Eskalationsmanagements.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E97598433>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E97598433>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: keine

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: elektronische Angebotsöffnung Der Öffnungstermin ist nicht öffentlich. Bieter und deren Bevollmächtigte sind nicht zur Angebotsöffnung zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Información sobre los plazos de revisión: § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Hansestadt Anklam

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Glas- und Rahmenreinigung

Descripción: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellerte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m². Die Ausschreibung enthält zwei Lose. Los 2: Glas- und Rahmenreinigung von einem Objekt mit rund 3.510 m² Jahresreinigungsfläche (bei einseitiger Messung).

Identificador interno: LOT-0002 21100-2026-04/WH

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Baustraße

Localidad: Anklam

Código postal: 17389

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Die Reinigung muss nach dem Stand der Technik unter Berücksichtigung der z. Zt. geltenden Umweltschutzvorschriften durchgeführt werden. Hierbei sind soweit wie möglich Produkte mit geringer Umwelt- und Gesundheitsbelastung einzusetzen. Es dürfen nur Mittel verwendet werden für die Unbedenklichkeitsbescheinigungen vorliegen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Nachweis einer angemessenen BEURFS- ODER BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG zur Abdeckung aller Schadens- und/oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden - Umsatz im Bereich der Gebäudereinigung der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft; Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung; Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: - Referenzen vergleichbarer Schul- und Objektgrößen - Angaben zum eingesetzten Personal (siehe auch Auftragsunterlagen)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur Eignung (FB 124 LD) sowie der ggf. geforderten auftragsspezifischen Einzelnachweisen oder durch Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis über den Eintrag im Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem der Bewerber/Bieter niedergelassen ist mit Angabe des Registers und der Registernummer, soweit vorhanden

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E97598433>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E97598433>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: keine

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: elektronische Angebotsöffnung Der Öffnungstermin ist nicht öffentlich. Bieter und deren Bevollmächtigte sind nicht zur Angebotsöffnung zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Información sobre los plazos de revisión: § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Hansestadt Anklam

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Hansestadt Anklam

Número de registro: Leitweg-ID 13075005-K000-62

Dirección postal: Markt 3

Localidad: Anklam

Código postal: 17389

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemania

Correo electrónico: stadtverwaltung@anklam.de

Teléfono: 03971 83520

Dirección de internet: <https://www.anklam.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Número de registro: VKMV-13-L50010000000-78

Dirección postal: Johannes-Stelling-Straße 14

Localidad: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Teléfono: 0385 5885160

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e5db6892-9f86-4189-a3a5-80d6c3149afc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/03/2026 12:51:14 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 194593-2026

Número de la edición del DO S: 56/2026

Fecha de publicación: 20/03/2026