

195245-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos a pie de obra – Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

OJ S 56/2026 20/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Correo electrónico: ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

Descripción: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115 Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei (R+S) 5.849,64m², der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m³. Das Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendige Baulogistik, unter anderem: - Errichten und Unterhalten von Containeranlagen (Büro- und Sanitärcontainer) - Errichten und Unterhalten von Wertstoffsammelflächen - Errichten und Unterhalten von Schutzzäunen - Errichten und Unterhalten der Bauwasserversorgungsanlage - Errichten und Unterhalten der Abwasserentsorgungsanlage - Reinigung der Baustelleneinrichtungsfläche - Schließdienst - Schneeräumdienst - Baumschutzmaßnahmen

Identificador del procedimiento: 16f4f24d-d2ae-4e95-9e57-e50e26967f08

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra

Clasificación adicional (cpv): 44211100 Edificios prefabricados modulares, 90513000

Servicios de tratamiento y eliminación de desperdicios y residuos no peligrosos, 71521000

Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra, 45340000 Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: 1.

Zwingende Ausschlussgründe – § 123 GWB Ein Unternehmen muss ausgeschlossen werden,

wenn eine rechtskräftige Verurteilung wegen folgender Straftaten vorliegt: 1. Bildung

krimineller oder terroristischer Vereinigungen 2. Terrorismusfinanzierung 3. Geldwäsche 4.

Betrug zulasten öffentlicher Haushalte oder der EU 5. Subventionsbetrug 6. Bestechlichkeit

und Bestechung im geschäftlichen Verkehr 7. Bestechlichkeit und Bestechung von

Amtsträgern 8. Menschenhandel 9. Vorenthalten und Veruntreuen von Arbeitsentgelt

(Sozialversicherungsbeiträge) Zusätzlich zwingend: 10. Nichtzahlung von Steuern oder

Sozialabgaben, wenn dies durch eine rechtskräftige Entscheidung festgestellt wurde. 11.

Fehlende Eigenerklärung zu den Russland-Sanktionen 2. Fakultative Ausschlussgründe – §

124 GWB Der öffentliche Auftraggeber kann Unternehmen ausschließen, wenn z. B.: 1.

Verstoß gegen Umwelt-, Sozial- oder Arbeitsrecht 2. Insolvenz oder vergleichbares Verfahren

3. schwere berufliche Verfehlung 4. Wettbewerbsverzerrende Absprachen (Kartell) 5.

Interessenkonflikt im Vergabeverfahren 6. Wettbewerbsvorteil durch vorherige Beteiligung an

der Vorbereitung 7. erhebliche oder wiederholte Mängel bei früheren Aufträgen 8. falsche

Angaben oder Zurückhalten von Informationen 9. unzulässige Beeinflussung des

Vergabeverfahrens 10. nicht beglichene Steuern oder Sozialabgaben, wenn keine

rechtskräftige Entscheidung vorliegt

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Baulogistik

Descripción: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115

Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus

Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in

Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei

(R+S) 5.849,64m², der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m³. Das

Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendige Baulogistik,

unter anderem: - Errichten und Unterhalten von Containeranlagen (Büro- und

Sanitärcontainer) - Errichten und Unterhalten von Wertstoffsammelflächen - Errichten und

Unterhalten von Schutzzäunen - Errichten und Unterhalten der Bauwasserversorgungsanlage

- Errichten und Unterhalten der Abwasserentsorgungsanlage - Reinigung der

Baustelleneinrichtungsfläche - Schließdienst - Schneeräumdienst - Baumschutzmaßnahmen

Identificador interno: 2026-543 / 303

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra

Clasificación adicional (cpv): 44211100 Edificios prefabricados modulares, 90513000

Servicios de tratamiento y eliminación de desperdicios y residuos no peligrosos, 71521000

Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra, 45340000 Trabajos de instalación de

barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Als Eignungsnachweis laut Vergabeverordnung VgV § 48, ist vom Bieter eines der folgenden ausgefüllten Formulare, gegebenenfalls inklusive der Nachweise mit dem Angebot abzugeben: Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder als präqualifiziertes Unternehmen ist im Formular „213 Angebotsschreiben – Einheitliche Fassung“, der Name mit der PQ-Nummer des Präqualifikationsverzeichnisses einzutragen oder als nicht präqualifiziertes Unternehmen kann das Formular „124 Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen“ verwendet werden. Das „Studierendenwerk Bonn AöR“ behält sich die Nachforderung von Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstigen Nachweisen laut der VgV § 48 und Abschnitt 2 der VOB/A - EU § 16a EU vor.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: 100% Preis

Descripción: Der Preis ist zu 100% das einzige Wertungskriterium

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E92138691>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E92138691>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung von Unterlagen laut Abschnitt 2 - VOB/A - EU § 16a EU möglich.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organización que recibe solicitudes de participación: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organización que tramita ofertas: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Número de registro: Leitweg-ID 05314-99004-47

Dirección postal: Lennéstraße 3

Localidad: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Punto de contacto: Kaufmännischer Zentralbereich – Vergabestelle

Correo electrónico: ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de

Teléfono: +49 228 73 71 17

Dirección de internet: <https://www.studierendenwerk-bonn.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland

Número de registro: 05315-03002-81

Departamento: Vergabekammer

Dirección postal: Zeughausstraße 2–10

Localidad: Köln

Código postal: 50667

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Correo electrónico: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de

Teléfono: +49 221-147-0

Dirección de internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 21737b16-7599-41ad-87f6-6709505a73f3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/03/2026 07:39:56 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 195245-2026

Número de la edición del DO S: 56/2026

Fecha de publicación: 20/03/2026