

## 195497-2026 - Licitación

España – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Contrato Administrativo mixto de Concesión de Obras para la Construcción de una Residencia de Estudiantes, de Obras para la ejecución de un aparcamiento bajo rasante en la parcela registral 17882, calle general astilleros 51, y de Servicios

OJ S 56/2026 20/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Hacienda de la Ciudad Autónoma de Melilla

Correo electrónico: [contratacion@melilla.es](mailto:contratacion@melilla.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato Administrativo mixto de Concesión de Obras para la Construcción de una Residencia de Estudiantes, de Obras para la ejecución de un aparcamiento bajo rasante en la parcela registral 17882, calle general astilleros 51, y de Servicios

Descripción: Contrato Administrativo mixto de Concesión de Obras para la Construcción de una Residencia de Estudiantes, de Obras para la ejecución de un aparcamiento bajo rasante en la parcela registral 17882, calle general astilleros 51, y de Servicios

Identificador del procedimiento: 49c8fe69-256b-47d2-a920-9ccffd679ee7

Identificador interno: 428/2025/CMA

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45212410 Trabajos de construcción de edificios de alojamiento, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71200000

Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 43 465 141,30 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

## 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato Administrativo mixto de Concesión de Obras para la Construcción de una Residencia de Estudiantes, de Obras para la ejecución de un aparcamiento bajo rasante en la parcela registral 17882, calle general astilleros 51, y de Servicios

Descripción: Contrato Administrativo mixto de Concesión de Obras para la Construcción de una Residencia de Estudiantes, de Obras para la ejecución de un aparcamiento bajo rasante en la parcela registral 17882, calle general astilleros 51, y de Servicios

Identificador interno: 428/2025/CMA

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45212410 Trabajos de construcción de edificios de alojamiento, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71200000

Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 42 Años

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bonificaciones/descuentos sobre otros servicios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bonificaciones/Descuentos sobre tarifa general.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reduccion de las tarifas generales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reduccion del precio a satisfacer por m2c del aparcamiento subterraneo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: OFERTA TÉCNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JLqTKSwl4aAtm4eBPtV6eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JLqTKSwl4aAtm4eBPtV6eQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JLqTKSwl4aAtm4eBPtV6eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JLqTKSwl4aAtm4eBPtV6eQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Hacienda de la Ciudad Autónoma de Melilla - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: Contrato sujeto a Recurso especial en materia contratación

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Consejería de Hacienda de la Ciudad Autónoma de Melilla - Consejería de Hacienda de la Ciudad Autónoma de Melilla

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Hacienda de la Ciudad Autónoma de Melilla

Número de registro: 21046450148405

Número de registro: S7900010E

Localidad: Melilla

Código postal: 52001

Subdivisión del país (NUTS): Melilla (ES640)

País: España

Punto de contacto: Consejería de Hacienda de la Ciudad Autónoma de Melilla

Correo electrónico: [contratacion@melilla.es](mailto:contratacion@melilla.es)

Teléfono: +34 952699131

Fax: +34 952699129

Dirección de internet: <http://www.melilla.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QOY179oppWwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Dirección de internet: <https://www.minhap.gob.es>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Consejería de Hacienda de la Ciudad Autónoma de Melilla

Localidad: Melilla

Código postal: 52001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7ba98677-1db3-4d12-8917-b3695619c571 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 19/03/2026 14:37:45 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 195497-2026

Número de la edición del DO S: 56/2026

Fecha de publicación: 20/03/2026