

195837-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

OJ S 56/2026 20/03/2026

Anuncio de concurso de proyectos

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Correo electrónico: j.kocher@Leutenbach.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Descripción: Planungsleistungen

Identificador del procedimiento: 150cf88d-fd3c-4713-9bf1-f2e363d63f8f

Tipo de procedimiento: Restringido

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71420000 Servicios de arquitectura paisajística

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bruckwiesenweg

Localidad: Leutenbach

Código postal: 71397

Subdivisión del país (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislación transfronteriza aplicable: > Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) in der Fassung vom 31.01.2013 > Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung vom 05.12.2024 > Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) in der Fassung vom 07.02.2024 > EU-Richtlinie 2014/24/EU über die öffentliche Auftragsvergabe in der Fassung vom 26.02.2024

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Descripción: Die Gemeinde Leutenbach wird unter Vorbehalt der Finanzierbarkeit - sofern kein wichtiger Grund entgegensteht - eines der erfolgreichen Teams mindestens bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung beauftragen (§§ 34 und 35 Gebäudeplanung, §§ 39 und 40 Freianlagen).

Identificador interno: 01-26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71420000 Servicios de arquitectura paisajística

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bruckwiesenweg

Localidad: Leutenbach, Nellmersbach

Código postal: 71397

Subdivisión del país (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

País: Alemania

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Architektenkammer

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Je 2 Referenzprojekte vergleichbar mit der Planungsaufgabe und Honorarzzone 4

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Descripción: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,55

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zur Projektumsetzung zählen: Projektorganisation und Steuerung Projektteam, Berufliche Erfahrung Präsenzen vor Ort während der Leistungserbringung Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Descripción: Projektumsetzung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,2

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Aussagen zum Umgang mit den Anmerkungen und Empfehlungen des Preisgerichts

Descripción: Weiterentwicklung Wettbewerbsergebnis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,2

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Gesamthonorarangebot und Stundensätze

Descripción: Honorar

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,05

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Deutsche eVergabe

Dirección web: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Miembros del jurado: Arne Rüdenauer, Architekt; Jan Blaneck, Architekt; Sven Wilhelm, Architekt; Jannis Reger, Architekt; Hannes Bäuerle, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner; Stefanie Eberding, Architektin; Carolin von Lintig, Landschaftsarchitektin

Participantes ya seleccionados: h4a Architekten, Stuttgart ; Architektur 6H, Stuttgart ; Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten, Stuttgart ; Stammler Architekten, Schorndorf ; Rommel, Wagenpfeil architekten Partnerschaft mbB, Winnenden

Valor del premio: 35 600,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Valor del premio: 22 500,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 2

Valor del premio: 13 350,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 3

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organización que tramita ofertas: die STEG Stadtentwicklung GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Número de registro: DE147216760

Localidad: Gemeinde Leutenbach

Código postal: 71397 Leutenbach

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Correo electrónico: j.kocher@Leutenbach.de

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://www.leutenbach.de/rathaus/gemeindeverwaltung/kontakt-oeffnungszeiten>

Perfil de comprador: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Número de registro: DE147865503

Dirección postal: Olgastraße 54

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70182

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Correo electrónico: wettbewerb@steg.de

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://www.steg.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: 000

Dirección de internet: <http://www.rp-karlsruhe.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9da00114-6459-4e93-bbe9-9740553f2d5e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 18/03/2026 14:54:56 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 195837-2026

Número de la edición del DO S: 56/2026

Fecha de publicación: 20/03/2026