

196793-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios relacionados con la construcción – Project- en bouwmanager MFA Meulvliet
OJ S 57/2026 23/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Tholen
Correo electrónico: a.hamelink@wijzijkarel.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Project- en bouwmanager MFA Meulvliet
Descripción: Gemeente Tholen, hierna te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever, is voornemens de opdracht voor het inhuren van een project- en bouwmanager voor het begeleiden van het ontwerp-, realisatie- en nazorgproces van MFA Meulvliet, aan te besteden. De opdrachtnemer wordt hierna aangeduid als gegadigde of (potentiële) Inschrijver. Deze selectieleidraad is bedoeld om partijen de mogelijkheid te bieden op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. zie selectieleidraad incl. bijlagen.
Identificador del procedimiento: f92a0a26-069e-450f-97aa-cf6c263a83da
Identificador interno: K011310
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: De aanbestedingsprocedure is opgedeeld in twee fasen namelijk de selectiefase en gunningsfase. Zie voor een verdere toelichting de selectieleidraad.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71500000 Servicios relacionados con la construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
País: Países Bajos
Información complementaria: Tholen

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zie selectieleidraad.
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Project- en bouwmanager MFA Meulvliet

Descripción: Gemeente Tholen, hierna te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever, is voornemens de opdracht voor het inhuren van een project- en bouwmanager voor het begeleiden van het ontwerp-, realisatie- en nazorgproces van MFA Meulvliet, aan te besteden. De opdrachtnemer wordt hierna aangeduid als gegadigde of (potentiële) Inschrijver. Deze selectieleidraad is bedoeld om partijen de mogelijkheid te bieden op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Zie selectieleidraad inclusief bijlagen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71500000 Servicios relacionados con la construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

País: Países Bajos

Información complementaria: Tholen

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: zie selectieleidraad.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Wordt nader gespecificeerd in de gunningsfase

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Wordt nader gespecificeerd in de gunningsfase.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416816>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 04/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416816>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 02/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Tholen - Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Información sobre los plazos de revisión: 20 kalenderdagen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Tholen - TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Tholen

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Tholen - TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Tholen

Número de registro: 131986719
Departamento: Team Ruimte
Dirección postal: Hof van Tholen 2
Localidad: THOLEN
Código postal: 4691 DZ
Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Arjan Hamelink
Correo electrónico: a.hamelink@wijzijkarel.nl
Teléfono: +31 630500662
Fax: +31 166663553
Dirección de internet: <http://www.tholen.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TenderNed
Localidad: Tholen
Código postal: 4691DZ
Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
País: Países Bajos
Correo electrónico: a.hamelink@inkoopwestbrabant.nl
Dirección de internet: <https://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TenderNed
Localidad: Tholen
Código postal: 4691DZ
Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
País: Países Bajos
Correo electrónico: a.hamelink@inkoopwestbrabant.nl
Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Dirección postal: Postbus 90112
Localidad: Breda
Código postal: 4800 RA
Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
País: Países Bajos
Correo electrónico: info.zwb@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 768872444
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
d7dae8ee-ee3a-4d6a-8c96-7ba30275c7ba-01

Principal motivo de la modificación
:
Información actualizada
Descripción
:
Aanpassing van geschiktheidseis 1.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 116c7f9e-4121-4df6-81c6-a1ea8a381bb7 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 20/03/2026 13:48:36 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 196793-2026
Número de la edición del DO S: 57/2026
Fecha de publicación: 23/03/2026