

19758-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de residencias de ancianos – Construcción de la residencia municipal de personas mayores de Gallur

OJ S 8/2026 13/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Gallur

Correo electrónico: secretaria@gallur.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construcción de la residencia municipal de personas mayores de Gallur

Descripción: Determinados en el proyecto de la obra, memoria justificativa de las obras, pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas

Identificador del procedimiento: 52673ab0-768f-47f6-ad89-68ff042162d1

Identificador interno: 566/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215212 Trabajos de construcción de residencias de ancianos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 108 661,04 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Atendiendo a los pliegos y dado que no encontrarse al corriente con las obligaciones de pago es un motivo de prohibición de contratar.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Construcción de la residencia municipal de personas mayores de Gallur

Descripción: Determinados en el proyecto de la obra, memoria justificativa de las obras, pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas

Identificador interno: 566/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215212 Trabajos de construcción de residencias de ancianos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,29

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cuatro aparcabicis individuales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,71

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cuatro mesas de exterior para mínimo 4 personas, para juegos de ocio (ajedrez, cartas, etc...).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,71

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 57,86

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo total de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24,30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Un conjunto de 2 ruedas de brazos, parque de mayores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,71

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Un conjunto de 2 sillones con pedales, parque de mayores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,71

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Un equipo aeróbico apto para personas en sillas de ruedas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,71

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Análisis del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 66,67

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 33,33

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=u7075%2Fp%2B5ySS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=u7075%2Fp%2B5ySS81gZFETWmA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ayuntamiento de Gallur

Fecha de apertura: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ayuntamiento de Gallur

Fecha de apertura: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ayuntamiento de Gallur

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Anexo VIII del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Pleno del Ayuntamiento de Gallur - Gallur

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Gallur - Gallur

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-02-12+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Gallur - Gallur

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Gallur

Número de registro: 31032600147020

Número de registro: P5011900G

Localidad: Gallur (Zaragoza)

Código postal: 50650

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Pleno del Ayuntamiento de Gallur

Correo electrónico: secretaria@gallur.es

Teléfono: 976864073

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gsFIF6zLeiwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gallur

Localidad: Gallur

Código postal: 50650

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: ayuntamiento@gallur.es

Teléfono: 976864064

Fax: 976864065

Dirección de internet: <http://www.gallur.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 65e706ae-c3f2-4df8-8a0d-4ec69a9a00a6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/01/2026 10:47:37 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 19758-2026

Número de la edición del DO S: 8/2026

Fecha de publicación: 13/01/2026