197808-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de accesorios eléctricos – Rahmenvereinbarung zur Leerwohnungssanierung
OJ S 57/2026 23/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOGE
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mertensstraße 16 GmbH
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: WBM Immobilien-Service GmbH
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rahmenvereinbarung zur Leerwohnungssanierung

Descripción: Rahmenvereinbarung zur Leerwohnungssanierung Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin Mitte mbH (nachfolgend WBM) beabsichtigt die Op-timierung der Leerwohnungssanierung. Die Optimierung des bisherigen Modells sieht dabei einen neu strukturierten Leistungskatalog vor, der sowohl die WBM als Auftraggeber, aber auch die Auftragnehmer von prozesshemmender detaillierter Massenerfassung befreien. Die Leistungen werden auf Basis standardisierter Einzelmaßnahmen definiert, die raum- bzw. paketweise zusammen gestellt und abgerufen werden. Geplant ist die Bindung von 3 Auftragnehmern je Los (3 Regionallose), die als Generalunternehmer (GU) sämtliche Teilleistungen für die Fertigstellung der abgerufenen Maßnahmen in Eigen- und/oder Fremdleistung termingerecht erbringen. Der Gesamtbestand aller Lose umfasst ca. 34.500 Wohneinheiten, mit relativer Gleichverteilung je Los. Der Bestand hat einen starken Fokus auf 2 und 3 Zimmer Wohnungen (jeweils über 30 % Anteil in allen Losen). Die Höchstgrenze für die komplette Leistung beträgt 60 Mio EUR netto, davon für Los 16,5 Mio EUR netto, für Los 2 28 Mio EUR netto und für Los 3 15,5 EUR Mio netto..
Identificador del procedimiento: fbbb518a-6e95-4b58-8843-a51074695f95
Identificador interno: OV 2026-0033
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45311200 Trabajos de instalación de accesorios eléctricos
Clasificación adicional (cpv): 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central, 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45432000 Trabajos de pavimentación, revestimiento y empapelado de paredes

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1) Die Vergabeunterlagen für das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen /Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 03.04.2026, 10: 00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/ 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend auf dem Bewerberbogen machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von

allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter/der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Es gelten die Ausschlussgrunde nach §§ 123 und 124 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1

Descripción: Leerwohnungssanierung

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Der Vertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren. Die Laufzeit beginnt voraussichtlich am 01.09.2026. Der Vertrag kann zweimal um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Der Auftragsumfang ist auf maximal sechs Jahre begrenzt.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/10/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen- und Sachschäden pauschal, 2-fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden zu erbringen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Es ist eine Eigenerklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten 3 Geschäftsjahren abzugeben. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens das 1,5-fache des jeweiligen voraussichtlichen Losumsatzes p.a. betragen. Bei seitens des Bieters angestrebtem Zuschlag auf 2 oder 3 Lose sind die Mindestumsatzzahlen kumuliert anzusetzen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro mercantil
Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Erklärung über geeignete Referenzen (RV über Leerwohnungssanierung oder Sanierung von Versicherungsschäden, siehe Bekanntmachung) zu ausgeführten Leistungen. Referenzen sind geeignet, wenn diese die Mindestanforderungen erfüllen. Gemäß Bekanntmachung lauten die Mindestanforderungen: Erklärung von

geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der unten stehenden geforderten Daten, auch wenn nur als Nachunternehmer oder in Einzelgewerk (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR und Anzahl der sanierten Einheiten). Angabe von mind. zwei Referenzen aus den letzten 5 Jahren für einen Rahmenvertrag zur LWS oder Sanierung von Versicherungsschäden. Die Laufzeit des Rahmenvertrages muss mindestens 1 Jahr betragen, ein Jahresvolumen von mindesten 250 TEUR netto und mindestens die Sanierung von 20 Wohnungen p.a. umfassen. Sollte die in der Bekanntmachung genannte Höchstzahl der angestrebten Rahmenvertragspartner überschritten sein, weil mehr Teilnahmeanträge zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung von geeigneten Interessenten abgegeben wurden, als der AG annehmen will, wird der AG eine Auswahl unter den geeigneten Interessenten anhand der mitgeteilten Auswahlkriterien (Bewertungsmatrix) vornehmen. Zur Ermittlung der jeweils vier am Besten geeigneten Interessenten wird der Auftraggeber die von den Interessenten eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise gemäß dieser "Bewertungsmatrix" bewerten. Hat der Interessent in einer Referenz folgende Bedingungen erfüllt, erhält der Interessent für die Erfüllung dieses Kriteriums fünf Punkte. siehe Teilnahmeantrag.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Proporción de subcontratación
Descripción del criterio de selección: Angaben zu Unterauftragnehmern
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Criterio:
Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203754
Canal de comunicación ad hoc:
Nombre: https://www.meinauftrag.rib.de
Dirección web: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.meinauftrag.rib.de

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 4
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Organización que recibe solicitudes de participación: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
Organización que tramita ofertas: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2
Descripción: Leerwohnungssanierung
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Opciones:
Descripción de las opciones: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von

Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Der Vertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren. Die Laufzeit beginnt voraussichtlich am 01.09.2026. Der Vertrag kann zweimal um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Der Auftragsumfang ist auf maximal sechs Jahre begrenzt.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/10/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen- und Sachschäden pauschal, 2-fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden zu erbringen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Es ist eine Eigenerklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten 3 Geschäftsjahren abzugeben. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens das 1,5-fache des jeweiligen voraussichtlichen Losumsatzes p.a. betragen. Bei seitens des Bieters angestrebtem Zuschlag auf 2 oder 3 Lose sind die Mindestumsatzzahlen kumuliert anzusetzen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro mercantil
Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Erklärung über geeignete Referenzen (RV über Leerwohnungssanierung oder Sanierung von Versicherungsschäden, siehe Bekanntmachung) zu ausgeführten Leistungen. Referenzen sind geeignet, wenn diese die Mindestanforderungen erfüllen. Gemäß Bekanntmachung lauten die Mindestanforderungen: Erklärung von geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der unten stehenden geforderten Daten, auch wenn nur als Nachunternehmer oder in Einzelgewerk (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR und Anzahl der sanierten Einheiten). Angabe von mind. zwei Referenzen aus den letzten 5 Jahren für einen Rahmenvertrag zur LWS oder Sanierung von Versicherungsschäden. Die Laufzeit des Rahmenvertrages muss mindestens 1 Jahr betragen, ein Jahresvolumen von mindesten 250 TEUR netto und mindestens die Sanierung von 20 Wohnungen p.a. umfassen. Sollte die in der Bekanntmachung genannte Höchstzahl der angestrebten Rahmenvertragspartner überschritten sein, weil mehr Teilnahmeanträge zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung von geeigneten Interessenten abgegeben wurden, als der AG annehmen will, wird der AG eine Auswahl unter den geeigneten Interessenten anhand der mitgeteilten Auswahlkriterien (Bewertungsmatrix) vornehmen. Zur Ermittlung der jeweils vier am Besten geeigneten Interessenten wird der Auftraggeber die von den Interessenten eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise gemäß dieser "Bewertungsmatrix" bewerten. Hat der Interessent in einer Referenz folgende Bedingungen erfüllt, erhält der Interessent für die Erfüllung dieses Kriteriums fünf Punkte. siehe Teilnahmeantrag.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Proporción de subcontratación
Descripción del criterio de selección: Angaben zu Unterauftragnehmern
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Criterio:
Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203754
Canal de comunicación ad hoc:
Nombre: https://www.meinauftrag.rib.de
Dirección web: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.meinauftrag.rib.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 4
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Los 3
Descripción: Leerwohnungssanierung
Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Opciones:
Descripción de las opciones: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Der Vertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren. Die Laufzeit beginnt voraussichtlich am 01.09.2026. Der Vertrag kann zweimal um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Der Auftragsumfang ist auf maximal sechs Jahre begrenzt.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/10/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen- und Sachschäden pauschal, 2-fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden zu erbringen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio
Descripción del criterio de selección: Es ist eine Eigenerklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten 3 Geschäftsjahren abzugeben. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens das 1,5-fache des jeweiligen voraussichtlichen Losumsatzes p.a. betragen. Bei seitens des Bieters angestrebtem Zuschlag auf 2 oder 3 Lose sind die Mindestumsatzzahlen kumuliert anzusetzen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro mercantil
Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Erklärung über geeignete Referenzen (RV über Leerwohnungssanierung oder Sanierung von Versicherungsschäden, siehe Bekanntmachung) zu ausgeführten Leistungen. Referenzen sind geeignet, wenn diese die Mindestanforderungen erfüllen. Gemäß Bekanntmachung lauten die Mindestanforderungen: Erklärung von geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der unten stehenden geforderten Daten, auch wenn nur als Nachunternehmer oder in Einzelgewerk (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR und Anzahl der sanierten Einheiten). Angabe von mind. zwei Referenzen aus den letzten 5 Jahren für einen Rahmenvertrag zur LWS oder Sanierung von Versicherungsschäden. Die Laufzeit des Rahmenvertrages muss mindestens 1 Jahr betragen, ein Jahresvolumen von mindesten 250 TEUR netto und mindestens die Sanierung von 20 Wohnungen p.a. umfassen. Sollte die in der Bekanntmachung genannte Höchstzahl der angestrebten Rahmenvertragspartner überschritten sein, weil mehr Teilnahmeanträge zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung von geeigneten Interessenten abgegeben wurden, als der AG annehmen will, wird der AG eine Auswahl unter den geeigneten Interessenten anhand der mitgeteilten Auswahlkriterien (Bewertungsmatrix) vornehmen. Zur Ermittlung der jeweils vier am Besten geeigneten Interessenten wird der Auftraggeber die von den Interessenten eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise gemäß dieser "Bewertungsmatrix" bewerten. Hat der Interessent in einer Referenz folgende Bedingungen erfüllt, erhält der Interessent für die Erfüllung dieses Kriteriums fünf Punkte. siehe Teilnahmeantrag.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Proporción de subcontratación
Descripción del criterio de selección: Angaben zu Unterauftragnehmern
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Criterio:
Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203754
Canal de comunicación ad hoc:
Nombre: https://www.meinauftrag.rib.de
Dirección web: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.meinauftrag.rib.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 4
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
Número de registro: 11-2100005003-97
Departamento: Zentraler Einkauf
Dirección postal: Dircksenstraße 38
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Teléfono: +49 30 2471 3654
Dirección de internet: https://www.wbm.de/
Funciones de esta organización:
Comprador
Jefe de grupo
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registro: 11-1300000V00-74
Departamento: - Geschäftsstelle -
Dirección postal: Martin-Luther-Straße 105
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teléfono: +49 30 90138316
Fax: +49 30 90137613
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Número de registro: 11-2100005002-03
Departamento: Zentraler Einkauf
Dirección postal: Dircksenstraße 38
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Teléfono: +49 30 2471 3654
Dirección de internet: https://www.wbm.de/
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOGE
Número de registro: 11-2100005000-09
Departamento: Zentraler Einkauf
Dirección postal: Dircksenstraße 38
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Teléfono: +49 30 2471 3654
Dirección de internet: https://www.wbm.de/
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Número de registro: 11-2100005004-94
Departamento: Zentraler Einkauf
Dirección postal: Dircksenstraße 38
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Teléfono: +49 30 2471 3654
Dirección de internet: https://www.wbm.de/
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Mertensstraße 16 GmbH
Número de registro: 11-2100005006-88
Departamento: Zentraler Einkauf
Dirección postal: Dircksenstraße 38
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Teléfono: +49 30 2471 3654
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: WBM Immobilien-Service GmbH
Número de registro: 11-2100005005-91
Departamento: Zentraler Einkauf
Dirección postal: Dircksenstraße 38
Localidad: Berlin

Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@wbm.de
Teléfono: +49 30 2471 3654
Dirección de internet: https://www.wbm.de/
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 98bf30e5-87a2-4aef-918c-59dbd7f443f5-01
Principal motivo de la modificación: Información actualizada
Descripción: Ausführungstermin ist anzupassen

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001
Identificador de sección: LOT-0002
Identificador de sección: LOT-0003
Descripción de las modificaciones: Enddatum der Laufzeit: 31.10.2030

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 593cb703-561a-4812-8779-636c1814a5a7 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 20/03/2026 07:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 197808-2026
Número de la edición del DO S: 57/2026
Fecha de publicación: 23/03/2026