

198211-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de centrales eléctricas y plantas de calefacción – Neubau Wärmeerzeugungsanlage EmsWerk - Wärmespeicher

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: WEV Warendorfer Energieversorgung GmbH

Correo electrónico: hendker@swwaf.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad de la entidad adjudicadora: Producción, transporte o distribución de gas o calefacción

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Wärmeerzeugungsanlage EmsWerk - Wärmespeicher

Descripción: Die Warendorfer Energieversorgung GmbH beabsichtigen am neuen Heizwerk Ems in Warendorf einen Wärmespeicher zu errichten. Das HKW muss zur Heizperiode 2027 /2028 in Betrieb genommen werden. Der Aufstellort liegt am Rand des Neuen Heizwerkes in Warendorf, in unmittelbarer Nähe der B 64. Die Aufstellhöhe liegt auf ca. 57m Ein entsprechender Lageplan liegt der Anfrage bei (siehe Anlage). In der weiteren Anlage sind Grundrisse und Schnitte des Neubaus mit Speicher dargestellt. Der Wärmespeicher soll als Pendelspeicher eingesetzt werden. Die Wärme wird in das bestehende Fernwärmenetz eingespeist. Die Systemtemperaturen liegen im Auslegungszustand vorlaufseitig bei max. 95 ° C und rücklaufseitig bei minimal 55 °C bis maximal 70°C. Der Speicher ist auf Ent- und Beladevolumenströme zwischen 30 und 300 m³/h bei genannten Betriebstemperaturen auszulegen. Er soll mit seinen Steuerungs-, Regelsystem- und Überwachungseinrichtungen weitestgehend autark arbeiten und wird in die übergeordnete Leittechnik des Heizkraftwerks eingebunden. Die Kommunikation mit der Leittechnik erfolgt über Hardwarekontakte und Profibus/Profinet.

Identificador del procedimiento: 2f2c9892-fdc9-4a75-b3fc-3b30dabe4040

Identificador interno: B-WEA-P-22-00001-22

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45251000 Trabajos de construcción de centrales eléctricas y plantas de calefacción

Clasificación adicional (cpv): 45251200 Trabajos de construcción de plantas de calefacción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Beelener Straße 25

Localidad: Warendorf

Código postal: 48231
Subdivisión del país (NUTS): Warendorf (DEA38)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DMDM9XF# Weitergehende Auskünfte bzw. Rückfragen können ausschließlich über die elektronische Bieterkommunikation im Deutschen Vergabeportal angefordert bzw. gestellt werden. Eingehende Fragen werden wegen der vorgeschriebenen Transparenz des Verfahrens in der Form beantwortet, dass allen Bietern im Vergabeportal eine Bieterinformations- und Rückfragenliste unter anonymisierter Wiedergabe der Fragestellung zur Verfügung gestellt wird. Bitte beachten Sie dies, soweit Fragestellungen Rückschlüsse auf Inhalte Ihres Angebotes enthalten könnten. Über eine neue Bieterinformations- und Rückfragenliste werden nur diejenigen Interessenten unaufgefordert unterrichtet, die sich als Interessent im Deutschen Vergabeportal registriert haben. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig den Projektraum für das o. a. Vorhaben im Deutschen Vergabeportal aufzurufen, um dort die aktuelle Bieterinformations- und Rückfragenliste abzurufen. Die aktuelle Bieterinformations- und Rückfragenliste ist über den Projektraum im Deutschen Vergabeportal jederzeit abrufbar.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE
sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Wärmeerzeugungsanlage EmsWerk - Wärmespeicher

Descripción: Der Wärmespeicher soll die systemdienliche Erzeugung thermischer Energie aus den Groß-Wärmepumpen und Gas Kessel Anlagen des Heizkraftwerksneubaus unabhängiger von der Wärmelast des angeschlossenen Fernwärmenetzes aufnehmen. Der Speicher wird in unmittelbarer Nähe des neuen Heizwerkes errichtet und als druckloser Pendelspeicher auf der Erzeugerseite angeschlossen. Die drucklose Einbindung samt ventil- und pumpengesteuerten Ent- und Beladesystem ist nicht teil der Anfrage und wird seitens Anlagenbau und übergeordneter Leittechnik eingebunden. In der Auslegung ist das erforderliche Ausdehnungsvolumen des Netzes (Netz und übrige Anlagen am Fernwärmenetz ca. 600 m³ Wasserinhalt) als auch des Speichers selbst zu berücksichtigen. Einschließlich Wasservorlage für die Fernwärme ist ein Ausdehnungsvolumen von mindestens 8% des Speichernennvolumens in der Auslegung vorzusehen. Technische Daten: Nennvolumen Wärmespeicher: 2.000 m³ maximal zulässige Vorlauftemperatur: 95 °C Betriebstemperatur Vorlauf bei Nennlast: 90°C Betriebstemperatur Rücklauf bei Nennlast: 60°C Minimale Betriebstemperatur 5 °C Zu berücksichtigendes Ausdehnungsvolumen 150 m³ Be- und Entladevolumenstrom von 30 m³/h bis 300 m³/h max. Behälterhöhe 18m max. Speicherdurchmesser (inkl. Isolierung) 13m Der Bieter hat nach erfolgter Beauftragung die Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme eines Wärmespeichers, einschließlich der erforderlichen Anschlüsse, Besichtigungsöffnungen, Einbauten und technischer Ausrüstung bis zu den Schnittstellen gemäß der nachfolgenden Beschreibung zu planen und auszuführen. Identificador interno: B-WEA-P-22-00001-22

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45251000 Trabajos de construcción de centrales eléctricas y plantas de calefacción

Clasificación adicional (cpv): 45251200 Trabajos de construcción de plantas de calefacción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Beelener Straße 25

Localidad: Warendorf

Código postal: 48231

Subdivisión del país (NUTS): Warendorf (DEA38)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 31/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Nachweis von Projekten mit Wärmespeichern in der Größenordnung vom min. 1.500 m³. - Angabe der Ansprechpartner - Minimum 3 Projekte müssen nachgewiesen werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 50,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Nachweis von Projekten mit Wärmespeichern und der Integration in Fernwärmenetze mit Großwärmepumpen. - Angabe der Ansprechpartner

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 35,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Eintragung Handelsregister/ Berufsregister

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 5,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Betriebshaftpflicht

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 5,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit ->

Bonitätsbescheinigung

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 5,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: siehe Bewertungsmatrix Stufe 2

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Die Wertung der Angebote erfolgt gemäß der mit den Ausschreibungsunterlagen zur Verfügung gestellten Bewertung der Angebot (Stufe 2).

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DMDM9XF/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DMDM9XF>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DMDM9XF>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von fehlenden Angebotsdokumenten ist im Rahmen der Vorgaben der SektVO möglich.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Bieter haben ihre Eignung entsprechend den vorgegebenen Eignungskriterien nachzuweisen. Außerdem haben Bieter den Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen, der Einhaltung der Vorgaben des MiLoG und die Einhaltung der Vorgaben zum Russland-Sanktionspaket über eine Eigenerklärung entsprechend dem jeweils mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellten Formular zu erbringen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Siehe hierzu die Vorgaben in den besonderen Vertragsbedingungen.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der genannten Angebotsfrist gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: WEV Warendorfer Energieversorgung GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Organización que recibe solicitudes de participación: WEV Warendorfer Energieversorgung GmbH

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: WEV Warendorfer Energieversorgung GmbH
Número de registro: HRB 9087
Dirección postal: Hellegraben 25
Localidad: Warendorf
Código postal: 48231
Subdivisión del país (NUTS): Warendorf (DEA38)
País: Alemania
Punto de contacto: Jan Hendker
Correo electrónico: hendker@swwaf.de
Teléfono: 0258163603465

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registro: DE164242157
Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ea1360d4-1bf3-4131-bbfe-b1575b8df7c4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 19/03/2026 20:59:13 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 198211-2026

Número de la edición del DO S: 57/2026

Fecha de publicación: 23/03/2026