

198587-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de reparación y mantenimiento – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Enexis Personeel BV

Correo electrónico: rob.wouters@enexis.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con la electricidad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Hard Services Provider

Descripción: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identificador del procedimiento: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Identificador interno: ITR-1001020

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincias Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincias Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincias Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincias Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincias Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincias Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincias Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Hard Services Provider

Descripción: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 0

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Algemeen

Descripción: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Inrichting ketensamenwerking

Descripción: Nadere invulling volgt later

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Bevordering Best Total Value

Descripción: Nadere invulling volgt later

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Descripción: Nadere invulling volgt later

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Descripción: Nadere invulling volgt later

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Implementatie en transitie

Descripción: Nadere invulling volgt later

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 09/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Zie selectieleidraad

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: -

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Enexis Personeel BV -

Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Enexis Personeel BV

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Enexis

Personeel BV

Organización que recibe solicitudes de participación: Enexis Personeel BV

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Enexis Personeel BV

Número de registro: 1582320

Dirección postal: Magistratenlaan 116116

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5201 AW

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rob Wouters

Correo electrónico: rob.wouters@enexis.nl

Teléfono: +31 625306187

Dirección de internet: <http://www.enexisgroep.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Dirección postal: Leeghwaterlaan 8

Localidad: Den Bosch

Código postal: 5211 AA

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Correo electrónico: tenders@enexis.nl

Teléfono: +31 731234587

Dirección de internet: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17
Fecha de envío del anuncio: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 198587-2026
Número de la edición del DO S: 57/2026
Fecha de publicación: 23/03/2026