

198687-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de gestión de obras – Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Correo electrónico: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Descripción: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu” Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

Identificador del procedimiento: 12e750cd-0054-4769-b16d-a3ca4fa5a3f0

Identificador interno: ZP.200.3.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71540000 Servicios de gestión de obras

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Zgodnie z SWZ

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Zgodnie z SWZ

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Zgodnie z SWZ

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Zgodnie z SWZ

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Zgodnie z SWZ

Corrupción: Zgodnie z SWZ

Fraude: Zgodnie z SWZ

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Zgodnie z SWZ

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Zgodnie z SWZ

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Zgodnie z SWZ

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Zgodnie z SWZ

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Zgodnie z SWZ

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Zgodnie z SWZ

Insolvencia: Zgodnie z SWZ

Motivos de exclusión puramente nacionales: Zgodnie z SWZ

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Zgodnie z SWZ

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Zgodnie z SWZ

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Zgodnie z SWZ

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Zgodnie z SWZ

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Zgodnie z SWZ

Participación en una organización delictiva: Zgodnie z SWZ

Convenio con los acreedores: Zgodnie z SWZ

Quiebra: Zgodnie z SWZ

Falta profesional grave: Zgodnie z SWZ

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Descripción: Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ

Identificador interno: ZP.200.3.2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71540000 Servicios de gestión de obras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/07/2026

Duración: 40 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Información complementaria: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach: 1) Etap I – od dnia podpisania Umowy na Roboty Budowlane lub od dnia podpisania Umowy (jeżeli Umowa z IK zostanie zawarta po terminie podpisania Umowy na Roboty Budowlane) do zakończenia Inwestycji (podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji), nie dłużej jednak niż przez okres 20 miesięcy (od daty rozpoczęcia etapu). 2) Etap II – w czasie trwania pierwszego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z postanowieniami Umowy na Roboty Budowlane oraz w okresie usuwania stwierdzonych w czasie tego przeglądu wad i usterek (termin przeprowadzenia pierwszego przeglądu gwarancyjnego – po upływie 12 miesięcy, jednak nie później niż 18 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji).

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania określono szczegółowo w rozdziale VI Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Kryterium – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 90 punktów
Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 90$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Szczegółowy opis oraz sposób przyznawania punktów w Kryterium:

Doświadczenie zawarto w rozdziale XVII SWZ

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Número de registro: 2090002942

Dirección postal: ul. Jana Matejki 57

Localidad: Poznań

Código postal: 60-770

Subdivisión del país (NUTS): Poznański (PL418)

País: Polonia

Punto de contacto: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Correo electrónico: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Teléfono: 614158800

Dirección de internet: <https://zkzl.poznan.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Perfil de comprador: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Poznański (PL418)

País: Polonia

Punto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: (22) 458 78 01

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 15774d5f-b3ef-42d7-b02b-026416c7259a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/03/2026 09:27:26 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 198687-2026

Número de la edición del DO S: 57/2026

Fecha de publicación: 23/03/2026