

198761-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – RESIDENCE BORD DE MER

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Correo electrónico: contact@sikoa.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: RESIDENCE BORD DE MER

Descripción: TRAVAUX DE REHABILITATION ET DE CONFORTEMENT PARASISMIQUE DE LA RESIDENCE BORD DE MER

Identificador del procedimiento: 19a673da-e4bc-4d21-9e07-3461fff15600

Identificador interno: BORD R1

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: RESIDENCE VATABLE BP 446

Localidad: POINTE A PITRE CEDEX

Código postal: 97110

Subdivisión del país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 7

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: FONDATIONS SPECIALES

Descripción: Lot n° 1 - FONDATIONS SPECIALES
Identificador interno: Lot n° 1 - FONDATIONS SPECIALES

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: RESIDENCE BORD DE MER
Localidad: POINTE A PITRE
Código postal: 97110
Subdivisión del país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés
Plazo para solicitar información complementaria: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)
Guadeloupe, Martinique, Curaçao
Dirección de los pliegos de contratación: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Información sobre los plazos de revisión: SIKOA

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot n° 4 - SERRURERIE

Descripción: Lot n° 4 - SERRURERIE

Identificador interno: Lot n° 4 - SERRURERIE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: RESIDENCE BORD DE MER

Localidad: POINTE A PITRE

Código postal: 97110

Subdivisión del país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Dirección de los pliegos de contratación: https://siko.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://siko.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Información sobre los plazos de revisión: SIKOA

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot n° 2 - GROS OEUVRE - DESAMIA NTAGE - DEMOLITION

Descripción: Lot n° 2 - GROS OEUVRE - DESAMIA NTAGE - DEMOLITION

Identificador interno: Lot n° 2 - GROS OEUVRE - DESAMIA NTAGE - DEMOLITION

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: RESIDENCE BORD DE MER

Localidad: POINTE A PITRE

Código postal: 97110

Subdivisión del país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Dirección de los pliegos de contratación: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Información sobre los plazos de revisión: SIKOA

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lot n° 3 - ETANCHEITE

Descripción: Lot n° 3 - ETANCHEITE

Identificador interno: Lot n° 3 - ETANCHEITE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: RESIDENCE BORD DE MER

Localidad: POINTE A PITRE

Código postal: 97110

Subdivisión del país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Dirección de los pliegos de contratación: https://siko.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://siko.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Información sobre los plazos de revisión: SIKOA

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lot n° 5 - ELECTRICITE - TELEDISTRIBUTION – CONTROLE D'ACCES

Descripción: Lot n° 5 - ELECTRICITE - TELEDISTRIBUTION – CONTROLE D'ACCES

Identificador interno: Lot n° 5 - ELECTRICITE - TELEDISTRIBUTION – CONTROLE D'ACCES

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: RESIDENCE BORD DE MER

Localidad: POINTE A PITRE

Código postal: 97110

Subdivisión del país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Dirección de los pliegos de contratación: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Información sobre los plazos de revisión: SIKOA

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Lot n° 6 - REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

Descripción: Lot n° 6 - REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

Identificador interno: Lot n° 6 - REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: RESIDENCE BORD DE MER

Localidad: POINTE A PITRE

Código postal: 97110

Subdivisión del país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Dirección de los pliegos de contratación: https://siko.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://siko.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Información sobre los plazos de revisión: SIKOA

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Lot n° 7 - TRAITEMENT DES FACADES - PEINTURE - IMPERMEABILISATION

Descripción: Lot n° 7 - TRAITEMENT DES FACADES - PEINTURE - IMPERMEABILISATION

Identificador interno: Lot n° 7 - TRAITEMENT DES FACADES - PEINTURE - IMPERMEABILISATION

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: RESIDENCE BORD DE MER

Localidad: POINTE A PITRE

Código postal: 97110

Subdivisión del país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Dirección de los pliegos de contratación: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Información sobre los plazos de revisión: SIKOA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Número de registro: 30312125500028

Dirección postal: RESIDENCE VATABLE BP 446

Localidad: POINTE A PITRE

Código postal: 97110

Subdivisión del país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: Francia

Punto de contacto: SIKOA

Correo electrónico: contact@sikoa.fr

Teléfono: +590590932800

Dirección de internet: www.sikoa.fr

Perfil de comprador: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

152888-2026

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

REPORT DE DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES AU LUNDI 20 AVRIL 2026 - 18H00 -
HEURE DE GUADELOUPE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 461e4431-1edb-49e0-86af-c879d3b0729d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/03/2026 19:20:19 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental,
GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 198761-2026

Número de la edición del DO S: 57/2026

Fecha de publicación: 23/03/2026