

Hungría-Pécs: Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

OJ S 79/2021 23/04/2021

Anuncio de adjudicación de contrato

Obras

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Pécsi Vasutas Sportkör

Número de identificación fiscal: EKRSZ_33943684

Dirección postal: Verseny utca 11.

Localidad: Pécs

Código NUTS: HU231 Baranya

Código postal: 7622

País: Hungría

Persona de contacto: Czerpán István

Correo electrónico: iroda@pvsk.hu

Teléfono: +36 72514900

Fax: +36 72514903

Direcciones de internet:Dirección principal: <http://www.pvsk.hu>**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Otro tipo: Támogatott szervezet (Kbt. 5. § (2) bekezdés)

I.5. Principal actividad

Otra actividad: Sporttevékenység

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación**II.1.1. Denominación**

Építési beruházás – infrastruktúra fejlesztés

Número de referencia: EKR001155992020

II.1.2. Código CPV principal

45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

II.1.3. Tipo de contrato

Obras

II.1.4. Breve descripción

PVSK centenáriumi infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó építési beruházás.

A rendelkezésre álló kiviteli tervek, műszaki leírás, engedélyek alapján.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák.

Beépítés: A tervezett fejlesztési program a Verseny u. 11. sz. ingatlan Kopács utcával határos, keleti felén valósul meg, az elbontott stadion helyén. Középen a centerpálya kerül elhelyezésre, ettől délre a két műfüves kispálya, nyugatra a lelátó épülete (E), míg északi és keleti irányban a csarnoképület (A+B+C+D) keretezi. Az egyes beruházási elemek funkcionális egységet képeznek.

Építési terület: 27 365 m²

Beépített terület: tervezett új beépítés: 4 416 m²

Csarnoképület hasznos alapterülete (A+B+C+D): 3 954 m²

Lelátóépület hasznos alapterülete (E): 1 596 m²

Összes hasznos alapterület: 5 550 m²

Bontások:

- Betonelemes kerítés elbontása 772 m² felülettel
- Leier falazott kerítés szakasz visszabontása 37 m² felülettel
- 6 fh-es falazott szerkezetű garázs épület bontása 94 m² alapterületen
- 4 db egy. vb. térelem garázs áthelyezése

A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú, tartalékkeret alkalmazása nélkül.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlattevő ajánlatában megajánlott egyösszegű nettó ajánlati

Ár, mint átalányárért teljes körűen vállalkozik a beszerzés tárgyának megvalósítására.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

II.1.6. Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: no

II.1.7. Valor total de la contratación

Valor IVA excluido: 2 079 116 307,00 HUF

II.2. Descripción

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: HU231 Baranya

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: 7622 Pécs Verseny u 11. Hrsz.: 19245/2

II.2.4. Descripción del contrato

Beépítés: A tervezett fejlesztési program alapján a funkcionális egységet jelentő sportlétesítmény a Verseny u. 11. sz. ingatlan Kopács utcával határos, keleti felén valósul meg, az elbontott stadion helyén. Középen a centerpálya kerül elhelyezésre, ettől délre a két

műfüves kispálya, nyugatra a lelátó épülete (E), míg északi és keleti irányban a csarnoképület (A+B+C+D) keretezi. Az egyes beruházási elemek funkcionális egységet képeznek.

Építési terület: 27 365 m²

Beépített terület: tervezett új beépítés: 4 416 m²

Csarnoképület hasznos alapterülete (A+B+C+D): 3 954 m²

Lelátóépület hasznos alapterülete (E): 1 596 m²

Összes hasznos alapterület: 5 550 m²

Bontások:

— Betonelemes kerítés elbontása 772 m² felülettel

— Leier falazott kerítés szakasz visszabontása 37 m² felülettel

— 6 fh-es falazott szerkezetű garázs épület bontása 94 m² alapterületen

— 4 db egy. vb. térelem garázs áthelyezése

Építendő létesítmény főbb műszaki jellemzői, épületszárnyanként:

Csarnoképület (A+B+C+D)

A épületrész – Bejárati egység + judo szint + ökölvívó szint + 1. sz. kapuépítmény

B épületrész – Labdarúgó csarnok + öltözők

C épületrész – Atlétika csarnok + futófolyosó + öltözők

D épületrész – Vendégszurkolói vizesblokk + büfé

— Hasznos alapterület: földszint 2 981,93 m² + emelet 972,13 m² = 3 954,06 m²

— Homlokzatmagasság: 4,33 – 9,80 m

Lelátóépület (E)

800 férőhelyes lelátó + öltözők + büfé

— Hasznos alapterület: földszint 647,09 m² + tribün 458,40 m² + emelet 490,13 m² = 1595,62 m²

— Homlokzatmagasság: 6,92 m

Épületen kívüli munkák (F)

— Élőfüves labdarúgó pálya (1 db): játéktér mérete 64x100 m (6400+1300 = 7700 m²), MLSZ infrastruktúra szabályzat

Szerinti, 3. osztályú labdarúgó pálya

— Műfüves labdarúgó edzőpályák (2 db): játéktér mérete 20x40 m (2x1056 = 2112 m²)

— 80 fh-es vendégszurkolói lelátó

— Parkosítás: 6880 m²

— Zúzalékos utak: 1600 m²

— Beton kiskő burkolatok: 2260 m²

— Aszfaltburkolatú utak: 2550 m²

— Új betonkerítés 273 fm

— Terepszint alatti csatornák és vezetékek

Főbb épületszerkezeti feladatok:

— Alapozás: vb. tömbalapozás vb. talpgerendákkal, illetve fúrt vb. cölöpökkel és vb. talpgerendákkal

— Külső falszerkezetek: 25cm/30cm vtg. Porotherm/Leiertherm falazóblokk + 15 cm külső hőszigetelő rendszerrel. Lindab LFK 140/600/1,0 mm falkazetta 14 cm széles Knauf TP 138 üvegyapottal + SwedSteel SIN 18 0,6 mm sinuslemez burkolat. Swedsteel Superwall PUR /PIR szendvicspanel 12 cm vtg,

— Vázszerkezet: monolit és e.gy. vb. pillérváz 1, illetve 2 szintes kialakítással. A „B” épületrészben egy 1 118 m² alapterületű, 24 m fesztávú, 8 m szabad belmagasságú csarnok készül, melynek térlefedését acél rácsos tartószerkezettel adja. A „C” épületrészben a futófolyosó vázszerkezetét acélkeretek alkotják,

— Válaszfalak: Porotherm/Leiertherm rendszer, illetve RIGIPS rendszerű, szerelt gipszkarton válaszfalak. Silka válaszfalak a kazánház körül,

- Födémek: E.gy. FF 500 vb. födémpanel és monolit vb. lemez,
- Lépcsőszerkezetek: monolit vb. egy és kétkarú lépcsőszerkezet,
- Tetőszerkezet: 10o hajlású acél rácsostartókkal, illetve 5o hajlású acél rácsostartókkal,
- Héjazat: Swedsteel Glamet PUR hőszigetelt tetőpanel rendszer, illetve Lindab trapézlemez,
- Hőszigetelés: Üveggyapot a szerelt oldalfalakon, kőzetgyapot a szerelt könnyűszerkezetes födémrészekben, EPS a fűtött határoló falakon, EPS a vb paneles lapostetőn, XPS a lábazatoknál,
- Hangszigetelés: EPS lemezzel a födémekben, a mennyezeteken,
- Talajnedvesség elleni szigetelés: Talajon fekvő padlóban 1 rtg. bitumenes vastaglemez (sportparketta alatt 2 rtg.). Külső falak talajnedvesség ellen 1 rtg. bitumenes vastaglemez,
- Csapadékvíz elleni szigetelés: Lapostetőkön pvc egyenes rétegtendű, egyhájú, melegtetők készülnek, lejtésben kialakított EPS anyagú hőszigeteléssel, kavics leterheléssel,
- Használati víz elleni szigetelés (zuhanyozók, mosdók, takarítószer tárolók): kenhető bevonatszigetelés,
- Külső nyílászárók: Hőhídmentes alumínium szerkezetű függönyfal, valamint ajtó és ablakszerkezetek 2 rtg. hőszigetelő üvegezéssel. Hőhídmentes műanyag szerkezetű ablakok 2 rtg. hőszigetelő üvegezéssel,
- Belső ajtók: Fémtokos szerelt belső ajtók utólag beépítve HPL laminátos felülettel,
- Füstelvezető és felülvilágító kupola: SUN Light kupolarendszer,
- Árnyékolástechnika: Umbroll 80 típusú alulamellás árnyékoló rendszer motoros működtetéssel
- Padlóburkolatok: Grabo Sport rugalmas sportparketta rendszer (labdarúgó csarnok 1118 m²); Grabo Sport Combi-Flex PVC rendszer (ökölvívó terem 398 m², judo terem 399 m²); EPDM Gumipadló (atlétika csarnok és futófolyosó 820 m²); gres kerámialap 30x30 cm-es hálóban (általános belső terek), illetve csm. felülettel 20x20 cm-es hálóban (vizes helyiségekben),
- Falburkolatok: Fa rétegtelt lemez (labdarúgó csarnok); Mázas kerámia csempeburkolat 20x25 cm-es hálóban (vizes helyiségekben); Baumit Mozaik műgyanta vakolat (lépcsőházakban); Vakolat simítva, glettelve és fehér diszperziós alapfestéssel (általános helyeken),
- Álmennyezet: Rigips Feinstratos 60/60-as, T 25 látszó bordás rendszer, valamint nagytáblás gipszkarton álmennyezet,
- Homlokzati felületek: BAUMIT szilikát vakolatok élvédelemmel és hálóerősítéssel; Baumit Mozaik lábazati rendszer; Swedsteel SIN 18 fémfelületű burkolatok; Swedsteel Superwall szendvicspanel V bordázattal
- Kerítések: Lukácsbeton elemes kerítésrendszer 4 db téglamintás elemből (meglévőhöz hasonlóan); Leier zsalukő fal 20 cm vtg. kibetonozva, fedlappal, kétoldali vakolással, fehér homlokzatfestéssel, lábazatvakolattal.

II.2.5. Criterios de adjudicación

Criterio de calidad - Nombre: A jótállás időtartama (min. 24 hó – max. 60 hó) / Ponderación: 10

Criterio de calidad - Nombre: A felhívás III.1.3. M.2.a) megjelölt szakember korlátozás nélküli építési szakterületű FMV (MV-É) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többletap. (min. 0 hó, max. 60 hó) / Ponderación: 10

Criterio de calidad - Nombre: A felhívás III.1.3. M.2.b) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületgépészeti szakterületű FMV (MV-ÉG) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többletap. (min. 0 hó, max. 60 hó) / Ponderación: 5

Criterio de calidad - Nombre: A felhívás III.1.3. M.2.c) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületvillamossági szakterületű FMV (MV-ÉV) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többletap. (min. 0 hó, max. 60 hó) / Ponderación: 5

Precio - Ponderación: 70

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

II.2.7) kiegészítése: a szerződés hatálybalépését követő munkaterület átadásától számított 14 hónap.

Kivitelezés ütemezése: A kivitelezést az E - 800 fh-es lelátó épület és az előfüves labdarúgó pálya, valamint a pályához vezető út építésével szükséges kezdeni, melynek határideje a munkaterület átadásától számított 12 hónap. Ajánlatkérő ezen beruházási elem tekintetében a részátadás lehetőségét biztosítja.

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2. Información administrativa

IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento

Número de anuncio en el DO S: [2020/S 248-616022](#)

IV.2.8. Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición

IV.2.9. Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa

Apartado V: Adjudicación de contrato

Contrato nº: 1

Denominación:

Vállalkozási szerződés

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2. Adjudicación de contrato

V.2.1. Fecha de celebración del contrato

09/04/2021

V.2.2. Información sobre las ofertas

Número de ofertas recibidas: 5

Número de ofertas recibidas de PYME: 5

Número de ofertas recibidas de licitadores procedentes de otros Estados miembros de la Unión Europea: 0

Número de ofertas recibidas de licitadores procedentes de terceros países: 0

Número de ofertas recibidas por medios electrónicos: 5

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3. Nombre y dirección del contratista

Nombre oficial: B Build & Trade Kft.

Número de identificación fiscal: EKRSZ_91960654

Dirección postal: Cinkotai út 49.

Localidad: Budapest

Código NUTS: HU110 Budapest

Código postal: 1172

País: Hungría

Correo electrónico: info@bbuildtrade.hu

Teléfono: +36 709676940

Fax: +36 12573576

Dirección de internet: <http://www.bbuildtrade.hu>

El contratista es una PYME: sí

V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 2 280 673 770,00 HUF

Valor total del contrato/lote: 2 079 116 307,00 HUF

V.2.5. Información sobre la subcontratación

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación Breve descripción de la parte del contrato que se subcontratará:

Épületgépészeti munkák, épületvillamossági munkák, labdarúgópályák építése (sporttechnológia)

Apartado VI: Información complementaria

VI.3. Información adicional

Nyertes ajánlattevő:

B Build & Trade Kft.

1172 Budapest, Cinkotai út 49.

Adószám: 23927164-2-42

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 2 079 116 307

A jótállás időtartama (min. 24 hó – max. 60 hó): 60

A felhívás III.1.3) M.2.a) megjelölt szakember korlátozás nélküli építési szakterületű FMV (MV-É) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 76

Szakember neve: Dr. Jakab Ferenc

A felhívás III.1.3) M.2.b) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületgépészeti szakterületű FMV (MV-É) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 179

Szakember neve: Mezővári István

A felhívás III.1.3) M.2.c) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületvillamossági szakterületű FMV (MV-É) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 42

Szakember neve: Gáll Róbert Lajos

További ajánlattevők:

1.

Géplak Kft

7631 Pécs, Köves-földi út 33.

Adószám: 14013524-2-02

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 2 799 804 030

A jótállás időtartama (min. 24 hó –max. 60 hó): 60

A felhívás III.1.3) M.2.a) megjelölt szakember korlátozás nélküli építési szakterületű FMV (MV-É) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Papp Krisztián

A felhívás III.1.3) M.2.b) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületgépészeti szakterületű FMV (MV-ÉG) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Schváb Zsolt

A felhívás III.1.3) M.2.c) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületvillamossági szakterületű FMV (MV-ÉV) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Bötz Zoltán

2.

VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság

7800 Siklós, Szentkút utca 34.

Adószám: 25575158-2-02

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 3 049 452 492

A jótállás időtartama (min. 24 hó – max. 60 hó): 60

A felhívás III.1.3) M.2.a) megjelölt szakember korlátozás nélküli építési szakterületű FMV (MV-É) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Kis-Simon Gábor

A felhívás III.1.3) M.2.b) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületgépészeti szakterületű FMV (MV-ÉG) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Szij Ferencné

A felhívás III.1.3) M.2.c) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületvillamossági szakterületű FMV (MV-ÉV) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Gerber Gábor

3.

Grabarics Kft.

1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.

Adószám: 11106485-2-44

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 2 866 014 936

A jótállás időtartama (min. 24 hó – max. 60 hó): 60

A felhívás III.1.3) M.2.a) megjelölt szakember korlátozás nélküli építési szakterületű FMV (MV-É) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Solti Gábor

A felhívás III.1.3) M.2.b) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületgépészeti szakterületű FMV (MV-ÉG) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Kerner Csaba

A felhívás III.1.3) M.2.c) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületvillamossági szakterületű FMV (MV-ÉV) jogosultság megszerz. szüks. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Dr. Molnár Tamás

4.

Everling Építő Termelő és Szolgáltató Kft.

2117 Isaszeg, Aulich utca 3.

Adószám: 12998353-2-13

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 2 721 117 493

A jótállás időtartama (min. 24 hó – max. 60 hó): 60

A felhívás III.1.3) M.2.a) megjelölt szakember korlátozás nélküli építési szakterületű FMV (MV-É) jogosultság megszerz. szücs. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Horváth Ferenc

A felhívás III.1.3) M.2.b) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületgépészeti szakterületű FMV (MV-ÉG) jogosultság megszerz. szücs. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Deák Vilmos

A felhívás III.1.3) M.2.c) megjelölt szakember korlátozás nélküli épületvillamossági szakterületű FMV (MV-ÉV) jogosultság megszerz. szücs. szakmai gyak.on felüli többlettap. (min. 0 hó, max. 60 hó): 60

Szakember neve: Kónya-Gárgyán Gábor

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Dirección postal: Riadó u. 5.

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

País: Hungría

Correo electrónico: dontobizottsag@kt.hu

Teléfono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso

Nombre oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Dirección postal: Riadó u. 5.

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

País: Hungría

Correo electrónico: dontobizottsag@kt.hu

Teléfono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

20/04/2021