

201571-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de enrasado de suelos – Estrich
OJ S 58/2026 24/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landratsamt Landshut Kreiseigener Hochbau
Correo electrónico: vergabe@landkreis-landshut.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Estrich
Descripción: Gegenstand der Ausschreibung sind die Estricharbeiten für den Neubau der Realschule Vilsbiburg. Das Bauvorhaben umfasst mehreren Baukörpern (Bauteile A, B, C sowie Dreifach-Turnhalle) einschließlich aller erforderlichen Ausbauarbeiten. Die Leistungen beinhalten insbesondere: - Baustelleneinrichtung für das Gewerk Estricharbeiten, inkl. Vorhaltung und Rückbau Planungs- und Prüfleistungen (Terminplanung, Untergrund- und Estrichprüfungen, CM-Messungen, Güteprüfungen) - Vorarbeiten wie Untergrundreinigung, Sand-/Kugelstrahlen von Betonflächen sowie Bodenausgleichsarbeiten - Abdichtungsarbeiten auf Bodenplatten gegen aufsteigende Bodenfeuchte - Lieferung und Einbau von Trennlagen (PE-Folie) - Lieferung und Einbau von Wärmedämmungen als Ausgleichsdämmung (EPS in unterschiedlichen Dicken) - Lieferung und Einbau von Trittschalldämmungen - Herstellung von ternären Schnellzement-Estrichen und Schnellzement-Heizestrichen gemäß DIN 18560 - Ausbildung von Gefällen, Mehrdicken sowie Estrichabstellungen - Herstellung und Schließen von Fugen, Bewegungsfugen und Randdämmstreifen - Schutzmaßnahmen während der Bauausführung - Dokumentationsleistungen sowie Stundenlohnarbeiten bei Bedarf - Die Ausführung erfolgt abschnittsweise und in enger Abstimmung mit den parallel arbeitenden Ausbaugewerken. - Grundlage der Leistung ist das Leistungsverzeichnis A_15 Estricharbeiten für das Projekt RSV – Neubau Realschule Vilsbiburg
Identificador del procedimiento: a740135c-879b-4d17-a5e4-5388ab6c8c50
Identificador interno: A_15
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45262321 Trabajos de enrasado de suelos
Clasificación adicional (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45323000 Trabajos de aislamiento acústico

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Amselstraße 6
Localidad: Vilsbiburg

Código postal: 84137

Subdivisión del país (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislación transfronteriza aplicable: -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Estrich

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung sind die Estricharbeiten für den Neubau der Realschule Vilsbiburg. Das Bauvorhaben umfasst mehreren Baukörpern (Bauteile A, B, C sowie Dreifach-Turnhalle) einschließlich aller erforderlichen Ausbauarbeiten. Die Leistungen beinhalten insbesondere: - Baustelleneinrichtung für das Gewerk Estricharbeiten, inkl. Vorhaltung und Rückbau Planungs- und Prüfleistungen (Terminplanung, Untergrund- und Estrichprüfungen, CM-Messungen, Güteprüfungen) - Vorarbeiten wie Untergrundreinigung, Sand-/Kugelstrahlen von Betonflächen sowie Bodenausgleichsarbeiten - Abdichtungsarbeiten auf Bodenplatten gegen aufsteigende Bodenfeuchte - Lieferung und Einbau von Trennlagen (PE-Folie) - Lieferung und Einbau von Wärmedämmungen als Ausgleichsdämmung (EPS in unterschiedlichen Dicken) - Lieferung und Einbau von Trittschalldämmungen - Herstellung von ternären Schnellzement-Estrichen und Schnellzement-Heizestrichen gemäß DIN 18560 - Ausbildung von Gefällen, Mehrdicken sowie Estrichabstellungen - Herstellung und Schließen von Fugen, Bewegungsfugen und Randdämmstreifen - Schutzmaßnahmen während der Bauausführung - Dokumentationsleistungen sowie Stundenlohnarbeiten bei Bedarf - Die Ausführung erfolgt abschnittsweise und in enger Abstimmung mit den parallel arbeitenden Ausbaugewerken. - Grundlage der Leistung ist das Leistungsverzeichnis A_15 Estricharbeiten für das Projekt RSV – Neubau Realschule Vilsbiburg

Identificador interno: A_15

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262321 Trabajos de enrasado de suelos

Clasificación adicional (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45323000 Trabajos de aislamiento acústico

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Amselstraße 6

Localidad: Vilsbiburg

Código postal: 84137

Subdivisión del país (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 31/08/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: • Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Als Mindestanforderung werden 1.100.000,00 EUR netto vorausgesetzt. • Die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen wird durch den Namen des Verantwortlichen in Druckbuchstaben im Angebot mit abgegeben. • Angaben, ob ein Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. • Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. € eine Deckungssumme für Personenschäden von 2 Mio. € , für sonstige Schäden 2 Mio. € ; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. € eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. € , für sonstige Schäden 3 Mio. €. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Als Eigenerklärung vorzulegen: • Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das den

Vergabeunterlagenbeiliegende Muster vorzulegen. Jede der auf gesondertes Verlangen vorzulegenden Referenzleistungen (mindestens drei Stück) muss den Mindestauftragswert von 320.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer übersteigen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. • Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Für den Auftrag kommen nur Bieter in Betracht, die bereits Leistungen mit Erfolg ausgeführt haben, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mit dem Angebot ist für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: • Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft: Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG vorzulegen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Gewerbeanmeldung, einen nicht als 3 Monate älterer Auszug aus dem Gewerbezentralregister sowie einen Berufs-/Handelsregistrauszug vorzulegen. • Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung: Erklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. • Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt, z. B. wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten 2 Jahre gegen den Bieter oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Mitgliedschaft in einer kriminellen Vereinigung (§129StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Betrug (§ 263StGB), Subventionsbetrug (§264 StGB), Kreditbetrug (§ 265b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhange mit Insolvenzverfahren (§ 283ff . StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§306 StGB), Bauegefährdung (§ 319 StGB), Gewässer-und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§326 StGB), die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Erklärung, dass der Bieter in den letzten 2 Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu DE Standardformular 02 – Auftragsbekanntmachung 7 /17 einem Eintrag im Gewerbezentralregistrauszug geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2 500 EUR belegt worden ist. Ab einer Auftragssumme von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150aGewO beim Bundesamt für Justiz anfordern. • Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens. Sofern eine Bietergemeinschaft gebildet werden soll, muss die Eigenerklärung über die Eintragung im Handelsregister/in der Handwerksrolle oder Auszug aus dem Berufsregister, sofern eine

Eintragungspflicht besteht, von jedem Mitglied eingereicht werden. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer(Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis)geführt werden.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: -

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Landratsamt Landshut Kreiseigener Hochbau

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landratsamt Landshut Kreiseigener Hochbau

Número de registro: 0000

Dirección postal: Josef-Neumeier-Allee 1

Localidad: Essenbach

Código postal: 84051

Subdivisión del país (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@landkreis-landshut.de

Teléfono: 08703 9073-1639

Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern

Número de registro: 09-0381006-60

Dirección postal: Maximilianstrasse 39

Localidad: München

Código postal: 80538

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: 0892176-2411

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bcc5a2ce-938c-4d8f-9af1-88b5cad35b19 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/03/2026 14:06:48 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 201571-2026
Número de la edición del DO S: 58/2026
Fecha de publicación: 24/03/2026