

201638-2025 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – Neubau eines Studentenwohnheimes mit KITA in Regensburg-CANDIS Academia-Sektionaltore für TG-Zufahrt

OJ S 62/2025 28/03/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ferdinand Schmack jun. GmbH

Correo electrónico: academia@schmack-immobilien.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau eines Studentenwohnheimes mit KITA in Regensburg-CANDIS Academia-Sektionaltore für TG-Zufahrt

Descripción: Neubau eines sechsstöckigen geförderten Studentenwohnheimes mit 220 Apartments und viergruppiger Kindertagesstätte im EG, sowie einem UG mit Stellplätzen, Technik- und Kellerräumen-öffentliche Ausschreibung des Gewerks Sektionaltore für TG-Zufahrt

Identificador del procedimiento: 75fcef43-5fdc-4dd9-8d9f-c618bb844ff7

Identificador interno: 110_3 Metalltore

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211200 Trabajos de construcción de viviendas tuteladas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusión

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens
Quiebra: Insolvenz

Corrupción: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Participación en una organización delictiva: Bildung krimineller Vereinigungen
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung
Fraude: Betrug oder Subventionsbetrug
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Menschenhandel,
Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung
Insolvencia: Zahlungsunfähigkeit
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Verstöße gegen
arbeitsrechtliche Verpflichtungen
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Interessenkonflikt
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
: Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Bildung terroristischer
Vereinigungen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau eines Studentenwohnheimes mit KITA in Regensburg-CANDIS Academia-Sektionaltore für TG-Zufahrt

Descripción: Lieferung und Montage zweier Sektionaltore. Ausführung in Streckgitter aus Edelstahl mit Elektro-Antrieb.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211200 Trabajos de construcción de viviendas tuteladas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/06/2025

Fecha de finalización de la duración: 09/07/2025

5.1.4. Renovación

Más información sobre renovaciones: - Lieferschwierigkeiten bei Materialbestellungen

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Eignung zur Berufsausübung

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: siehe Ausschreibungsunterlagen

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: siehe Ausschreibungsunterlagen

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/75fcef43-5fdc-4dd9-8d9f-c618bb844ff7

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/75fcef43-5fdc-4dd9-8d9f-c618bb844ff7

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 28/04/2025 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 \$name_timeperiod.

DAYS_PLURAL_spa

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/04/2025 12:30:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Información complementaria: 4 Augenprinzip - Es werden 2 Mitarbeiter der Fa. Schmack anwesend sein

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung der Oberpfalz

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ferdinand Schmack jun. GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Ferdinand Schmack jun. GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ferdinand Schmack jun. GmbH

Número de registro: 13624

Dirección postal: Straubinger Straße 30

Localidad: Regensburg

Código postal: 93055

Subdivisión del país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemania

Correo electrónico: academia@schmack-immobilien.de

Teléfono: +49 94183023345

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung der Oberpfalz
Número de registro: 342586d0-9287-4e52-a756-115b2d87b6ed
Dirección postal: Emmeramsplatz 8
Localidad: Regensburg
Código postal: 93047
Subdivisión del país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle@reg-opf.bayern.de
Teléfono: +49 94156800

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 75fcef43-5fdc-4dd9-8d9f-c618bb844ff7 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 27/03/2025 13:24:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 201638-2025
Número de la edición del DO S: 62/2025
Fecha de publicación: 28/03/2025