

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS SEDES DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA (LOTE 1 - ALMERÍA, LOTE 2 - CÓRDOBA)****OJ S 62/2025 28/03/2025****Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas****Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consejería de Justicia, Administración Local y Función Pública

Correo electrónico: [consultas.contratacion.cjalfp@juntadeandalucia.es](mailto:consultas.contratacion.cjalfp@juntadeandalucia.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS SEDES DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA (LOTE 1 - ALMERÍA, LOTE 2 - CÓRDOBA)

Descripción: El objeto del presente contrato es llevar a cabo el correcto mantenimiento y la gestión técnica de las distintas sedes de la Administración de Justicia: lote 1, Almería; lote 2, Córdoba, relacionadas en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, teniendo como meta garantizar la permanente disponibilidad de las mismas con un nivel óptimo de prestaciones y un correcto coste de explotación.

Identificador interno: CONTR 2025/71103

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 718 503,94 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento y gestión técnica de las sedes judiciales de la provincia de Almería.

Descripción: El objeto del presente contrato es llevar a cabo el correcto mantenimiento y la gestión técnica de las distintas sedes de la Administración de Justicia en la provincia de Almería, relacionadas en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, teniendo como meta garantizar la permanente disponibilidad de las mismas con un nivel óptimo de prestaciones y un correcto coste de explotación.

Identificador interno: LOTE 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga hasta 24 meses

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 422 619,01 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía  
Información sobre los plazos de revisión: Los establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería de Justicia, Administración Local y Función Pública  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicio de mantenimiento y gestión técnica de las sedes judiciales de la provincia de Córdoba.

Descripción: El objeto del presente contrato es llevar a cabo el correcto mantenimiento y la gestión técnica de las distintas sedes de la Administración de Justicia en la provincia de Córdoba, relacionadas en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, teniendo como meta garantizar la permanente disponibilidad de las mismas con un nivel óptimo de prestaciones y un correcto coste de explotación.

Identificador interno: LOTE 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga hasta 24 meses

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 36 Meses

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 295 884,93 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

##### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: Los establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería de Justicia, Administración Local y Función Pública

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

### **8. Organizaciones**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejería de Justicia, Administración Local y Función Pública

Número de registro: S4111001F

Dirección postal: Plaza Nueva, 4

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: [consultas.contratacion.cjalfp@juntadeandalucia.es](mailto:consultas.contratacion.cjalfp@juntadeandalucia.es)

Teléfono: +34 671563736

Perfil de comprador: [https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc\\_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=CJALFP01&organismo=CJALFP](https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=CJALFP01&organismo=CJALFP)

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

#### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Número de registro: S 4111001F

Dirección postal: Calle Barcelona, 4

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Teléfono: +34 671530856

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

---

#### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5546b500-d694-4a6c-80d7-828a5a96de23 - 01  
Tipo de formulario: Planificación  
Tipo de anuncio:  
Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas  
Subtipo de anuncio: 7  
Fecha de envío del anuncio: 27/03/2025 13:02:00 (UTC)  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 201959-2025  
Número de la edición del DO S: 62/2025  
Fecha de publicación: 28/03/2025  
Fecha prevista de publicación de un anuncio de licitación en el marco del presente procedimiento: 05/05/2025