

Suecia – Servicios de limpieza – Specialstättjänster

OJ S 62/2025 28/03/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Upphandlingscenter Falun Borlänge-regionen

Correo electrónico: uhc@ludvika.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Borlänge kommun

Correo electrónico: kommun@borlange.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Falu kommun

Correo electrónico: kontaktcenter@falun.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gagnefs kommun

Correo electrónico: registrator@gagnef.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sätters kommun

Correo electrónico: kommun@sater.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ludvika kommunfastigheter AB

Correo electrónico: info.fastighetsbolagen@ludvika.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: LudvikaHem AB

Correo electrónico: info.fastighetsbolagen@ludvika.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tryggheten i Ludvika

Correo electrónico: info.fastighetsbolagen@ludvika.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gagnefsbostäder AB
Correo electrónico: gbab@gagnef.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: AB Borlänge Energi
Correo electrónico: kund@borlange-energi.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: AB Borlänge Elnät
Correo electrónico: kund@borlange-energi.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Specialstädtjänster
Descripción: Vill ni vara leverantör av specialstädtjänster till flera kommuner och kommunala bolag i Dalarna? Upphandlingscenter genomför nu en upphandling av Specialstädtjänster till Borlänge kommun, AB Borlänge Energi, AB Borlänge Elnät, Falu kommun, Gagnefs kommun, Gagnefsbostäder AB, Ludvika Kommun, Ludvika Kommunfastigheter AB, LudvikaHem AB, Tryggheten i Ludvika, Sätters kommun. I Specialstädtjänster ingår olika typer av tjänster. Upphandlingen är uppdelad i delområde flyttstäd, byggstäd, golvvård, tvätt av fasta mattor, övrig specialstäd samt delområde höghöjdsstädning. Välkomna att lämna anbud!
Identificador del procedimiento: 669e38cb-69d0-47ac-beaa-61304792d8cc
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)
País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 700 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Flyttjänster, Byggtjänster, Golvvård, tvätt av fasta mattor och övrig specialstäd
Descripción: Vill ni vara leverantör av specialstädtjänster till flera kommuner och kommunala bolag i Dalarna? Upphandlingscenter genomför nu en upphandling av Specialstädtjänster till Borlänge kommun, AB Borlänge Energi, AB Borlänge Elnät, Falu kommun, Gagnefs kommun, Gagnefsbostäder AB, Ludvika Kommun, Ludvika Kommunfastigheter AB, LudvikaHem AB, Tryggheten i Ludvika, Sätters kommun. I Specialstädtjänster ingår olika typer av tjänster. Upphandlingen är uppdelad i delområde flyttstäd, byggstäd, golvvård, tvätt av fasta mattor, övrig specialstäd samt delområde höghöjdsstädning. Välkomna att lämna anbud!
Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:92793:Lot:1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza
Clasificación adicional (cpv): 90911100 Servicios de limpieza de viviendas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)
País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/02/2025
Fecha de finalización de la duración: 19/02/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Förlängningsoption avtal max till 2029-02-20

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales
Descripción: Arbetsrättsliga villkor
Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales
Descripción: Miljökrav på städkemikalier samt transporter.
Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales
Descripción: Sociala krav
Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales
Descripción: Sociala krav
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático
Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas, Igualdad de género, Igualdad étnica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Totalpris för angivna prisfrågor per område.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mervärdesavdrag per grupp för kriteriet sysselsättningsfrämjande krav.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Lägst pris i förhållande till kvalitet. Maximalt mervärdesavdrag för kriteriet sysselsättningsfrämjande krav om 10 000 SEK per grupp av det totala värdet fördelat på område 1, 3 000 000 SEK respektive område 2, 2 700 000 SEK

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Falun

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Upphandlingscenter Falun Borlänge-regionen

TED eSender: Antirio AB

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Höghöjdsstädning

Descripción: Vill ni vara leverantör av specialstädtjänster till flera kommuner och kommunala bolag i Dalarna? Upphandlingscenter genomför nu en upphandling av Specialstädtjänster till Borlänge kommun, AB Borlänge Energi, AB Borlänge Elnät, Falu kommun, Gagnefs kommun, Gagnefsbostäder AB, Ludvika Kommun, Ludvika Kommunfastigheter AB, LudvikaHem AB, Tryggheten i Ludvika, Sätters kommun. I Specialstädtjänster ingår olika typer av tjänster. Upphandlingen är uppdelad i delområde flyttstäd, byggstäd, golvvård, tvätt av fasta mattor, övrig specialstäd samt delområde höghöjdsstädning. Välkomna att lämna anbud!

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:92793:Lot:2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911100 Servicios de limpieza de viviendas, 90911200

Servicios de limpieza de edificios, 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/02/2025

Fecha de finalización de la duración: 19/02/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Förlängningsoption avtal max till 2029-02-20

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Arbetsrättsliga villkor

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Miljökrav på städkemikalier samt transporter.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Sociala krav

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Sociala krav

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas, Igualdad de género, Igualdad étnica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Totalpris för angivna prisfrågor per område.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mervärdesavdrag per grupp för kriteriet sysselsättningsfrämjande krav.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante

criterios: Lägst pris i förhållande till kvalitet. Maximalt mervärdesavdrag för kriteriet

sysselsättningsfrämjande krav om 10 000 SEK per grupp av det totala värdet fördelat på

område 1, 3 000 000 SEK respektive område 2, 2 700 000 SEK

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Falun

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Upphandlingscenter Falun Borlänge-regionen

TED eSender: Antirio AB

6. Resultados

Valor máximo de los acuerdos marco del presente procedimiento: 8 550 000,00 SEK

Valor aproximado de los acuerdos marco: 5 700 000,00 SEK

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 4 500 000,00 SEK

Nuevo valor estimado del acuerdo marco: 3 000 000,00 SEK

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: RH Städ AB

Oferta:

Identificador de la oferta: 3302456
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: 3302456
Fecha de elección del ganador: 24/01/2025
Fecha de celebración del contrato: 25/01/2025

Ganador:

Denominación oficial: COOR ILV AB

Oferta:

Identificador de la oferta: 3302448
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: 3302448
Fecha de elección del ganador: 24/01/2025
Fecha de celebración del contrato: 25/01/2025

Ganador:

Denominación oficial: Anderssons Städ & Fönsterputs Aktiebolag

Oferta:

Identificador de la oferta: 3302444
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: 3302444
Fecha de elección del ganador: 24/01/2025
Fecha de celebración del contrato: 25/01/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: NRDC AB

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 4 050 000,00 SEK

Nuevo valor estimado del acuerdo marco: 2 700 000,00 SEK

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: RH Städ AB

Oferta:

Identificador de la oferta: 3302457
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: 3302457
Fecha de elección del ganador: 24/01/2025
Fecha de celebración del contrato: 25/01/2025

Ganador:

Denominación oficial: COOR ILV AB

Oferta:

Identificador de la oferta: 3302449
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: 3302449
Fecha de elección del ganador: 24/01/2025
Fecha de celebración del contrato: 25/01/2025

Ganador:

Denominación oficial: Anderssons Städ & Fönsterputs Aktiebolag

Oferta:

Identificador de la oferta: 3302445
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: 3302445
Fecha de elección del ganador: 24/01/2025
Fecha de celebración del contrato: 25/01/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: NRDC AB

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Upphandlingscenter Falun Borlänge-regionen
Número de registro: 212000-2270
Dirección postal: Carlavägen 24
Localidad: Ludvika
Código postal: 771 30
Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)
País: Suecia
Correo electrónico: uhc@ludvika.se
Teléfono: 0240-86000

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Antirio AB

Número de registro: 556533-8133

Dirección postal: GÅRDSVÄGEN 18

Localidad: Solna

Código postal: 169 70

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: support@e-avrop.com

Teléfono: 08-501 190 00

Dirección de internet: <https://www.e-avrop.com>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Borlänge kommun

Número de registro: 212000-2239

Dirección postal: Stadshuset, Röda vägen 50

Localidad: Borlänge

Código postal: 784 30

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Correo electrónico: kommun@borlange.se

Teléfono: 0243-740 00

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: Falu kommun

Número de registro: 212000-2221

Dirección postal: Slaggatan 3D

Localidad: Falun

Código postal: 791 71

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Correo electrónico: kontaktcenter@falun.se

Teléfono: 023-83000

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. **ORG-0005**

Denominación oficial: Gagnefs kommun

Número de registro: 212000-2155

Dirección postal: Färjbacksvägen 5

Localidad: Djurås

Código postal: 785 61

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Correo electrónico: registrator@gagnef.se

Teléfono: 0241-15100

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Sätters kommun

Número de registro: 212000-2247

Dirección postal: Rådhuset Åsgränd 2

Localidad: Säter

Código postal: 783 27

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Correo electrónico: kommun@sater.se

Teléfono: 0225-55000

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Ludvika kommunfastigheter AB

Número de registro: 556049-7140

Dirección postal: Köpmansgatan 2

Localidad: Ludvika

Código postal: 771 32

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Correo electrónico: info.fastighetsbolagen@ludvika.se

Teléfono: 0240-86900

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: LudvikaHem AB

Número de registro: 556048 - 2019

Dirección postal: Köpmansgatan 2

Localidad: Ludvika

Código postal: 771 32

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Correo electrónico: info.fastighetsbolagen@ludvika.se

Teléfono: 0240-86900

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: Tryggheten i Ludvika

Número de registro: 969676 - 4365

Dirección postal: Köpmansgatan 2
Localidad: Ludvika
Código postal: 771 32
Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)
País: Suecia
Correo electrónico: info.fastighetsbolagen@ludvika.se
Teléfono: 0240-86900

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: Gagnefsbostäder AB
Número de registro: 556527 - 7463
Dirección postal: Färjbacksvägen 6
Localidad: Djurås
Código postal: 785 61
Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)
País: Suecia
Correo electrónico: gbab@gagnef.se
Teléfono: 0241-15299

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: AB Borlänge Energi
Número de registro: 556005 - 5385
Dirección postal: Nygårdsvägen 9
Localidad: Borlänge
Código postal: 781 70
Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)
País: Suecia
Correo electrónico: kund@borlange-energi.se
Teléfono: 0243-73000

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0012

Denominación oficial: AB Borlänge Elnät
Número de registro: 556478 - 9682
Dirección postal: Nygårdsvägen 9
Localidad: Borlänge
Código postal: 781 70
Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)
País: Suecia
Correo electrónico: kund@borlange-energi.se
Teléfono: 0243-74000

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Falun
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Box 45
Localidad: Falun
Código postal: 791 21
Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsrattenifalun@dom.se
Teléfono: +46 23-383 00 00
Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-falun/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0014

Denominación oficial: Anderssons Städ & Fönsterputs Aktiebolag
Número de registro: 556500-3190
Dirección postal: Bondegatan 1
Localidad: Falun
Código postal: 79162
Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)
País: Suecia
Correo electrónico: henrik@anderssons.com
Teléfono: 023-29081

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

El ganador cotiza en un mercado regulado

8.1. ORG-0015

Denominación oficial: COOR ILV AB
Número de registro: 556478-2646
Dirección postal: Råsundavägen 18A
Localidad: Solna
Código postal: 16967
Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia
Correo electrónico: adam.rudin@inspira.se
Teléfono: 0702940390

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

El ganador cotiza en un mercado regulado

8.1. ORG-0016

Denominación oficial: NRDC AB
Número de registro: 559451-1478
Dirección postal: Vikarbyn
Localidad: Knutesvägen 4
Código postal: 79570
Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia
Correo electrónico: Nordiccleanfalun@gmail.com
Teléfono: 0768833361
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0017

Denominación oficial: RH Ståd AB
Número de registro: 559003-5696
Dirección postal: Furustrand 17
Localidad: Falun
Código postal: 79195
Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)
País: Suecia
Correo electrónico: ronny@rhstad.com
Teléfono: 0700744720
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002
El ganador cotiza en un mercado regulado

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0440983b-bfa9-4d20-b725-93f645e63adb - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 26/03/2025 15:13:30 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 202211-2025
Número de la edición del DO S: 62/2025
Fecha de publicación: 28/03/2025