

## 202533-2025 - Notificación previa de adjudicación directa

Polonia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej”

OJ S 62/2025 28/03/2025

Anuncio de transparencia previa voluntaria

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białoleka

Correo electrónico: [bialoleka.zp@um.warszawa.pl](mailto:bialoleka.zp@um.warszawa.pl)

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej”

Descripción: Postępowanie jest prowadzone po rozstrzygnięciu jednoetapowego, ograniczonego konkursu architektoniczno-urbanistycznego na „Opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ulicy Siecznej” (nr postępowania UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K), w wyniku którego autor najwyższej ocenionej pracy konkursowej, JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o. po odbiorze I Nagrody otrzymuje zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowej.

Identificador del procedimiento: 175d72d0-f1d8-42f1-ba76-3458ac350368

Anuncio anterior: 540341-2024

Anuncio anterior: 124345-2024

Identificador interno: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de múltiples etapas

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Modlińska 197

Localidad: Warszawa

Código postal: 03-122

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Información complementaria: Dzielnica Białoleka m.st. Warszawy

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - Przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 326 pkt 2 ustawy Pzp, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białołęce w rejonie ul. Siecznej”  
Descripción: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białołęce w rejonie ul. Siecznej” na działce nr ewid. 3/182 obręb 4-16-38, z przyłączami, zjazdami oraz z przebudową pobliskich ulic, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi.  
Identificador interno: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección  
Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71300000 Servicios de ingeniería

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

País: Polonia  
Información complementaria: Warszawa Białołęka

#### 5.1.6. Información general

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no  
**Información sobre anuncios anteriores:**  
Identificador del anuncio anterior: 540341-2024  
Identificador de la parte del anuncio anterior: UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K  
Identificador del anuncio anterior: 124345-2025  
Identificador de la parte del anuncio anterior: UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza  
Información sobre los plazos de revisión: 10 dni

## 6. Resultados

---

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**  
Denominación oficial: JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.  
**Oferta:**  
Identificador de la oferta: Najwyżej oceniona praca konkursowa  
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

## Información del contrato:

Identificador del contrato: UD-II-WZP.271.24.2025.MBR/WR-u

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Número de registro: 5252248481

Dirección postal: ul. Modlińska 197

Localidad: Warszawa

Código postal: 03-122

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: [bialoleka.zp@um.warszawa.pl](mailto:bialoleka.zp@um.warszawa.pl)

Teléfono: +482244338404

Dirección de internet: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17a 02-676

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Teléfono: +48224587801

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp>

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

Número de registro: 5260200431

Dirección postal: ul. Gagarina 28A

Localidad: Warszawa

Código postal: 00-754

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

#### Funciones de esta organización:

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ed6efdce-1dd3-48ff-9a81-6f2d71a36209 - 01

Tipo de formulario: Notificación previa de adjudicación directa

Tipo de anuncio: Anuncio de transparencia previa voluntaria

Subtipo de anuncio: 25

Fecha de envío del anuncio: 27/03/2025 11:46:03 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 202533-2025

Número de la edición del DO S: 62/2025

Fecha de publicación: 28/03/2025