

202579-2026 - Licitación

Francia – Servicios de fotografía – Plateforme en ligne pour prestations de reportages photographiques des biens du patrimoine Alliage Habitat.

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ALLIADE HABITAT

Correo electrónico: m.digonnet@alliage.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Plateforme en ligne pour prestations de reportages photographiques des biens du patrimoine Alliage Habitat.

Descripción: La présente consultation porte sur la réalisation de reportages photographiques au service d'ALLIADE HABITAT, destinés à promouvoir la vente de logement et à valoriser le patrimoine. L'ensemble des reportages sera centralisé sur une plateforme d'échange en ligne, dont l'accès sera réservé aux administrateurs d'ALLIADE HABITAT

Identificador del procedimiento: d2a17deb-c1a6-4089-baa8-ea784f1387c5

Identificador interno: REPORTAGES_PHOTOS_ALLIADE HABITAT

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79961000 Servicios de fotografía

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lyon

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

Información complementaria: Autres lieu d'execution: - L'Ain - L'Ardèche - La Drôme - L'Isère - La Loire - La Haute Loire - La Savoie - La Haute Savoie - La Saône et Loire

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Plateforme en ligne pour prestations de reportages photographiques des biens du patrimoine Alliade Habitat.

Descripción: La présente consultation porte sur la réalisation de reportages photographiques au service d'ALLIADE HABITAT, destinés à promouvoir la vente de logement et à valoriser le patrimoine. Elle englobe l'ensemble des prises de vue nécessaires à la mise en valeur du patrimoine, qu'il s'agisse des extérieurs, des parties communes ou des intérieurs, ainsi que des prestations complémentaires telles que le homestaging virtuel, les visites virtuelles et les prises de vues aériennes, afin de produire des visuels attractifs, homogènes et adaptés aux besoins commerciaux de la société.

Identificador interno: UNIQUE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79961000 Servicios de fotografía

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 06/07/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 520 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Document Unique de Candidature (mise à disposition dans le DCE) dûment complété, daté et signé l'opérateur économique, le cas échéant par l'ensemble des membres du groupement . Chaque membre du groupement indiquera l'adresse mail à laquelle il peut être contacté pendant le déroulement de la consultation, puis au cours de l'exécution du marché ; ou « Lettre de candidature habilitation du mandataire par ses cotraitants et déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement » imprimés DC1 et DC2 (téléchargeables sur le site de la DAJ), ou engagement d'effet équivalent.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Moyenne du chiffre d'affaires des 3 dernières années: minimum requis: 1 500 000 €

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Références indiquant la nature des prestations, le client, le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations. Indiquer un contact du client (nom et mail ou téléphone) Contacts de référence qualifié dans les secteurs d'activité afférent à Alliade habitat : Immobilier/collectivité/monde de l'ESS. Plan média comprenant : Book de shooting (exemples de réalisations) Book de Virtual Staging (exemples de réalisations) Book de Plans (exemples de réalisations)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Etablis par les organismes indépendants Tous moyens de preuve équivalents ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres Le pouvoir adjudicateur vérifie les informations qui figurent dans la candidature, y compris en ce qui concerne les opérateurs économiques sur les capacités desquels le candidat s'appuie.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Agréments Drone OBLIGATOIRE Le candidat atteste sur l'honneur que les photographes ou prestataires indépendants mobilisés pour l'exécution des prestations disposent des agréments requis pour l'usage de drones, notamment : • le brevet d'aptitude de pilote à distance - catégorie ouverte A1/A3, • ainsi que le numéro d'enregistrement UAS du drone utilisé, incluant sa mention de classe. Le candidat s'engage également à fournir ces agréments pour vérification à chaque commande.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Plateforme du candidat: Le candidat devra fournir un lien d'accès permettant une consultation simple de sa plateforme. Cet accès servira uniquement à obtenir une première vue d'ensemble de l'interface et à vérifier que la solution existe et fonctionne. Organisation de l'agence et répartition agence / indépendants : Le candidat décrit l'organisation opérationnelle de l'agence qui exécutera les prestations, en précisant : - la part des prestations réalisées en interne, -la part éventuellement confiée à des photographes indépendants, -les modalités de coordination et de contrôle qualité.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Critère Prix, noté sur 40 (NP) : Le prix représentant 40 % de la pondération

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère Valeur technique, noté sur 60 (NT) : Valeur technique de l'offre représentant 60 % de la pondération, évaluée à partir du mémoire technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_F2Zu1Zt9Ye

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?selectedMenu=a-fic&selectSubMenu=&PCSLID=CSL_2026_F2Zu1Zt9Ye&cycNum=0

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ALLIADE HABITAT

Información sobre los plazos de revisión: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ALLIADE HABITAT

Número de registro: 96050615200276

Dirección postal: 173 Avenue Jean Jaurès

Localidad: Lyon

Código postal: 69007

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

Correo electrónico: m.digonnet@alliade.com

Teléfono: 06 42 50 71 90

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_F2Zu1Zt9Ye

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fae677c7-065b-4fd6-a6bc-4ce088579ac1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/03/2026 16:06:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 202579-2026

Número de la edición del DO S: 58/2026

Fecha de publicación: 24/03/2026