

202779-2026 - Licitación

Grecia – Servicios de gestión de edificios e instalaciones – Διακήρυξη άνω των ορίων για τη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με ανοιχτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για την «Παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου»

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

Correo electrónico: tender@growthfund.gr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Διακήρυξη άνω των ορίων για τη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με ανοιχτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για την «Παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου»

Descripción: Το αντικείμενο της Συμφωνίας - Πλαίσιο συνίσταται στην παροχή προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ΥΜΑ) ολοκληρωμένων υπηρεσιών φύλαξης, καθαριότητας, και συντήρησης κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου. Η παροχή των υπηρεσιών θα χωριστεί σε επιμέρους Υποέργα και θα συνάπτονται Εκτελεστικές Συμβάσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του αναδόχου εκάστου Τμήματος για κάθε επιμέρους Υποέργο, που θα αφορά υπηρεσίες φύλαξης ή/και καθαριότητας ή/και συντήρησης ομάδας δομών και λοιπών εγκαταστάσεων του ΥΜΑ για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής. Η παρούσα Συμφωνία - Πλαίσιο υποδιαιρείται σε έξι (6) Τμήματα με βάση το γεωγραφικό κριτήριο.

Identificador del procedimiento: 8eb2e8e1-76ca-43a4-99bf-8debb9f62f11

Identificador interno: YMA_FACILITY MANAGEMENT

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Διακήρυξη άνω των ορίων για τη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με ανοιχτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad, 90910000

Servicios de limpieza, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 45452000 Trabajos de limpieza exterior de edificios, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ανά την Ελλάδα

Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grecia

Información complementaria: Προϋπολογισμός: 272.546.785,60€, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι: - 136.273.392,80€, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και - δικαίωμα προαίρεσης έως 100% της εκτιμώμενης αξίας, ήτοι ποσού 136.273.392,80 €, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ Η Ετήσια Εκτιμώμενη Αξία, χωρίς ΦΠΑ, της Συμφωνίας - Πλαίσιο για όλα τα Τμήματα ανέρχεται στο ποσό των εξήντα οκτώ εκατομμυρίων εκατόν τριάντα έξι χιλιάδων εξακόσια ενενήντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτών (68.136.696,40€), ενώ η συνολική ετήσια εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα δύο ευρώ και ογδόντα λεπτών (136.273.392,80 €), χωρίς ΦΠΑ. Ο ΦΠΑ προσδιορίζεται και επιβάλλεται ανάλογα με τον τόπο παροχής των υπηρεσιών και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Διάρκεια Συμφωνίας - Πλαίσιο: Δύο (2) έτη, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη. Η χρηματοδότηση της Συμφωνίας - Πλαίσιο και των εκτελεστικών συμβάσεων που θα βασίζονται σε αυτήν δύναται να καλυφθεί με πόρους από τα Ταμεία Μετανάστευσης και Εσωτερικών Υποθέσεων (ΤΑΜΕΥ), από τους Μηχανισμούς Έκτακτης Στήριξης των ανωτέρω ταμείων, από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, από τον Τακτικό Προϋπολογισμό ή άλλους χρηματοδοτικούς πόρους, εθνικούς ή τρίτους. Η χρηματοδότηση θα εξειδικεύεται κάθε φορά πριν τη σύναψη της εκάστοτε Εκτελεστικής Σύμβασης. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας έχει οριστεί ως Διενεργούσα Αρχή.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 272 546 785,60 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ΤΜΗΜΑ 1: Περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, Κεντρικής Μακεδονίας (μέρος) και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες.

Descripción: Παροχή προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ΥΜΑ) ολοκληρωμένων υπηρεσιών φύλαξης, καθαριότητας, και συντήρησης κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Identificador interno: ΤΜΗΜΑ Ι

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad, 90910000

Servicios de limpieza, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 45452000 Trabajos de limpieza exterior de edificios, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos

de edificios, 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos

eléctricos y mecánicos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de

grupos refrigeradores, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Έβρος (EL511)

País: Grecia

Información complementaria: Περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, Κεντρικής Μακεδονίας (μέρος) και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 23 195 546,74 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Δικαίωμα προαίρεσης: προσαύξηση εκτιμώμενης αξίας κάθε

τμήματος έως 100% της αρχικής εκτιμώμενης αξίας. Η ολοκλήρωση της παρούσας

διαγωνιστικής διαδικασίας θα οδηγήσει στη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με έναν (1)

οικονομικό φορέα/Ανάδοχο ανά Τμήμα που πληροί όλους τους όρους και απαιτήσεις της

παρούσας και υποβάλλει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο

βάσει τιμής (μειοδοσία). Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλουν

προσφορά για ένα, περισσότερα ή για όλα τα Τμήματα.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει της τιμής.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 10 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/04/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων

Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

Información sobre los plazos de revisión: όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

5.1. Lote: LOT-0002

Τίτλο: ΤΜΗΜΑ 2: Περιφέρειες Κεντρικής Μακεδονίας (μέρος), Δυτικής Μακεδονίας, Θεσσαλίας, και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες.

Descripción: Παροχή προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ΥΜΑ) ολοκληρωμένων υπηρεσιών φύλαξης, καθαριότητας, και συντήρησης κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Identificador interno: ΤΜΗΜΑ II

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad, 90910000

Servicios de limpieza, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 45452000 Trabajos de limpieza exterior de edificios, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grecia

Información complementaria: Περιφέρειες Κεντρικής Μακεδονίας (μέρος), Δυτικής Μακεδονίας, Θεσσαλίας, και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 010 529,56 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Δικαίωμα προαίρεσης: προσαύξηση εκτιμώμενης αξίας κάθε

τμήματος έως 100% της αρχικής εκτιμώμενης αξίας. Η ολοκλήρωση της παρούσας

διαγωνιστικής διαδικασίας θα οδηγήσει στη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με έναν (1)

οικονομικό φορέα/Ανάδοχο ανά Τμήμα που πληροί όλους τους όρους και απαιτήσεις της

παρούσας και υποβάλλει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο

βάσει τιμής (μειοδοσία). Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλουν

προσφορά για ένα, περισσότερα ή για όλα τα Τμήματα.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει της τιμής.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 10 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/04/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων

Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

Información sobre los plazos de revisión: όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας

Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

5.1. Lote: LOT-0003

Título: ΤΜΗΜΑ 3: Περιφέρειες Ηπείρου, Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Στερεάς Ελλάδας (μέρος), Ιονίων Νήσων, και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες.

Descripción: Παροχή προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ΥΜΑ) ολοκληρωμένων υπηρεσιών φύλαξης, καθαριότητας, και συντήρησης κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Identificador interno: ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad, 90910000

Servicios de limpieza, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 45452000 Trabajos de

limpieza exterior de edificios, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos

de edificios, 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50800000 Servicios varios de

reparación y mantenimiento, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos

eléctricos y mecánicos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de

grupos refrigeradores, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ιωάννινα (EL543)

País: Grecia

Información complementaria: Περιφέρειες Ηπείρου, Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Στερεάς Ελλάδας (μέρος), Ιονίων Νήσων, και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 17 329 728,54 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Δικαίωμα προαίρεσης: προσαύξηση εκτιμώμενης αξίας κάθε τμήματος έως 100% της αρχικής εκτιμώμενης αξίας. Η ολοκλήρωση της παρούσας

διαγωνιστικής διαδικασίας θα οδηγήσει στη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με έναν (1)

οικονομικό φορέα/Ανάδοχο ανά Τμήμα που πληροί όλους τους όρους και απαιτήσεις της

παρούσας και υποβάλλει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο

βάσει τιμής (μειοδοσία). Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλουν

προσφορά για ένα, περισσότερα ή για όλα τα Τμήματα.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει της τιμής.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 10 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/04/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων

Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

Información sobre los plazos de revisión: όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

5.1. Lote: LOT-0004

Τίτλος: ΤΜΗΜΑ 4: Περιφέρειες Αττικής, Στερεάς Ελλάδας (μέρος), και περιλαμβάνει επιπλέον το Κτίριο Κεράνης που στεγάζεται το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου καθώς και όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες

Descripción: Παροχή προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ΥΜΑ) ολοκληρωμένων υπηρεσιών φύλαξης, καθαριότητας, και συντήρησης κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Identificador interno: ΤΜΗΜΑ IV

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad, 90910000

Servicios de limpieza, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 45452000 Trabajos de

limpieza exterior de edificios, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos

de edificios, 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50800000 Servicios varios de

reparación y mantenimiento, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos

eléctricos y mecánicos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de

grupos refrigeradores, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas,

válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grecia

Información complementaria: Περιφέρειες Αττικής, Στερεάς Ελλάδας (μέρος), και περιλαμβάνει επιπλέον το Κτίριο Κεράνης που στεγάζεται το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου καθώς και όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 34 041 377,74 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Δικαίωμα προαίρεσης: προσαύξηση εκτιμώμενης αξίας κάθε τμήματος έως 100% της αρχικής εκτιμώμενης αξίας. Η ολοκλήρωση της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας θα οδηγήσει στη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με έναν (1) οικονομικό φορέα/Ανάδοχο ανά Τμήμα που πληροί όλους τους όρους και απαιτήσεις της παρούσας και υποβάλλει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής (μειοδοσία). Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλουν προσφορά για ένα, περισσότερα ή για όλα τα Τμήματα.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει της τιμής.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 10 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/04/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]
Información sobre los plazos de revisión: όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

5.1. Lote: LOT-0005

Título: ΤΜΗΜΑ 5: Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στην εν λόγω Περιφέρεια
Descripción: Παροχή προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ΥΜΑ) ολοκληρωμένων υπηρεσιών φύλαξης, καθαριότητας, και συντήρησης κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.
Identificador interno: ΤΜΗΜΑ V

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones
Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad, 90910000 Servicios de limpieza, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 45452000 Trabajos de limpieza exterior de edificios, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Χίος (EL413)
País: Grecia
Información complementaria: Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στην εν λόγω Περιφέρεια

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 403 275,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: Δικαίωμα προαίρεσης: προσαύξηση εκτιμώμενης αξίας κάθε τμήματος έως 100% της αρχικής εκτιμώμενης αξίας. Η ολοκλήρωση της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας θα οδηγήσει στη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με έναν (1) οικονομικό φορέα/Ανάδοχο ανά Τμήμα που πληροί όλους τους όρους και απαιτήσεις της παρούσας και υποβάλλει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής (μειοδοσία). Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλουν προσφορά για ένα, περισσότερα ή για όλα τα Τμήματα.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει της τιμής.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 10 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/04/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων

Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

Información sobre los plazos de revisión: όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας

Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

5.1. Lote: LOT-0006

Título: ΤΜΗΜΑ 6: Περιφέρειες Νοτίου Αιγαίου, Κρήτης και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στην εν λόγω Περιφέρεια

Descripción: Παροχή προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ΥΜΑ) ολοκληρωμένων υπηρεσιών φύλαξης, καθαριότητας, και συντήρησης κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Identificador interno: ΤΜΗΜΑ VI

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad, 90910000

Servicios de limpieza, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 45452000 Trabajos de

limpieza exterior de edificios, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos

de edificios, 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50800000 Servicios varios de

reparación y mantenimiento, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos

eléctricos y mecánicos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de

grupos refrigeradores, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas,

válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Κάλυμνος, Κάρπαθος – Ηρωική Νήσος Κάσος, Κως, Ρόδος (EL421)

País: Grecia

Información complementaria: Περιφέρειες Νοτίου Αιγαίου, Κρήτης και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στην εν λόγω Περιφέρεια

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 292 935,22 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Δικαίωμα προαίρεσης: προσαύξηση εκτιμώμενης αξίας κάθε

τμήματος έως 100% της αρχικής εκτιμώμενης αξίας. Η ολοκλήρωση της παρούσας

διαγωνιστικής διαδικασίας θα οδηγήσει στη σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο με έναν (1)

οικονομικό φορέα/Ανάδοχο ανά Τμήμα που πληροί όλους τους όρους και απαιτήσεις της

παρούσας και υποβάλλει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής (μειοδοσία). Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλουν προσφορά για ένα, περισσότερα ή για όλα τα Τμήματα.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει της τιμής.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.promitheus.gov.gr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 10 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/04/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων

Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

Información sobre los plazos de revisión: όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου
Número de registro: 996797093
Localidad: Αθήνα
Código postal: 18233
Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
País: Grecia
Punto de contacto: Στασινοπούλου Χρύσα (Από τη Διενεργούσα Αρχή)
Correo electrónico: tender@growthfund.gr
Teléfono: +30 210 3274400
Dirección de internet: <https://migration.gov.gr>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.),
μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας
Número de registro: 997104555
Dirección postal: Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5
Localidad: Αθήνα
Código postal: 10561
Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
País: Grecia
Punto de contacto: Στασινοπούλου Χρύσα
Correo electrónico: tender@growthfund.gr
Teléfono: +30 210 3274400
Dirección de internet: <https://growthfund.gr/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή
Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]
Número de registro: 1000.E00961.0001
Localidad: Αθήνα
Código postal: 10432
Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
País: Grecia
Punto de contacto: Πρόεδρος ΑΕΠΠ
Correo electrónico: aepp@aeepprocurement.gr
Teléfono: 2132141216

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 734ee0ea-d232-4f0f-92b9-eadd1259341b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/03/2026 16:43:46 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: griego

Número de publicación del anuncio: 202779-2026

Número de la edición del DO S: 58/2026

Fecha de publicación: 24/03/2026