

## 202839-2026 - Licitación

**Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Marché d'exploitation de chauffage pour un parc de 64 installations (28 MTI, 8 PFI, 7 MCI et 21 PF) du patrimoine de l'OPAC 36 (Indre)**

**OJ S 58/2026 24/03/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: OPAC 36

Correo electrónico: [achatspublics@opac36.fr](mailto:achatspublics@opac36.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Marché d'exploitation de chauffage pour un parc de 64 installations (28 MTI, 8 PFI, 7 MCI et 21 PF) du patrimoine de l'OPAC 36 (Indre)

Descripción: Marché d'exploitation de chauffage pour un parc de 64 installations (28 MTI, 8 PFI, 7 MCI et 21 PF) du patrimoine de l'OPAC 36 (Indre)

Identificador del procedimiento: 297d63c9-d5be-4534-9a17-af180f98a261

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Une visite collective sur site sera réalisée le 14 avril 2026. Celle-ci est vivement recommandée. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Le Dossier de Consultation des Entreprises est téléchargeable à l'adresse URL suivante : [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html). Procédure de passation : Appel d'offres ouvert en application du Code de la Commande Publique articles L21242, R21242.1 et R21622 à R21615 Le Pouvoir Adjudicateur n'impose aucune forme de groupement au candidat. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement. Financement des Prestations : fonds propres Prix pratiqués : Prestations réglées par des prix unitaires et des des forfaitaires Prix révisables annuellement Délai global de paiement des prestations de 30 jours. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental définies au cahier des charges Possibilité de soumissionner pour un ou plusieurs lots. Qualifications demandées : Qualibat 5274 (ou équivalent)

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Indre (FRB03)

País: Francia

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 326 000,00 EUR

### 2.1.4. Información general

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

#### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Chaufferies supérieures à 600KW

Descripción: Chaufferies supérieures à 600KW

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

#### Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Indre (FRB03)

País: Francia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Duración: 6 Años

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 646 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Prix des prestations

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur technique

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: L'ouverture des offres n'est pas publique

Información complementaria: La date et l'heure d'ouverture des offres est indiquée de façon purement indicative

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Administratif de Limoges

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Limoges

Información sobre los plazos de revisión: Voies et délais des recours dont dispose le candidat: référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L. 55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat, référé contractuel prévu aux

articles L. 55113 à L. 55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA, recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: OPAC 36

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Limoges

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Chaufferies inférieures ou égales à 600KW

Descripción: Chaufferies inférieures ou égales à 600KW

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Indre (FRB03)

País: Francia

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/06/2026

Duración: 6 Años

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 680 000,00 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Se trata de una contratación recurrente

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Prix des prestations

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur technique

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: L'ouverture des offres n'est pas publique

Información complementaria: La date et l'heure d'ouverture des offres est indiquée de façon purement indicative

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Tribunal Administratif de Limoges

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Limoges

Información sobre los plazos de revisión: Voies et délais des recours dont dispose le candidat: référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L. 55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat, référé contractuel prévu aux articles L. 55113 à L. 55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA, recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: OPAC 36

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Limoges

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: OPAC 36

Número de registro: 34439707000014

Dirección postal: 90 avenue Charles de Gaulle BP 115

Localidad: Châteauroux

Código postal: 36002

Subdivisión del país (NUTS): Indre (FRB03)

País: Francia

Correo electrónico: [achatspublics@opac36.fr](mailto:achatspublics@opac36.fr)

Teléfono: +33 254602071

Dirección de internet: <http://www.opac36.fr>

Perfil de comprador: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Limoges

Número de registro: 17870005000010

Localidad: Limoges

Código postal: 87000

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

País: Francia

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS

Número de registro: 45072478600030

Localidad: Paris

Código postal: 75015

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Teléfono: +33 172365548

Dirección de internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d9c75c73-3a10-439b-bac4-3aec31128bc7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/03/2026 12:20:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés  
Número de publicación del anuncio: 202839-2026  
Número de la edición del DO S: 58/2026  
Fecha de publicación: 24/03/2026