204894-2026 - Licitación

Alemania – Auditoría medioambiental – Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1
OJ S 59/2026 25/03/2026
Anuncio de concurso de proyectos - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tegel Projekt GmbH
Correo electrónico: vergabestelle@igecon.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1
Descripción: Gesucht wird ein qualifizierter DGNB-Auditor für die Durchführung des Auditierungsprozesses in den Leistungsphasen 5 bis 9, um die gewünschte DBNG-Zertifizierung Gold für das Gebäude E1 zu erhalten. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.
Identificador del procedimiento: db4a08ad-efc8-4252-ac12-e726d911e24d
Identificador interno: 006_018_03_0003_0009
Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de múltiples etapas

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90714000 Auditoría medioambiental

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin
Código postal: 13405
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß Formblatt Wirt124 EU
Erklärung Ausschlussgründe

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1
Descripción: Gesucht wird ein qualifizierter DGNB-Auditor für die Durchführung des Auditierungsprozesses in den Leistungsphasen 5 bis 9, um die gewünschte DBNG-Zertifizierung Gold für das Gebäude E1 zu erhalten. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90714000 Auditoría medioambiental
Clasificación adicional (cpv): 90714000 Auditoría medioambiental

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin
Código postal: 13405
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Volumen de negocios anual medio específico
Descripción del criterio de selección: Eignungsformblatt II.1.: Erklärung über den spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz für die DNGB-Zertifizierung im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre: Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 130.000 € netto/ Jahr für DGNB-/BNB-Zertifizierungen, davon maximal 50 % BNB-Zertifizierungen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Eignungsformblatt II.2.: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen für Personenschäden sowie Sach- und Vermögensschäden dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 0,3 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Eignungsformblatt III.1.: bis zu zwei Unternehmensreferenzen (Eignung) • Nachweis von Referenzen mit Gesamtbaukosten (KGR 200-600, DIN 276) ≥ 15 Mio. € brutto • Nachweis von Referenzen für einen öffentlichen AG •

Nachweis von Referenzen in Projekten mit der Nutzung Bürogebäude oder Forschungsstätten mit Werkstätten Für die Angaben ist die Unterlage V0604_Formblatt_Referenzen.xlsx zu nutzen.

Criterio: Número de personal directivo
Descripción del criterio de selección: Eignungsformblatt III.2.: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter*innen inkl. Geschäftsführung mit entsprechender Qualifikation Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von 2 DGNB-Auditoren oder 1 DGNB-Auditor und 1 BNB-Auditor sowie zusätzlich 2 festangestellte qualifizierte Mitarbeiter*innen für die Bearbeitung der DGNB Unterlagen
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Coste
Nombre: Wertungspreis gesamt (Leistungen Zeit- und Pauschalhonorar)
Descripción: Wertungspreis gesamt (Leistungen Zeit- und Pauschalhonorar)
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Konzept zur Projektorganisation
Descripción: Konzept zur Projektorganisation
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Persönliche Referenzen Projektleiter*DGNB-Auditor*in)
Descripción: Persönliche Referenzen Projektleiter*DGNB-Auditor*in)
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Persönliche Referenzen stellv. Projektleiter*in
Descripción: Persönliche Referenzen stellv. Projektleiter*in
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203646
Canal de comunicación ad hoc:
Nombre: https://www.meinauftrag.rib.de
Dirección web: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: no
Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.meinauftrag.rib.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der

Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tegel Projekt GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tegel Projekt GmbH
Número de registro: SteuerNr:3055551769
Dirección postal: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Localidad: Berlin
Código postal: 13405
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: IGECON Project GmbH
Correo electrónico: vergabestelle@igecon.de
Teléfono: 03063926519
Dirección de internet: https://tegelprojekt.de/
Perfil de comprador: https://tegelprojekt.de/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: IGECON Project GmbH
Número de registro: HRB:26881
Departamento: Technisches Vergabemanagement
Dirección postal: Am Studio 3
Localidad: Berlin
Código postal: 12489
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Technisches Vergabemanagement
Correo electrónico: vergabestelle@igecon.de
Teléfono: 03063926519
Dirección de internet: http://igecon.de/
Funciones de esta organización:
Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registro: t:03090138316
Departamento: Geschäftsstelle
Dirección postal: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teléfono: 03090138316
Fax: 03090137613
Dirección de internet: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 0fc69745-7fd0-4666-baf4-c638d2a8bd6e-01
Principal motivo de la modificación: Información actualizada
Descripción: Anpassung des Eignungsformblattes unter III.1. der besseren Bewertung einer abgeschlossenen Zertifizierung

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000
Descripción de las modificaciones: Anpassung des Eignungsformblattes unter III.1. der besseren Bewertung einer abgeschlossenen Zertifizierung
Los pliegos de contratación se modificaron el: 24/03/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 23a3023e-aaef-43df-895b-75724f06f104 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos
Subtipo de anuncio: 23
Fecha de envío del anuncio: 24/03/2026 14:57:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 204894-2026
Número de la edición del DO S: 59/2026
Fecha de publicación: 25/03/2026