

España – Servicios de estacionamiento – Servicios Generales-Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada- Gestión y explotación en régimen de concesión de los servicios de aparcamiento de vehículos en superficie y subterráneos del municipio de Vila-seca

OJ S 63/2025 31/03/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Vila-seca

Correo electrónico: ajuntament@vila-seca.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios Generales-Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada- Gestión y explotación en régimen de concesión de los servicios de aparcamiento de vehículos en superficie y subterráneos del municipio de Vila-seca

Descripción: Gestión y explotación en régimen de concesión de los servicios de aparcamiento de vehículos en superficie y subterráneos del municipio de Vila-seca

Identificador del procedimiento: 9004cd9e-a28c-4b9e-bf10-e8e4172df37f

Anuncio anterior: 528107-2024

Identificador interno: 5352/2024

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 63712400 Servicios de estacionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 747 593,32 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada

Descripción: Gestión y explotación en régimen de concesión de los servicios públicos de aparcamiento de vehículos en superficie y subterráneos del municipio de Vila-seca
Identificador interno: 5352/2024

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 63712400 Servicios de estacionamiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Sin prórrogas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Plaza de la Iglesia 26

Localidad: Vila-seca

Código postal: 43480

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: España

Información complementaria: Aparcamientos subterráneos de Vila-seca y estacionamientos en superficie de la Pineda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 10 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 747 593,32 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 25 puntos mejor canon fijo y 20 puntos mejor canon variable

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 20 PUNTOS mejoras vehículos, formación y mejoras gratuitas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ayuntamiento de Vila-seca

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Vila-seca

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Vila-seca

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Ayuntamiento de Vila-seca

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Vila-seca

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ayuntamiento de Vila-seca

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Organización que firma el contrato: Ayuntamiento de Vila-seca

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 901 640,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Estacionamientos y Servicios, SAU

Oferta:

Identificador de la oferta: ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SAU

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 901 640,00 EUR

Valor de la concesión:

Ingresos estimados procedentes de los usuarios de la concesión: 49 946,00 EUR

Ingresos estimados procedentes del comprador que adjudicó la concesión: 2 901 640,00 EUR

Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión: Método para calcular el valor estimado de la concesión según la ley de Contratos del Sector Público, se toma el importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que según estimaciones, generará la empresa concesionaria durante la ejecución del mismo como contraprestación por las obras y los servicios objeto del contrato, así como de los suministros relacionados con estas obras y servicios.

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 5352/2024

Fecha de elección del ganador: 27/01/2025

Fecha de celebración del contrato: 19/02/2025

Organización que firma el contrato: Ayuntamiento de Vila-seca

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ayuntamiento de Vila-seca
Número de registro: P4317300D
Departamento: Departamento de Servicios Generales
Dirección postal: Plaza de la Iglesia, 26
Localidad: Vila-seca
Código postal: 43480
Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)
País: España
Correo electrónico: ajuntament@vila-seca.cat
Teléfono: 977309300
Dirección de internet: <https://vila-seca.cat/ca/>
Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9598270?categoria=0>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización de mediación

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público
Número de registro: A09022959
Dirección postal: Carrer del Foc, 57, Edifici A, 2º planta
Localidad: Barcelona
Código postal: 08018
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España
Dirección de internet: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/qui-som-que-fem/index.html>

Otros puntos de contacto:

Punto de contacto: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Teléfono: 933162000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Estacionamientos y Servicios, SAU

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A28385458

Localidad: Madrid

Código postal: 28027

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d886371d-d141-49dc-bd8b-008f1b40bfe6 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 32

Fecha de envío del anuncio: 28/03/2025 11:16:19 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 205210-2025

Número de la edición del DO S: 63/2025

Fecha de publicación: 31/03/2025