

205566-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Integraal beheercontract water en groen STP 2026-2028

OJ S 59/2026 25/03/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GEM A4 zone west C.V.

Correo electrónico: b.vangenugten@sadc.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Integraal beheercontract water en groen STP 2026-2028

Descripción: GEM A4 Zone West C.V. is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein Schiphol Trade Park. De reeds ontwikkelde delen dienen ook beheerd en onderhouden te worden. Voor het beheren van de ontwikkelde delen betreffende watergangen en groen is deze aanbesteding bedoeld. Het werk bestaat in hoofdzaak uit: - beheer en onderhoud bomen; - beheer en onderhoud onderbeplanting; - beheer en onderhoud bermen en taluds; - beheer en onderhoud watergangen; - beheer en onderhoud riet; - beheer en onderhoud duikers; - bijkomende werkzaamheden. Verwezen wordt naar het RAW-bestek voor de exacte hoeveelheden en werkzaamheden.

Identificador del procedimiento: e59d22bf-068e-44df-898d-f8d970c5bf61

Identificador interno: ARC-2025-075

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Zie aanbestedingsleidraad

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Haarlemmermeer

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zie aanbestedingsleidraad.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: RAW-bestek (volledige opdracht)

Descripción: Integraal onderhoud water en groen Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

Verrichten diverse opruimingswerkzaamheden; Opschonen watergangen; Graven, vervoeren en verwerken van grond; Graven, vervoeren en verwerken van zand; Leggen duiker; Aanbrengen riolering; Aanbrengen putten; Aanbrengen kolken en kolleidingen; Aanbrengen persleiding; Uitvoeren van een persing; Aanbrengen mantelbuizen; Aanbrengen uitstroomvoorzieningen; Aanbrengen gemaal; Verwerken verhardingsfunderingsmaterialen; Verwerken van asfalt; Aanbrengen bestratingen; Aanbrengen halfverhardingen; Aanbrengen verkeersborden; Aanbrengen markeringen; Plaatsen van meubilair; Aanbrengen van verlichtingsobjecten; Aanbrengen van voedingsnet; Aanbrengen van schakel- en verdeelinrichting openbare verlichting; Plaatsen van zwerfkeien; Bijkomende werkzaamheden.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Haarlemmermeer

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Zie aanbestedingsleidraad

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Inschrijvingsprijs

Descripción: Zie Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 5

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417037>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417037>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/04/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: GEM A4 zone west C.V. - Rechtbank Noord-Holland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: GEM A4 zone west C.V.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: GEM A4 zone west C.V.

Organización que recibe solicitudes de participación: GEM A4 zone west C.V.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: GEM A4 zone west C.V.

Número de registro: 21664410

Dirección postal: Evert van de Beekstraat 356 The Outlook, gebouw C, tweede verdieping
Localidad: SCHIPHOL
Código postal: 1118CZ
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Richard van Ravesteijn
Correo electrónico: b.vangenugten@sadc.nl
Teléfono: +31 202066642
Dirección de internet: <http://www.schipholtradepark.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Noord-Holland
Localidad: Haarlem
Código postal: 2019 HA
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Correo electrónico: Info@rechtspraak.nl
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: a7f17566-c808-496c-bd79-8217edeabcba-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: N.a.v. verschijnen 2e NVI zijn de volgende termijnen aangepast: - Indienen
Inschrijvingen: vrijdag 3 april 12:00 u - Voorlopige gunning: dinsdag 14 april - Definitieve
gunning: woensdag 6 mei

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7422be18-a132-4342-9685-14abdc781243 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/03/2026 16:32:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 205566-2026

Número de la edición del DO S: 59/2026

Fecha de publicación: 25/03/2026