

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza para la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM) 2 Lotes a adjudicar por procedimiento abierto (2026-2029).**OJ S 63/2025 31/03/2025****Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas - Anuncio de cambios****Servicios**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Correo electrónico: aecompras@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza para la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM) 2 Lotes a adjudicar por procedimiento abierto (2026-2029).

Descripción: La prestación de un servicio de limpieza en los Centros gestionados por la AEM.

Lote 1 en los centros: Pontones (sede central) CFO los Carmenes CFO Usera Lote 2 en los centros: CFO Barajas CFO Ancora CDE Villaverde CFO para la mujer en Vallecas Villa CFO Vallecas Villa Vivero AZ Vicálvaro Escuela de hostelería Santa Eugenia CFO Jerte

Identificador interno: 300/2025/00063

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 922 408,18 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: LOTE Nº 1. Limpieza centros AEM con superficie igual o Superior a 2500 m2 (3 Centros)

Descripción: Servicio de limpieza para la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM) lote 1 en los centros: Pontones (sede central) CFO los Carmenes CFO Usera

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 862 548,47 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Servicio de Contratación y

Régimen Jurídico del Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Servicio de contratación y régimen jurídico de la Agencia para el Empleo

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE N° 2. Limpieza centros AEM con superficie inferior a 2.500 m2 (8 Centros)

Descripción: Servicio de limpieza para la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM) lote 2 en los centros: CFO Barajas CFO Ancora CDE Villaverde CFO para la mujer en Vallecas Villa CFO Vallecas Villa Vivero AZ Vicálvaro Escuela de hostelería Santa Eugenia CFO Jerte

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 059 859,71 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional
Descripción: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Capacidad técnica y profesional
Descripción: Otros
Uso de este criterio: Usado

Criterio:
Tipo: Capacidad técnica y profesional
Descripción: Trabajos realizados
Uso de este criterio: Usado

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Servicio de Contratación y Régimen Jurídico del Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Servicio de contratación y régimen jurídico de la Agencia para el Empleo

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid
Número de registro: 31010870144847
Número de registro: P7807907F
Localidad: Madrid
Código postal: 28005
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid
Correo electrónico: acompras@madrid.es

Teléfono: +034 914800010

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Tohp3jDQRKIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Servicio de contratación y régimen jurídico de la Agencia para el Empleo

Localidad: Madrid

Código postal: 28005

País: España

Correo electrónico: aecompras@madrid.es

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Servicio de Contratación y Régimen Jurídico del Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28005

País: España

Correo electrónico: aecompras@madrid.es

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: d2b139da-19fd-4a58-9843-657fe48208af-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f99d2417-4864-4308-a596-4996015eafa2 - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio:

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 28/03/2025 14:13:26 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 205906-2025

Número de la edición del DO S: 63/2025

Fecha de publicación: 31/03/2025