

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza para la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM) 2 Lotes a adjudicar por procedimiento abierto (2026-2029).**

OJ S 63/2025 31/03/2025

**Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas - Anuncio de cambios**

## Servicios

### 1. Comprador

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Correo electrónico: [aecompras@madrid.es](mailto:aecompras@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

### 2. Procedimiento

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza para la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM) 2 Lotes a adjudicar por procedimiento abierto (2026-2029).

Descripción: La prestación de un servicio de limpieza en los Centros gestionados por la AEM.

Lote 1 en los centros: Pontones (sede central) CFO los Carmenes CFO Usera Lote 2 en los centros: CFO Barajas CFO Ancora CDE Villaverde CFO para la mujer en Vallecas Villa CFO Vallecas Villa Vivero AZ Vicálvaro Escuela de hostelería Santa Eugenia CFO Jerte

Identificador interno: 300/2025/00063

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 922 408,18 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE Nº 1. Limpieza centros AEM con superficie igual o Superior a 2500 m<sup>2</sup> (3 Centros)

Descripción: Servicio de limpieza para la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM) lote 1 en los centros: Pontones (sede central) CFO los Carmenes CFO Usera

Identificador interno: 1

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 862 548,47 EUR

### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Servicio de Contratación y

Régimen Jurídico del Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Servicio de contratación y régimen jurídico de la Agencia para el Empleo

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: LOTE Nº 2. Limpieza centros AEM con superficie inferior a 2.500 m<sup>2</sup> (8 Centros)

Descripción: Servicio de limpieza para la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM) lote 2 en los centros: CFO Barajas CFO Ancora CDE Villaverde CFO para la mujer en Vallecas Villa CFO Vallecas Villa Vivero AZ Vicálvaro Escuela de hostelería Santa Eugenia CFO Jerte  
Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 059 859,71 EUR

### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Servicio de Contratación y

Régimen Jurídico del Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Servicio de contratación y régimen jurídico de la Agencia para el Empleo

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Número de registro: 31010870144847

Número de registro: P7807907F

Localidad: Madrid

Código postal: 28005

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Correo electrónico: [aecompras@madrid.es](mailto:aecompras@madrid.es)

Teléfono: +034 914800010

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Tohp3jDQRKIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Servicio de contratación y régimen jurídico de la Agencia para el Empleo

Localidad: Madrid

Código postal: 28005

País: España

Correo electrónico: [aecompras@madrid.es](mailto:aecompras@madrid.es)

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Servicio de Contratación y Régimen Jurídico del Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28005

País: España

Correo electrónico: [aecompras@madrid.es](mailto:aecompras@madrid.es)

### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## **10. Modificación**

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: d2b139da-19fd-4a58-9843-657fe48208af-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### **10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0001

### **10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0002

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: f99d2417-4864-4308-a596-4996015eafa2 - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio:

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 28/03/2025 14:13:26 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 205906-2025

Número de la edición del DO S: 63/2025

Fecha de publicación: 31/03/2025