

206759-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – Dachdecker

OJ S 59/2026 25/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Freie Waldorfschule Weilheim

Correo electrónico: vergabestelle@waldorf-weilheim.de

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dachdecker

Descripción: Die Freie Waldorfschule Weilheim, gemeinnützige Genossenschaft eG, baut ein Schulgebäude für 13 Klassen, mit Verwaltung und diversen Fachräumen sowie einer Küche und Mehrzweckräumen. Es handelt sich um einen zweigeschossigen Holzbau in

Massivholzbauweise auf einer Bodenplatte aus Stahlbeton. Der Neubau ist nichtunterkellert.

Lage und Erschließung: Das Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 14.348m² befindet sich am Narbonner Ring / Am Hardt auf dem Flurgrundstück Nr. 2297/1 in der Gemarkung Weilheim i. Obb. Gebäudekennzahlen: NRF=3.045m², BGF=3.793m², BRI=17.235m³.

Geschossigkeit: Zwei Geschosse. Bauart: Sonderbau Schule. Gebäudeklasse: drei.

Dachdeckerarbeiten:Dachneigung 5°: ca. 1.000 m². Dachneigung 15°: ca. 960 m².

Wärmedämmung Dach, Steinwolle 180 mm: ca. 1.960 m². Kehlgefälledämmung, Steinwolle 0 – 340 mm: ca. 300 m². Dachabdichtung 1. Lage, Elastomerbitumen-Schweißbahn: ca. 2.270 m². Dachabdichtung 2. Lage, Polymerbitumen-Schweißbahn: ca. 2.270 m². Flachdach- und Attikaabläufe Rohr-in-Rohr: 4 Stk. Regenstandrohre Rohr-in-Rohr, DN50 – DN100: ca. 28 m. Traufausbildung mit Hängedachrinnen: ca. 20 m. Regenfallrohre: ca. 45 m. Attikableche, Aluminium eloxiert EV1: ca. 315 m. Seilsicherungssystem mit Einzelanschlagpunkten und Seilführungen. PV-Unterkonstruktion, auflastgehalten: ca. 180 Stk. Extensive Dachbegrünung, inkl. Kiesrandstreifen: ca. 1.780 m²

Identificador del procedimiento: 1f555308-14b0-498e-8a02-81f2906e41db

Identificador interno: 3051

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Narbonner Ring 25

Localidad: Weilheim in Obb

Código postal: 82362

Subdivisión del país (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dachdeckerarbeiten

Descripción: Dachneigung 5°: ca. 1.000 m². Dachneigung 15°: ca. 960 m². Wärmedämmung Dach, Steinwolle 180 mm: ca. 1.960 m². Kehlgefälledämmung, Steinwolle 0 – 340 mm: ca. 300 m² . Dachabdichtung 1. Lage, Elastomerbitumen-Schweißbahn: ca. 2.270 m².

Dachabdichtung 2. Lage, Polymerbitumen-Schweißbahn: ca. 2.270 m². Flachdach- und Attikaabläufe Rohr-in-Rohr: 4 Stk. Regenstandrohre Rohr-in-Rohr, DN50 – DN100: ca. 28 m. Traufausbildung mit Hängedachrinnen: ca. 20 m. Regenfallrohre: ca. 45 m. Attikableche, Aluminium eloxiert EV1: ca. 315 m. Seilsicherungssystem mit Einzelanschlagpunkten und Seilführungen. PV-Unterkonstruktion, auflastgehalten: ca. 180 Stk. Extensive Dachbegrünung, inkl. Kiesrandstreifen: ca. 1.780 m²

Identificador interno: 3051

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Narbonner Ring 25

Localidad: Weilheim in Obb

Código postal: 82362

Subdivisión del país (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 10/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 06/11/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link
https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322274

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link
https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322274

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link
https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322274

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=322274

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Vertragserfüllungsbürgschaft

Plazo de recepción de ofertas: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachgefordert werden: 127, 221/222, 233, 234, 235, 236.

Hinweis: Die Formblätter 124 Eigenerklärung (wenn Bieter nicht PQ) und 213

Angebotsschreiben werden NICHT nachgefordert. Eine Nichtabgabe führt zum Ausschluss des Angebotes.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: digitale Submission

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Freie Waldorfschule Weilheim

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Freie Waldorfschule Weilheim

Organización que recibe solicitudes de participación: Freie Waldorfschule Weilheim

Organización que tramita ofertas: Freie Waldorfschule Weilheim

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Freie Waldorfschule Weilheim

Número de registro: 31198064

Departamento: Vergabestelle

Dirección postal: Am Bahnhof 6

Localidad: Huglfing

Código postal: 82386

Subdivisión del país (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle

Correo electrónico: vergabestelle@waldorf-weilheim.de

Teléfono: +49 88029135200

Dirección de internet: <https://waldorf-weilheim.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern

Número de registro: 09-0318006-60

Departamento: Vergabekammer Südbayern

Dirección postal: Geschäftsstelle ROB

Localidad: München

Código postal: 80534

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Dirección de internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Número de registro: 143/214/80854

Departamento: Schlichtungsstelle

Localidad: München

Código postal: 80534

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 32699425-955d-4799-92a8-bf4f02801d73 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 206759-2026

Número de la edición del DO S: 59/2026

Fecha de publicación: 25/03/2026