

**España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA ORDENACIÓN, DESARROLLO Y URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UI-8 DEL BARRIO DE LA TINERÍA EN LUGO, PARA LA REHABILITACIÓN DEL PAZO DE DOÑA URRACA Y EDIFICIOS CONTIGUOS Y PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES A PROYECTAR EN DICHO ÁMBITO**

OJ S 64/2025 01/04/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**

**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA ORDENACIÓN, DESARROLLO Y URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UI-8 DEL BARRIO DE LA TINERÍA EN LUGO, PARA LA REHABILITACIÓN DEL PAZO DE DOÑA URRACA Y EDIFICIOS CONTIGUOS Y PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES A PROYECTAR EN DICHO ÁMBITO

Descripción: CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA ORDENACIÓN, DESARROLLO Y URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UI-8 DEL BARRIO DE LA TINERÍA EN LUGO, PARA LA REHABILITACIÓN DEL PAZO DE DOÑA URRACA Y EDIFICIOS CONTIGUOS Y PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES A PROYECTAR EN DICHO ÁMBITO

Identificador del procedimiento: 0d6ddb2e-897b-42c6-8e2d-b13d3ed4cb8f

Identificador interno: LU-2024-UI8-CP

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 422 251,26 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA ORDENACIÓN, DESARROLLO Y URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UI-8 DEL BARRIO DE LA TINERÍA EN LUGO, PARA LA REHABILITACIÓN DEL PAZO DE DOÑA URRACA Y EDIFICIOS CONTIGUOS Y PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES A PROYECTAR EN DICHO ÁMBITO

Descripción: CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA ORDENACIÓN, DESARROLLO Y URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UI-8 DEL BARRIO DE LA TINERÍA EN LUGO, PARA LA REHABILITACIÓN DEL PAZO DE DOÑA URRACA Y EDIFICIOS CONTIGUOS Y PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES A PROYECTAR EN DICHO ÁMBITO

Identificador interno: LU-2024-UI8-CP

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: BARRIO DE LA TINERÍA

Localidad: Lugo

Código postal: 27003

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

##### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

##### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 422 251,26 EUR

##### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

##### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

##### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica:

Inclusión de un modelo físico

Descripción: Información gráfica: Un mínimo de 2 y un máximo de 3 paneles de tamaño A1 montados en vertical sobre soporte ligero de cartón pluma

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/06/2025 14:00:00 (UTC+2)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que recibe solicitudes de participación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que tramita ofertas: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Número de registro: Q6550004C

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Centro Comercial Área Central

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Teléfono: 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

- Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
- Organización que recibe solicitudes de participación
- Organización que tramita ofertas
- Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registro: -

Dirección postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: 881 99 54 81

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

### 10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 171686-2025

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Ampliación de plazo para la presentación de ofertas

#### **10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Ampliación de plazo para la presentación de ofertas

Los pliegos de contratación se modificaron el: 31/03/2025

### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 82c0a352-a6de-42ca-907b-2a3547d11b1c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/03/2025 08:49:18 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 208190-2025

Número de la edición del DO S: 64/2025

Fecha de publicación: 01/04/2025