

**España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA ORDENACIÓN, DESARROLLO Y URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UI-8 DEL BARRIO DE LA TINERÍA EN LUGO, PARA LA REHABILITACIÓN DEL PAZO DE DOÑA URRACA Y EDIFICIOS CONTIGUOS Y PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES A PROYECTAR EN DICHO ÁMBITO**

OJ S 64/2025 01/04/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA ORDENACIÓN, DESARROLLO Y URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UI-8 DEL BARRIO DE LA TINERÍA EN LUGO, PARA LA REHABILITACIÓN DEL PAZO DE DOÑA URRACA Y EDIFICIOS CONTIGUOS Y PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES A PROYECTAR EN DICHO ÁMBITO

Descripción: CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA ORDENACIÓN, DESARROLLO Y URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UI-8 DEL BARRIO DE LA TINERÍA EN LUGO, PARA LA REHABILITACIÓN DEL PAZO DE DOÑA URRACA Y EDIFICIOS CONTIGUOS Y PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES A PROYECTAR EN DICHO ÁMBITO

Identificador del procedimiento: 0d6ddb2e-897b-42c6-8e2d-b13d3ed4cb8f

Identificador interno: LU-2024-UI8-CP

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 422 251,26 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA ORDENACIÓN, DESARROLLO Y URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UI-8 DEL BARRIO DE LA TINERÍA EN LUGO, PARA LA REHABILITACIÓN DEL PAZO DE DOÑA URRACA Y EDIFICIOS CONTIGUOS Y PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES A PROYECTAR EN DICHO ÁMBITO

Descripción: CONCURSO DE PROYECTOS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIO PARA LA ORDENACIÓN, DESARROLLO Y URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UI-8 DEL BARRIO DE LA TINERÍA EN LUGO, PARA LA REHABILITACIÓN DEL PAZO DE DOÑA URRACA Y EDIFICIOS CONTIGUOS Y PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES A PROYECTAR EN DICHO ÁMBITO

Identificador interno: LU-2024-UI8-CP

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: BARRIO DE LA TINERÍA

Localidad: Lugo

Código postal: 27003

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

##### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

##### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 422 251,26 EUR

##### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

##### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

##### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica:

Inclusión de un modelo físico

Descripción: Información gráfica: Un mínimo de 2 y un máximo de 3 paneles de tamaño A1 montados en vertical sobre soporte ligero de cartón pluma

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/06/2025 14:00:00 (UTC+2)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que recibe solicitudes de participación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que tramita ofertas: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Número de registro: Q6550004C

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Centro Comercial Área Central

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Teléfono: 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia  
Número de registro: -  
Dirección postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso  
Localidad: Santiago de Compostela  
Código postal: 15781  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)  
Teléfono: 881 99 54 81

##### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

##### Funciones de esta organización:

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 171686-2025

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Ampliación de plazo para la presentación de ofertas

#### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Ampliación de plazo para la presentación de ofertas

Los pliegos de contratación se modificaron el: 31/03/2025

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 82c0a352-a6de-42ca-907b-2a3547d11b1c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/03/2025 08:49:18 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 208190-2025

Número de la edición del DO S: 64/2025

Fecha de publicación: 01/04/2025