

208306-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de demolición – Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

OJ S 60/2026 26/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft

Correo electrónico: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Descripción: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Identificador del procedimiento: 8986df86-3471-459c-becc-55cdba691ac4

Identificador interno: 2026 / 112

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Georg-Herwegh-Straße 9

Localidad: Ludwigshafen am Rhein

Código postal: 67061

Subdivisión del país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Corrupción: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Participación en una organización delictiva: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Fraude: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Insolvencia: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Falta profesional grave: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Descripción: Auszubauende Bauteile: - Demontage von Unterdecken aus Gipskartonplatten (GK) einschl. aller Deckenauf- und Deckeneinbauten gemäß TRGS 521. - Demontage von Dämmungen an der Technischen Gebäudeausrüstung gemäß TRGS 521. - Demontage von

schadstofffreien Bodenoberbelägen. Sanierungsziel: Das Sanierungsziel der Abbrucharbeiten ist der Ausbau nicht belasteter Baustoffe sowie die Durchführung von Schadstoffsanierungsarbeiten. Die Arbeiten und die Endlagerung aller ausgebauten Stoffe sind ohne Gefahr für Mensch und Umwelt durchzuführen. Die Entsorgungsmaßnahmen im Baukörper werden generell in abgeschotteten Sanierungsbereichen ausgeführt, die mit entsprechenden Luftaustauschgeräten unter einer hohen Luftwechselrate gesetzt werden. Das Betreten und Verlassen der Schutzbereiche erfolgt mit entsprechenden Schleusenstellungen. Die Schadstoffsanierung wird nach den jeweiligen Technischen Arbeitsschutzrichtlinien TRGS 521 und 524 durchgeführt. Kurzaufstellung der wichtigsten Positionen 3 x Baustelleneinrichtung 4 Stk 2-Kammer Personalschleusen 4 Stk 2-Kammer Materialschleusen 6 Stk Industriestaubsauger 6 Stk Luftaustauschgeräte 6.000 cbm/h 2.400 qm PE-Folienabschottungen 1.400 qm Demontage KMF belasteter GK Unterdecken 1.050 Demontage GK Unterdecken 1.470 qm Demontage Bodenbeläge 4.600 qm Reinigungsarbeiten
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Georg-Herwegh-Straße 9

Localidad: Ludwigshafen

Código postal: 67061

Subdivisión del país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 13/08/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Angabe von mindestens 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft) Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an. Nicht präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärungen ab: -

Eigenerklärung im Formblatt 124 zur Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Für präqualifizierte und nichtpräqualifizierte Bieter gilt: Auf Anforderung Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung); Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung im Formblatt 124, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Anzahl der Mitarbeiter, die für den Auftrag zur Verfügung stehen werden

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Auftragspezifische Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): Mit dem Angebot sind die Teile des Auftrags, die als Unteraufträge an andere Unternehmen vergeben werden sollen, zu benennen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Betriebshaftpflicht-Versicherung mit Mindestdeckungssumme - für Personenschäden in Höhe von 3.000.000 Euro - für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 1.000.000 Euro

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Abgabe der Eigenerklärung EU-Sanktionen Russland - Unbedenklichkeitsbescheinigungen für die Zahlung von Abgaben /Beiträge seitens der Krankenkassen, Berufsgenossenschaft/Unfallversicherung und der Finanzbehörde, einschließlich der Freistellungsbescheinigung

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen). Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab. Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die

Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der "Verpflichtungserklärung" (Formblatt 236) abzugeben

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Wertungssumme des Angebotes -Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce18f965e-27cb930b3a51e7ee

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.auftragsboerse.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 33 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung richtet sich nach § 16a VOB/A EU

Nachforderungen von fehlenden, unvollständigen oder fehlerhaften unternehmensbezogenen Unterlagen - insbesondere Angaben, Erklärungen oder Nachweise - sowie fehlenden oder

unvollständigen leistungsbezogenen Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - sind nicht ausgeschlossen. Die Vergabestelle behält sich vor, solche Unterlagen gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung Jaegerstr. 1 67059 Ludwigshafen

Información complementaria: Bieter sind am Eröffnungsverfahren nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Información sobre los plazos de revisión: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u.a. die folgenden Regelungen des GWB: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft
Número de registro: 073140000000-001-85
Dirección postal: Donnersbergweg 2
Localidad: Ludwigshafen
Código postal: 67059
Subdivisión del país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
País: Alemania
Correo electrónico: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Teléfono: +49 621-5043119
Fax: +49 621-5043778
Dirección de internet: <https://www.ludwigshafen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung
Número de registro: 073140000000-001-85
Dirección postal: Jaegerstr. 1
Localidad: Ludwigshafen
Código postal: 67059
Subdivisión del país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
País: Alemania
Correo electrónico: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Dirección de internet: <https://www.auftragsboerse.de>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7003

Denominación oficial: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung
Número de registro: 073140000000-001-85
Dirección postal: Rathausplatz 20
Localidad: Ludwigshafen
Código postal: 67059
Subdivisión del país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
País: Alemania
Correo electrónico: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Dirección de internet: <https://www.auftragsboerse.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Número de registro: 07315000
Dirección postal: Stiftsstr. 9
Localidad: Mainz
Código postal: 55116
Subdivisión del país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Número de registro: 073140000000-001-85

Dirección postal: Jaegerstr. 1

Localidad: Ludwigshafen

Código postal: 67059

Subdivisión del país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

País: Alemania

Correo electrónico: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0401a167-aa0c-4a08-9954-6b6159a44222 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/03/2026 08:31:42 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 208306-2026

Número de la edición del DO S: 60/2026

Fecha de publicación: 26/03/2026