

208466-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – Neubau Kindertagesstätte in Fuchstal_308 Lüftung
OJ S 60/2026 26/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Fuchstal

Correo electrónico: bauamt@fuchstal.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Kindertagesstätte in Fuchstal_308 Lüftung

Descripción: In der Gemeinde Fuchstal soll eine Kindertagesstätte als Anbau an einen vorhandenen Kindergarten neu errichtet werden.

Identificador del procedimiento: 3434cbbf-ba57-480e-a06a-c2804ab22252

Identificador interno: 4641

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45214100 Trabajos de construcción de edificios para jardín de infancia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 100 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Participación en una organización delictiva:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Falta profesional grave:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Kindertagesstätte in Fuchstal_308 Lüftung
Descripción: Bauvorhaben: Auf dem Flurstück Nr.543 und 546 der Gemarkung Asch-Leeder, Freybergstraße 30, 86925 Fuchstal/OT Leeder, wird das bestehende Kinderhaus erweitert (Neubau). Teilbereiche des bereits vorhandenen Gebäudes werden mit Übergang zwischen Alt-Neubau ebenfalls modernisiert. Allgemeine Baubeschreibung Die Baustelle befindet sich in 86925 Fuchstal (Lkr. Landsberg am Lech). Der Zugang zur Baustelle ist über die öffentliche Straße zu ebener Erde gewährleistet. Der Neubau besteht aus einem zweigeschossigen Gebäude und ist in Teilbereichen unterkellert. Im Untergeschoss befindet sich die Technikzentrale und Nebenräume. In den 2 oberirdischen Geschossen die eigentliche Kindergartennutzung mit Großküche und Speisesaal. Während der Baumaßnahme ist die Erschließung des Gebäudes von verschiedenen Zugängen über angelegte Baustraßen auf dem Baustellengelände zu ebener Erde gewährleistet. Vorgesehene Bauzeiten: Beginn der Arbeiten: Juli 2026 Fertigstellung der Arbeiten: April 2027 Beschreibung Lüftung Zentrallüftungsgeräte Die Be- und Entlüftung der Produktionsstätte erfolgt mit insgesamt 2 WRG- Lüftungsgeräten; mit Aufstellung 1 x auf dem Dach über 1.OG (6.000 m³/h) und 1 x im KG (4.500 m³/h). Lüftungsverteilstück Die Verteilung des Luftkanalnetzes erfolgt ab den Zentralgeräten sowohl auf dem Dach, als auch innerhalb des Gebäudes auf Installationshöhen von ca. 4 m über FFB. Für die Zu- und Abluftauslässe werden Drallauslässe, Luftkanalgitter und Tellerventile installiert. Die Einhaltung der Brandschutzbestimmungen erfolgt nach Vorgabe Brandschutzkonzept und unter Einhaltung der MLüAR. Unterbindung von Rauch- und Brandüberschlag idR. über Brandschutzklappen. Luftleitungen Luftkanäle und Formstücke aus verzinktem Stahlblech, nach Erfordernissen mit Wärmedämmung aus Mineralwolle alukaschiert oder Kautschuk-Dämmplatten, im Freien mit zusätzlichem Oberflächenschutzmantel (Werkstoff: Alu oder Edelstahl);
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214100 Trabajos de construcción de edificios para jardín de infancia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat nachweislich Erfahrung im Bau von Kindertagesstätten und vergleichbaren öffentlichen Gebäuden. Die eingereichten Referenzen belegen die erfolgreiche Umsetzung von Projekten, die den Anforderungen an Funktionalität, Sicherheit, Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit entsprechen. Die Referenzprojekte umfassen den Neubau oder die Sanierung von Kindergärten oder ähnlichen Einrichtungen in Holzbauweise, bei denen die Planung, Koordination und termingerechte Fertigstellung nachgewiesen werden konnten. Besonders hervorzuheben sind Projekte, die unter Berücksichtigung ökologischer Standards, energieeffizienter Bauweisen und kindgerechter Gestaltung realisiert wurden. Die Referenzen enthalten Angaben zu Projektumfang, Bauzeit, Auftraggebern sowie den jeweiligen Verantwortlichkeiten des Bieters. Zudem wird die Qualität der Ausführung sowie die Einhaltung der vereinbarten Termine und Budgets bewertet. Insgesamt lässt die Dokumentation auf eine solide Erfahrung und Kompetenz des Bieters schließen, die für die erfolgreiche Umsetzung des geplanten Kindergartenneubaus erforderlich sind.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3434cbbf-ba57-480e-a06a-c2804ab22252

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3434cbbf-ba57-480e-a06a-c2804ab22252

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: elektronische Angebotseröffnung

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Fuchstal

Organización que recibe solicitudes de participación: Fuchstal

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Fuchstal
Número de registro: 6140
Dirección postal: Bahnhofstraße 1
Localidad: Fuchstal
Código postal: 86925
Subdivisión del país (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)
País: Alemania
Correo electrónico: bauamt@fuchstal.de
Teléfono: +49 8243 9699-21
Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern
Número de registro: ccf7449c-8e90-47c3-9360-e1881d3f27ac
Dirección postal: Vergabekammer Südbayern
Localidad: München
Código postal: 80534
Subdivisión del país (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Teléfono: +49 89-21762411

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3434cbbf-ba57-480e-a06a-c2804ab22252 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/03/2026 10:50:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 208466-2026
Número de la edición del DO S: 60/2026
Fecha de publicación: 26/03/2026