

## 208502-2026 - Licitación

Alemania – Instalación de tabiques – Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

OJ S 60/2026 26/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Correo electrónico: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

Descripción: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Trockenbauwände einschließlich Innenfenster ca. 50.000 m² - Innenfenster ca. 115 Stück: Wandbündige Innenfenster mit und ohne Brandschutz, erhöhtem Strahlenschutz und Schallschutz, Innenfenster mit Sichtschutz Elementierte Trennwandsysteme ca. 2.500 m² - Herstellen von Systemtrennwänden mit u. ohne Brandschutzanforderungen, - Türen in Systemtrennwände mit und ohne Brandschutzanforderungen - Türen in Trennwandsysteme: ca. 230 Stück Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identificador del procedimiento: 0fea0d61-b6c6-4585-9701-37d6414ad053

Identificador interno: AB 27/26

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421141 Instalación de tabiques

Clasificación adicional (cpv): 45421130 Instalación de puertas y ventanas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird

jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

Descripción: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Trockenbauwände einschließlich Innenfenster ca. 50.000 m² - Innenfenster ca. 115 Stück: Wandbündige Innenfenster mit und ohne Brandschutz, erhöhtem Strahlenschutz und Schallschutz, Innenfenster mit Sichtschutz Elementierte Trennwandsysteme ca. 2.500 m² - Herstellen von Systemtrennwänden mit u. ohne Brandschutzanforderungen, - Türen in Systemtrennwände mit und ohne Brandschutzanforderungen - Türen in Trennwandsysteme: ca. 230 Stück Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421141 Instalación de tabiques

Clasificación adicional (cpv): 45421130 Instalación de puertas y ventanas

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Charité Campus Virchow-Klinikum (CVK), Berlin

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: otra información: Desconocido

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden, sofern dort ein entsprechender Nachweis hinterlegt ist. Alle übrigen Unternehmen haben die Erfüllung der

Mindestanforderungen durch Abgabe der von der AG vorgegebenen Formblätter

nachzuweisen. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

vorliegen. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025). Sofern das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2022, 2023 und 2024 vorzunehmen. Vergleichbare Leistungen sind:

Trockenbauarbeiten inkl. der Herstellung von Innenfenster und Elementierte

Trennwandsysteme für Bauten, wie Hochhäuser oder Gebäude mit ähnlicher Gebäudehöhe.

Als Hochhäuser gelten alle Gebäude, die die entsprechenden Voraussetzungen als

Sonderbau nach LBO erfüllen. - Nachzuweisen ist der durchschnittliche Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit einem

Mindestwert von 17.000.000 EUR/brutto. Hiervon müssen mindestens – 15.000.000 EUR brutto auf Leistungen der Herstellung von Trockenbauwänden einschließlich Innenfenstern sowie – 2.000.000 EUR brutto auf Leistungen der Herstellung Elementierter

Trennwandsysteme entfallen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Vorzulegen ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 10 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekten mit vergleichbaren Leistungen.

Vergleichbare Leistungen sind Bauleistungen für Trockenbauarbeiten insbesondere

Trockenbauwände inkl. Innenfenster und Elementierte Trennwandsysteme. Die Form der

Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei wählbar.

Folgende Informationen sind in der Objektliste aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung,

Bauzeit, BRI, BGF, hergestellte Fläche der Trockenbauarbeiten Wände, hergestellte Stückzahl

der Innenfenster, hergestellte Fläche der Elementierte Trennwandsysteme, Leistungsangaben

zum Ausführungsinhalt, Auftragsvolumen in EUR brutto. keine

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation (Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung). keine

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Gefordert ist die Angabe der Anzahl der Fachkräfte und die Angabe zur vorhandenen technischen Ausrüstung und Geräte im Unternehmen der letzten drei Jahre. Folgende Informationen sind aufzuführen: Anzahl der Fachkräfte pro Jahr,

Einteilung in Beschäftigungsgruppen bzw. Lohngruppen, Erläuterung der technischen

Ausrüstung. keine

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Gefordert ist die Vorlage von mindestens 3 Referenzen über die Ausführung vergleichbarer Leistungen. Jedes Referenzprojekt muss mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Folgende Angaben sind für die Beurteilung der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen erforderlich: • Kurzbeschreibung des Projektes • Angaben zur hergestellten Fläche der Trockenbauarbeiten insbesondere Trockenbauwände, Anzahl der hergestellten Innenfenster und Fläche hergestellter Elementierte Trennwandsysteme • Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeitpunkt der Abnahme) • Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Trockenbauarbeiten • Angaben zum Nachhaltigkeitszertifikat, welches die Referenz als fertiggestelltes Gesamtprojekt erhalten hat (wie vergleichbar bspw. DGNB, BREEAM, LEED, etc.) • Angabe über die Anwendung von Building Information Modelling (BIM) • Angaben zur Anwendung von Lean-Management-Methoden Es sind mindestens drei Referenzen einzureichen, von denen jede die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt: 1) Die Leistung muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. 2) Die Leistung beinhaltet die Ausführung von Trockenbauarbeiten, die Herstellung von Trockenbauwänden inkl. Innenfenstern mit einer Fläche von mindestens  $\geq 25.000 \text{ m}^2$ . 3) innerhalb einer Bauzeit von 12 Monaten (es wird die reine Bauzeit berücksichtigt, abzüglich jener Verzögerungen, die nicht vom Auftragnehmer verschuldet wurden.) Von den Referenzen, welche die vorgenannten Mindestanforderungen erfüllen, muss 4) Mindestens ein Referenzprojekt die zusätzliche Leistung über die Herstellung und Montage von elementierten Trennwandsysteme mit einer Fläche von mind.  $1.500 \text{ m}^2$  beinhalten. 5) Bei mindestens einer Referenz die Ausführung mittels Lean Management Methoden erfolgt sein, wie bspw. die Taktplanung, das Last Planner System oder visuelle Methoden für ein agiles Projektmanagement. Darunter sind insbesondere Optimierungsprozesse zu verstehen, die zu einem verbesserten und effizienteren Bauablauf führen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 76,50

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Alternative Ausführungskonzepte

Descripción: Alternative Ausführungskonzepte für die technische Ausführung der Bauleistung von Trockenbauarbeiten inkl. Innenfenster und Elementierte Trennwandsysteme.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Nachhaltigkeitsmanagement

Descripción: Vorschläge zur Umsetzung eines Nachhaltigkeitsmanagements.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabepattform.charite.de?tid=8bf62bfd9d64e6885adbd293ce5b2a3>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://vergabepattform.charite.de>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 07/05/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabepattform.charite.de?tid=8bf62bfd9d64e6885adbd293ce5b2a3>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: keine

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Siehe zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) der Charité.

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Vergabekammer des Landes Berlin

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Número de registro: 98005\_10000000

Dirección postal: Augustenburger Platz 1

Localidad: Berlin

Código postal: 13353

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)

Teléfono: +49 000000000

Perfil de comprador: <https://vergabeplattform.charite.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Número de registro: 98005\_10000000

Dirección postal: Augustenburger Platz 1

Localidad: Berlin

Código postal: 13353

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania  
Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle  
Correo electrónico: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)  
Teléfono: +49 00000000

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin  
Número de registro: 98137\_10112937  
Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105  
Localidad: Berlin  
Código postal: 10825  
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Teléfono: +49 30 9013 8316

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin  
Número de registro: 98137\_10112938  
Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105  
Localidad: Berlin  
Código postal: 10825  
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Teléfono: +49 30 9013 8316

**Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin  
Número de registro: 98137\_10112939  
Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105  
Localidad: Berlin  
Código postal: 10825  
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Teléfono: +49 30 9013 8316

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn

Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7802ed6b-ee6c-410d-8cb6-f7576898ba9a - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 24/03/2026 16:56:06 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 208502-2026  
Número de la edición del DO S: 60/2026  
Fecha de publicación: 26/03/2026