

209615-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – Neubau Kinderhaus Reichenbach - Wärmeversorgungsanlagen

OJ S 60/2026 26/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Reichenbach an der Fils

Correo electrónico: khrb-reichenbach@nps-pm.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Kinderhaus Reichenbach - Wärmeversorgungsanlagen

Descripción: Neubau Kinderhaus Reichenbach

Identificador del procedimiento: d81751c5-afb8-4bc6-ade0-a6ecf0e4d729

Identificador interno: 462.21

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Falta profesional grave:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Kinderhaus Reichenbach - Wärmeversorgungsanlagen
Descripción: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau einer Kindertagesstätte in Reichenbach an der Fils mit zwei Vollgeschossen. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Bei der ausgeschriebenen Maßnahme handelt es sich um die Installation der Heizungsanlage mit Kühlfunktion. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonden als Energiequelle. Die Erdsondenanlage wurde separat ausgeschrieben. Die Nenn-Wärmeleistung der Wärmepumpe beträgt 42,8 kW (bei B0/W35, Spreizung 5K). Die Heizzentrale befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Auslegung der Anlage basiert auf dem Heizfall und die Gebäudekühlung im Sommer erfolgt über passive Kühlung. Die Wärmepumpe hat eine interne Regelung, die die Anlage und die Heizkreise steuert. Eine übergeordnete GLT ist nicht vorgesehen. Die Störmeldungen der Wärmepumpe sollen auf das bauseitige KNX-System auflaufen können. Die Wärmeerzeugung speist einen Pufferspeicher für alle Heizkreise. Es ist ein Verteiler mit 3 Heizkreisen vorgesehen (Fußbodenheizung und 2 RLT-Geräte). Als Wärmeübergabesystem wird im gesamten Gebäude eine Fußbodenheizung eingesetzt. Pro Geschoss sind 3 Heizkreisverteiler geplant. Der EDV-Raum im Obergeschoss wird durch ein Klimasplitgerät klimatisiert. Das Klimagerät hat eine Nennkühlleistung von 5,2 kW und besitzt eine Inneneinheit und eine Außeneinheit, die auf dem Flachdach aufgestellt wird. Für die Verteilung in der Technikzentrale und auf dem Fußboden ist gepresstes Industrie-Edelstahlrohr vorgesehen. Die Schleifen der Fußbodenheizung werden als PE-Rohr verlegt. Die Dämmung der Heizungsleitungen erfolgt entsprechend den Forderungen des Gebäudeenergiegesetz - GEG. Im Fußbodenaufbau sind Kompakt-Dämmhülsen vorgesehen.
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 235 Días

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in ein relevantes Berufsregister.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Der Preis hat ein Kriterium von

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d81751c5-afb8-4bc6-ade0-a6ecf0e4d729

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d81751c5-afb8-4bc6-ade0-a6ecf0e4d729

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 31 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeinde Reichenbach an der Fils

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeinde Reichenbach an der Fils

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Reichenbach an der Fils

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Reichenbach an der Fils

Número de registro: 9373

Dirección postal: Hauptstraße 7

Localidad: Reichenbach an der Fils

Código postal: 73262

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

Correo electrónico: khrb-reichenbach@nps-pm.de

Teléfono: +49 715350050

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Gemeinde Reichenbach an der Fils
Número de registro: b21cd4f0-42f5-4371-ac1c-aca42f290294
Dirección postal: Hauptstraße 7
Localidad: Reichenbach an der Fils
Código postal: 73262
Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)
País: Alemania
Correo electrónico: khrb-reichenbach@nps-pm.de
Teléfono: +49 715350050

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d81751c5-afb8-4bc6-ade0-a6ecf0e4d729 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 25/03/2026 14:24:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 209615-2026
Número de la edición del DO S: 60/2026
Fecha de publicación: 26/03/2026